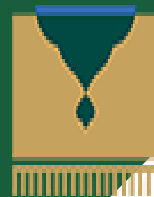


امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

آبان ۱۴۰۳

محتشم
صنایع فرش



شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)

- شماره ثبت: ۲۷۳۴؛
- تاریخ ثبت: ۱۳۸۳/۰۴/۰۲؛
- محل ثبت: کاشان؛
- تاریخ تهیه امیدنامه: آبان ۱۴۰۳؛
- شماره و تاریخ ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: ثبت شده به شماره ۱۲۳۵۱ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰؛
- موضوع فعالیت مطابق با ماده ۲ اساسنامه؛ فعالیت در کلیه امور مربوط به تجهیز و راه اندازی واحدهای صنعتی و تولیدی صنایع نساجی، خرید و فروش، توزیع و پخش و تولید انواع نخ و فرش های ماشینی؛
- مشاور پذیرش: شرکت سبدگردان بها بازار پارس (سهامی خاص)؛
- سهامدار عمده: آقایان غلامرضا رحیمی دارنده ۵۵ درصد، حسین رحیمی دارنده ۳۵ درصد و خانم زهرا وطنخواه کاشی ۱۰ درصد از کل سهام شرکت؛
- تعداد سهام در عرضه اولیه: حداقل ۲۵ درصد از کل سهام شرکت (با توجه به شرایط بازار و با هماهنگی و نظر مدیرعامل بورس تهران)؛
- نوع و ارزش اسمی اوراق بهادار: سهام عادی ۱,۰۰۰ ریالی؛
- کارگزار عرضه کننده: شرکت کارگزاری فارابی (سهامی خاص)؛
- تاریخ درج: ۱۴۰۳/۰۸/۲۲

برای مشاهده اطلاعات عوامل ریسک که می تواند مورد توجه سرمایه گذاران بالقوه قرار گیرد، لطفاً سرفصل عوامل ریسک را که در

صفحه ۶۶ الی ۶۹ آمده است، ملاحظه نمایید.



سبدگردان بها بازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

بیانیه‌های مسئولیت و سلب دعاوی

(۱) بیانیه‌های مسئولیت

- این امیدنامه توسط هیئت‌مدیره و مشاور پذیرش شرکت و کارگزار عرضه‌کننده تهیه و تصویب شده است و آن‌ها منفرداً و جمعاً مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف با اهمیت تأیید می‌کنند. هیئت‌مدیره شرکت بدین‌وسیله مسئولیت کامل اقلام پیش‌بینی شده در این امیدنامه را می‌پذیرد و تأیید می‌کند که سود، جریان‌های نقدی و بودجه‌های پیش‌بینی شده مبتنی بر مفروضات واقع‌بینانه است.
- مشاور پذیرش تأیید می‌نماید که امیدنامه‌ی حاضر افزایش درست و کاملی از کلیه‌ی واقعیات مربوط به عرضه‌ی عمومی را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه‌ی پیش‌بینی شده که مسئولیت آنها به عهده‌ی هیئت مدیره است برای درج در امیدنامه توسط حسابداران رسمی بررسی اجمالی شده است.

(۲) بیانیه‌های سلب دعاوی

- هیئت پذیرش اوراق بهادار، پذیرش سهام این شرکت در فهرست نرخ‌های بورس اوراق بهادار تهران را تصویب نموده است و این تصویب به معنی توصیه مشارکت سرمایه‌گذاران بالقوه در عرضه‌ی عمومی نیست.
- بورس اوراق بهادار تهران هیچ‌گونه مسئولیتی در برابر صحت و کفایت اطلاعات افشا شده توسط شرکت و محتوای امیدنامه ندارد و هرگونه مسئولیتی را در مورد درستی و کامل بودن آن از خود سلب می‌نماید و به‌طور صریح و روشن هر نوع مسئولیتی را در برابر هر نوع ضرر ناشی از اتکاء به تمام یا بخشی از این امیدنامه را از خود سلب می‌نماید. سرمایه‌گذاران باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت‌ها و ریسک‌های سرمایه‌گذاری شرکت اتکا نمایند و در زمان سرمایه‌گذاری باید به هنگام بروز هرگونه شک و تردید، بلافاصله با کارگزار، مشاور پذیرش، حسابرس و دیگر مشاوران حرفه‌ای مشاوره نمایند.

اطلاعات مندرج در این امیدنامه توسط شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) به‌عنوان متقاضی پذیرش تأیید گردید و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، حذف نگردیده است.

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)		
عضو هیئت‌مدیره	سمت	امضاء
غلامرضا رحیمی	رئیس هیئت‌مدیره - غیر موظف	
حسین رحیمی	مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره - موظف	
مجید صفری	نائب رئیس هیئت‌مدیره - غیر موظف	
مهدی رضایی	عضو اصلی هیئت‌مدیره - غیر موظف	
علی رحیمی	عضو اصلی هیئت‌مدیره - غیر موظف	

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

اطلاعات مندرج در این امیدنامه توسط سیدگردان بها بازار پارس (سهامی خاص) به عنوان مشاور پذیرش تایید گردید و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، حذف نگردیده است.

شرکت سیدگردان بها بازار پارس (سهامی خاص)		
عضو هیئت مدیره	سمت	امضاء
علیرضا خالقی	رئیس هیئت مدیره	
سید محمد حسینی بهشتیان	نایب رئیس هیئت مدیره	
هادی حمید	عضو اصلی هیئت مدیره	



سیدگردان بها بازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴



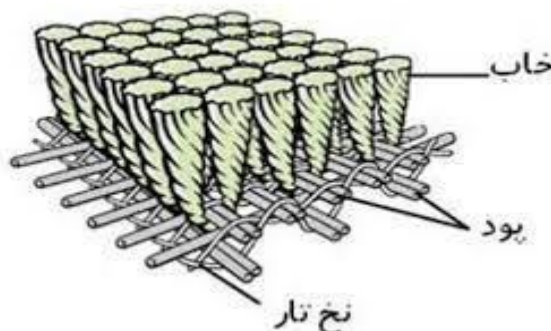
سیدگردان بها بازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تعاریف و اصطلاحات تخصصی و عملیاتی

- **فرش:** کلمه‌ای است عربی و به هر آنچه که گسترده‌ای یا پهن کردنی باشد گفته می‌شود معادل فارسی آن قالی، قالیچه و ... می‌باشد.
- **فرش ماشینی:** فرش ماشینی گونه‌ای مصنوعی از قالی است که بر خلاف قالی دستبافت توسط ماشین آلات صنعتی بافته می‌شود که از سه دسته نخ تار، پود و خاب تشکیل می‌شود.
- **شانه فرش:** به تعداد ریشه (گره رنگ) که در یک متر عرض فرش قرار دارند، تراکم عرضی گفته می‌شود که واحد آن شانه می‌باشد و با ظرافت و نقشه فرش ارتباط مستقیم دارد. فرش ۳۵۰ شانه یعنی در هر متر عرض فرش معادل ۳۵۰ ریشه (گره رنگ) بافته شده است. شانه‌های رایج بازار عبارتند از: ۳۵۰، ۴۴۰، ۵۰۰، ۷۰۰، ۱۰۰۰، ۱۲۰۰ و ۱۵۰۰ شانه. شانه فرش برحسب متر محاسبه می‌گردد. به زبان ساده فرش‌های که شانه آن‌ها بیشتر است ریز بافت‌تر و شلوغ‌تر هستند برای همین به دستبافت شباهت بیشتری دارند و به اصطلاح دستبافت گونه می‌باشند. پس شانه فرش به ریزی و نقشه فرش مربوط می‌شود. اما تراکم همانطور که از اسمش مشخص است به فشردگی و تراکم فرش مربوط است هرچه تراکم فرش بیشتر باشد فرش سفت‌تر و سنگین‌تر می‌شود.
- **تراکم فرش:** به تعداد پود که در یک متر از طول فرش قرار دارد، تراکم طولی گفته می‌شود که به نام تراکم شناخته می‌شود. می‌توان گفت که همان شانه فرش اما در جهت طولی فرش است. فرش با تراکم ۵۰۰ یعنی در یک متر طولی فرش معادل ۵۰۰ پود بافته شده است، تراکم‌های طولی رایج در بازار عبارتند از: ۸۰۰، ۱۰۰۰، ۱۲۰۰، ۱۴۰۰، ۱۶۰۰، ۲۱۰۰، ۲۵۵۰، ۲۷۰۰ و ۳۰۰۰ و ۳۶۰۰ (تراکم طولی در روش‌های مختلف بافت فرش ماشینی نسبت به یکدیگر متفاوت هستند).
- **تعداد ریشه (گره رنگ) در یک متر مربع از فرش:** به حاصل ضرب تعداد گره در طول و عرض فرش تراکم گره در متر مربع می‌گویند. برای مثال اگر تعداد گره رنگ در عرض برابر با ۷۰۰ گره و در طول هم معادل ۹۰۰ گره رنگ باشد؛ بنابراین تعداد ریشه (گره رنگ) در یک متر مربع $700 \times 900 = 630,000$ همیشه مقدار تراکم از شانه بیشتر است و حاصل ضرب شانه و تراکم تعداد سر نخ در متر مربع و حاصل ضرب شانه و تراکم تقسیم بر ۲ یا ۳ (بسته به نوع دستگاه فرش بافی) تعداد گره در متر مربع می‌شود.
- **تعداد رنگ در فرش ماشینی:** به تعداد رنگ‌هایی که در زمینه فرش ماشینی به کار رفته است می‌گویند. امروزه با پیشرفت علم و دستگاه‌های بافندگی در کارخانه‌های تولیدی فرش، بعضی از شرکت‌های بافندگی قادر به بافت فرش‌هایی با تعداد رنگ ۱۴ شده‌اند. فرش‌های ۷۰۰ شانه در تعداد رنگ بالا چون فرش ۸ رنگ، ۱۰ رنگ و ۱۲ رنگ بافته می‌شوند.
- **ابعاد فرش ماشینی:** فرش‌های ماشینی معمولاً در ابعاد استاندارد چون فرش شش، نه و دوازده متری بافته می‌شوند اما در ابعاد دیگر نیز قابل بافت هستند که به آنها فرش سفارشی گفته می‌شود. چرا که به میل مشتری فرش با هزینه بیشتر در ابعاد دلخواه بافته می‌شود.
- **ترنج:** به بخش مرکزی فرش که معمولاً مدور یا بیضی شکل است ترنج گفته می‌شود.
- **جنس فرش ماشینی:** همان الیاف و نخ‌های به کار رفته در نخ خاب فرش است. الیاف کاربردی در تولید فرش ماشینی عبارتند از: پشمی، آکرولیک، پلی‌استر، پلی‌پروپیلن و نایلونی، ویسکوز... که در بین این‌ها آکرولیک هیت‌ست شده بهترین نخ در فرش ماشینی است.
- **نخ تار (نخ چله):** به کلیه نخ‌هایی که در طول فرش بکار برده می‌شود، بطور کلی تار می‌گویند. معمولاً از الیافی چون پنبه، پلی‌استر یا از مخلوطی از هر دو هستند و آنچه که نوع فرش را تعیین می‌کند، جنس نخ تار است.
- **نخ پود:** به کلیه نخ‌هایی که در عرض فرش در هنگام بافت استفاده می‌شود پود می‌گویند. نخ پود همان نگهدارنده نخ خاب فرش است و موجب استحکام فرش در جهت عرضی فرش می‌شود. نخ پود معمولاً از جنس پنبه، جوت و پلی‌استر می‌باشد.
- **نخ خاب (نخ پرز):** همان گره‌ها و نخ‌های روی بافت فرش هستند و به راحتی قابل لمس هستند و هرچه نخ خاب از کیفیت بالاتری برخوردار باشد زیبایی بیشتری به فرش خواهد داد. بافت فرش از نخ تار و پود و نخ خاب تشکیل شده است. به این صورت که ابتدا نخ پود به صورت یک
- در میان از بین نخ تار عبور داده می‌شود و بستری برای بافت فرش با نخ خاب فراهم می‌شود. هرچه نخ خاب ضخیم‌تر و بلندتر باشد، ضخامت فرش ماشینی بیشتر است.



الیافی که در خاب فرش مورد استفاده قرار می‌گیرند باید دارای ویژگی‌هایی چون مقاومت بالا در برابر پاخور بودن و برگشت پذیری بالایی باشد از این رو در نخ خاب فرش‌های دستبافت از کرک، ابریشم و پشم استفاده می‌شود و در نخ خاب فرش‌های ماشینی از آکرولیک، پلی‌استر و پلی‌پروپیلن به کار گرفته می‌شود.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- **نخ هیت ست:** هیت ست (Heat Set) یا به عبارت درست تر هیت ست شده، از ویژگی های نخ های به کاررفته در بافت فرش ماشینی است که طی آن به وسیله دستگاه هیت ست در ریسندگی ها، بافت درونی الیاف فرش ریسیده شده و به وسیله حرارت و بخار تثبیت می شود که به این وسیله نخ هیت ست شده دارای ویژگی های خاصی می شود.
- **شیرینگ:** سطح خاب فرش با تیغه هایی مخصوص پرداخته می شود و سطح خاب آن یکنواخت شده و براقیت پیدا می کند که در کیفیت نهایی فرش بسیار تاثیرگذار خواهد بود.
- **آهارزنی:** پشت سطح فرش به صورت لایه ای نازک توسط رزین ها و چسب های مخصوص آغشته می شود تا گره های خاب بافته شده در جای خود مستحکم شود و همچنین نقش یک ترمز فرش را نیز ایفا می کند.
- **فرش رو و فرش زیر:** در ماشین بافندگی، دو فرش به صورت همزمان بافته می شوند که به یکی فرش رو و دیگری فرش زیر گفته می شود. این سیستم بافندگی تحت عنوان بافندگی (face to face) نیز شناخته می شود. در واقع دو منسوج به صورت موازی بافته می شوند.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

فهرست

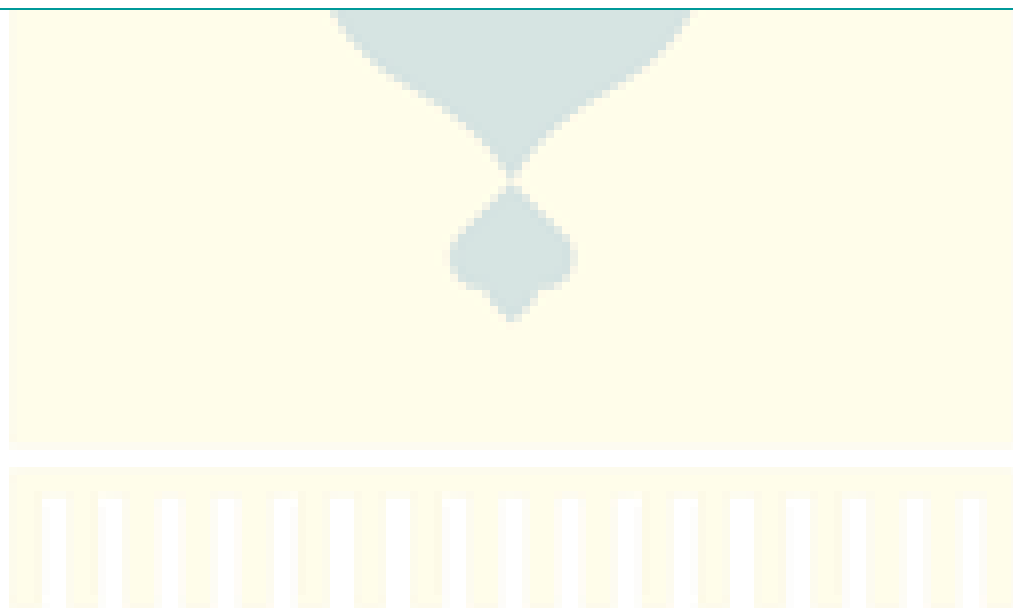
صفحه	عنوان
۱۱	مقدمه
۱۲	چکیده
۱۶	۱- معرفی شرکت
۱۶	۱-۱- تاریخچه شرکت
۱۶	۱-۱-۱- تاریخ تأسیس و مؤسسين شرکت
۱۷	۱-۱-۲- تاریخ، شماره و محل ثبت شرکت
۱۷	۱-۱-۳- اطلاعات مربوط به تغییر نام شرکت
۱۷	۱-۱-۴- اطلاعات مربوط به مجوزهای شرکت
۱۸	۱-۱-۵- نوع شرکت و اطلاعات مربوط به تغییرات آن
۱۸	۱-۱-۶- تغییرات اساسنامه در ۲ سال اخیر
۱۸	۱-۱-۷- اطلاعات مربوط به ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار
۱۸	۱-۱-۸- سایر موارد ضروری
۲۳	۱-۱-۹- اطلاعات عمومی شرکت
۲۴	۱-۱-۱۰- قوانین و مقررات حاکم بر شرکت
۲۴	۱-۲- موضوع فعالیت
۲۴	۱-۳- سرمایه و سهامداران
۲۴	۱-۳-۱- تغییرات سرمایه شرکت از بدو تأسیس تاکنون و محل تأمین
۲۴	۱-۳-۲- سهامداران عمده شرکت
۲۵	۱-۳-۳- ترکیب سهامداران و تغییرات آن طی ۳ سال اخیر
۲۵	۱-۳-۴- برنامه های آتی افزایش سرمایه با توجه به طرح ها و برنامه های شرکت
۲۶	۱-۴- ساختارها و تشکیلات
۲۶	۱-۴-۱- ساختار سازمانی
۳۱	۱-۴-۲- مدیران
۳۱	۱-۴-۳- ساختار نیروی انسانی
۳۲	۱-۵- ارتباط با شرکت
۳۳	۲- فعالیت و عملیات
۳۴	۲-۱- معرفی صنعت
۴۲	۲-۱-۱- جایگاه فعلی صنعت
۴۲	۲-۱-۲- چشم انداز آتی صنعت
۴۳	۲-۱-۳- عوامل موفقیت در صنعت
۴۴	۲-۱-۴- موانع ورود به صنعت
۴۵	۲-۲- راهبردهای شرکت
۴۵	۲-۲-۱- توصیف راهبردهای شرکت
۴۶	۲-۲-۲- فرصت ها و زمینه های رشد شرکت
۴۸	۲-۳- اطلاعات تولید
۴۹	۲-۳-۱- انواع محصولات
۵۰	۲-۳-۲- فرآیند تولید محصولات
۵۳	۲-۳-۳- نهاده های تولید
۵۳	
۵۵	

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

صفحه	عنوان
۵۵	۶-۳-۲- ترکیب بهای تمام شده
۵۷	۴-۲- اطلاعات فروش
۵۷	۱-۴-۲- فروش محصول
۶۲	۲-۴-۲- نحوه قیمت گذاری محصولات
۶۳	۳-۴-۲- بازار محصولات و رقبا
۶۵	۴-۴-۲- برنامه های فروش و بازاریابی
۶۶	۵-۲- قراردادهای مهم
۶۶	۶-۲- عوامل ریسک شرکت
۷۰	۳- اطلاعات مالی
۷۱	۱-۳- اهم رویه های حسابداری شرکت
۷۴	۲-۳- صورت سود و زیان
۷۴	۱-۲-۳- صورت سود (زیان) حسابرسی شده پنج سال مالی اخیر
۷۴	۲-۲-۳- نکات قابل توجه راجع به هر یک از اقلام صورت سود (زیان)
۷۶	۳-۲-۳- تشریح سیاست تقسیم سود در سه سال گذشته و پیش بینی سه سال آینده
۷۷	۴-۲-۳- صورت سود و زیان جامع
۷۷	۵-۲-۳- صورت تغییرات در حقوق مالکانه
۷۸	۳-۳- صورت وضعیت مالی
۷۸	۱-۳-۳- اطلاعات ترازنامه شرکت در پایان پنج سال مالی اخیر به صورت مقایسه ای
۷۹	۲-۳-۳- نکات قابل توجه راجع به هر یک از اقلام ترازنامه
۸۵	۳-۳-۳- دارایی های تحت مالکیت شرکت
۸۹	۴-۳-۳- توضیح در خصوص پروانه های خاص بهره برداری
۸۹	۴-۳- اطلاعات آتی
۸۹	۱-۴-۳- پیش بینی سود هر سهم دوره جاری و پنج سال آتی
۹۰	۲-۴-۳- صورت های مالی پیش بینی شده پنج سال آتی
۹۹	۵-۳- نقدینگی و منابع سرمایه ای
۹۹	۱-۵-۳- صورت جریان وجوه نقد شرکت در پنج سال مالی اخیر
۱۰۰	۲-۵-۳- نکات قابل توجه در صورت جریان وجوه نقد پنج سال اخیر
۱۰۰	۳-۵-۳- پیش بینی شرکت برای تامین منابع سرمایه ای جهت فعالیتهای عملیاتی سال آتی
۱۰۰	۴-۵-۳- خلاصه ای از تسهیلات مالی دریافتی
۱۰۱	۶-۳- طرح های توسعه
۱۰۴	۷-۳- نسبت های مالی
۱۰۵	۸-۳- وضعیت مالیاتی شرکت طی پنج سال گذشته
۱۰۶	۹-۳- اشخاص وابسته
۱۰۶	۱-۹-۳- معاملات با اشخاص وابسته
۱۰۷	۲-۹-۳- مشخصات شرکت های وابسته
۱۰۷	۳-۹-۳- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی
۱۰۸	۴- پذیرش در بورس و عرضه سهام
۱۰۹	۱-۴- فرآیند پذیرش
۱۰۹	۱-۱-۴- اقدامات انجام شده
۱۰۹	۲-۱-۴- شرایط پذیرش
۱۰۹	۳-۱-۴- احراز شرایط پذیرش طبق فرمت نامه و جدول اعلامی به بورس
۱۱۲	۲-۴- نکات قابل توجه در زمان درج

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

صفحه	عنوان
۱۱۲	۴-۲-۱- سیستم مالی و گزارشگری شرکت
۱۱۵	۴-۲-۲- تعهدات و بدهی احتمالی
۱۱۵	۴-۲-۳- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری
۱۱۵	۴-۲-۴- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت
۱۱۸	۴-۲-۵- نکات مهم گزارش حسابرسان و بازرس قانونی شرکت
۱۱۹	۴-۳- عرضه سهام شرکت در بورس
۱۱۹	۴-۳-۱- جزئیات عرضه عمومی
۱۱۹	۴-۳-۲- مشاور پذیرش
۱۲۰	۴-۳-۳- تعهدات سهامداران عمده
۱۲۵	۴-۳-۴- تعهدات شرکت
۱۲۹	۴-۳-۵- تعهد مبارزه با پولشویی




مختلشتم
 صنایع فرش

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

فهرست جداول

جدول	عنوان	صفحه
۱	خلاصه اطلاعات مالی	۱۳
۲	جزئیات فعالیت شرکت در واحدهای مختلف	۲۲
۳	خلاصه اطلاعات عمومی شرکت	۲۳
۴	تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس - میلیون ریال	۲۴
۵	ترکیب سهامداران شرکت	۲۵
۶	فهرست کمیته های فعال در شرکت	۲۷
۷	چک لیست حاکمیت شرکتی	۳۰
۸	معرفی مدیران و هیات مدیره	۳۱
۹	کارکنان شرکت به تفکیک نوع فعالیت و تحصیلات	۳۱
۱۰	آمار صادرات جهانی به تفکیک کشورها- هزار دلار	۳۶
۱۱	آمار واردات جهانی به تفکیک کشورها- هزار دلار	۳۷
۱۲	آمار صادرات فرش ماشینی طی سالهای ۱۳۹۶ لغایت ۱۴۰۱	۴۰
۱۳	صادرات فرش ماشینی طی سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱	۴۰
۱۴	لایه های مختلف زنجیره تامین فرش ماشینی	۲۱
۱۵	آمار تولید فرش ماشینی در استانهای مختلف	۲۱
۱۶	ظرفیت تولید اسمی لایه های زنجیره تامین فرش ماشینی	۴۲
۱۷	نقاط قوت، نقاط ضعف، فرصت ها و تهدیدها	۴۶
۱۸	انواع محصولات شرکت	۴۸
۱۹	مشخصات فرش های تولید شده در شرکت	۴۹
۲۰	خطوط تولید محصولات	۵۳
۲۱	مواد اولیه مورد نیاز برای تولید و منابع تامین آن	۵۴
۲۲	تغییرات نرخ خرید مواد اولیه مورد استفاده طی ۵ سال اخیر	۵۴
۲۳	ظرفیت اسمی، تولید واقعی طی ۵ سال اخیر و تا تاریخ تهیه امیدنامه	۵۵
۲۴	سهم عوامل تشکیل دهنده بهای تمام شده تولید	۵۵
۲۵	تولید واقعی، کارمزدی و خرید محصولات طی ۵ سال اخیر به تفکیک هر محصول	۵۶
۲۶	فروش، بهای تمام شده و حاشیه سود ناخالص به تفکیک فروش صادراتی و داخلی	۵۷
۲۷	فروش، بهای تمام شده و سود ناخالص به شبکه های فروش	۵۸
۲۸	آمار مقداری و ریالی فروش صادراتی برای ۵ سال اخیر به تفکیک محصولات	۵۹
۲۹	آمار مقداری و ریالی فروش داخلی ۵ سال اخیر به تفکیک محصولات و شبکه فروش	۵۹
۳۰	حاشیه سود ناخالص هر واحد محصول بر اساس نوع تامین	۶۰
۳۱	ترکیب و فهرست مشتریان عمده محصولات به تفکیک داخلی و خارجی	۶۳
۳۲	رقبای کنونی	۶۳
۳۳	استراتژیهای محوری در بازاریابی و فروش محصولات	۶۵
۳۴	صورت سود و زیان برای ۵ سال مالی گذشته	۷۴
۳۵	صورت تغییر در حقوق مالکانه در ۵ سال مالی اخیر	۷۷
۳۶	صورت های مالی ۵ سال اخیر	۷۸
۳۷	سرمایه گذاری در املاک طی ۵ سال اخیر	۷۹
۳۸	دریافتی های تجاری و غیر تجاری طی ۵ سال اخیر	۸۲
۳۹	پیش پرداخت های شرکت طی ۵ سال اخیر	۸۳

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۸۳	موجودی کالای شرکت طی ۵ سال اخیر	۴۰
۸۵	دارایی‌های تحت مالکیت شرکت	۴۱
۸۸	وضعیت پروژه‌های شرکت	۴۲
۸۹	پیش بینی هر سهم و حاشیه سود	۴۳
۹۰	صورت سود و زیان پیش‌بینی شده سال ۱۴۰۳	۴۴
۹۰	صورت سود و زیان پیش‌بینی شده ۵ سال آتی	۴۵
۹۱	صورت وضعیت مالی ۵ سال آتی	۴۶
۹۲	صورت جریان وجه نقد پیش‌بینی شده برای ۵ سال آتی	۴۷
۹۴	مفروضات مربوط به صورتهای مالی پیش‌بینی شده	۴۸
۹۵	پیش‌بینی مقدار تولید	۴۹
۹۵	پیش‌بینی مقدار و مبلغ فروش شرکت	۵۰
۹۶	پیش‌بینی بهای تمام شده کالای فروش رفته	۵۱
۹۶	پیش‌بینی هزینه‌های سربار	۵۲
۹۷	پیش‌بینی هزینه‌های عمومی و اداری	۵۳
۹۷	تحلیل حساسیت سود هر سهم برای سه سال آتی	۵۴
۹۹	صورت جریان وجه نقد شرکت در پنج سال مالی اخیر	۵۵
۱۰۰	تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک تأمین کنندگان تسهیلات	۵۶
۱۰۰	تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک نرخ سود و کارمزد	۵۷
۱۰۱	تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک زمان‌بندی پرداخت	۵۸
۱۰۱	تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک نوع وثیقه	۵۹
۱۰۲	جدول شاخص‌های مالی طرح	۶۰
۱۰۳	هزینه‌های طرح و منابع تأمین آن	۶۱
۱۰۳	خلاصه فهرست طرح‌های توسعه ای شرکت	۶۲
۱۰۴	نسبت‌های مالی برای ۵ سال اخیر	۶۳
۱۰۵	وضعیت مالیاتی شرکت طی پنج سال گذشته	۶۴
۱۰۶	معاملات با اشخاص وابسته	۶۵
۱۰۷	مانده حساب نهایی اشخاص وابسته	۶۶
۱۰۷	فهرست دارندگان اطلاعات نهانی	۶۷
۱۰۹	ارکان پذیرش	۶۸
۱۱۱	احراز شرایط پذیرش	۶۹
۱۱۵	بدهی‌های احتمالی شرکت برای ۵ سال اخیر	۷۰
۱۱۵	دعای حقوقی در جریان ۳ سال اخیر له یا علیه شرکت	۷۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

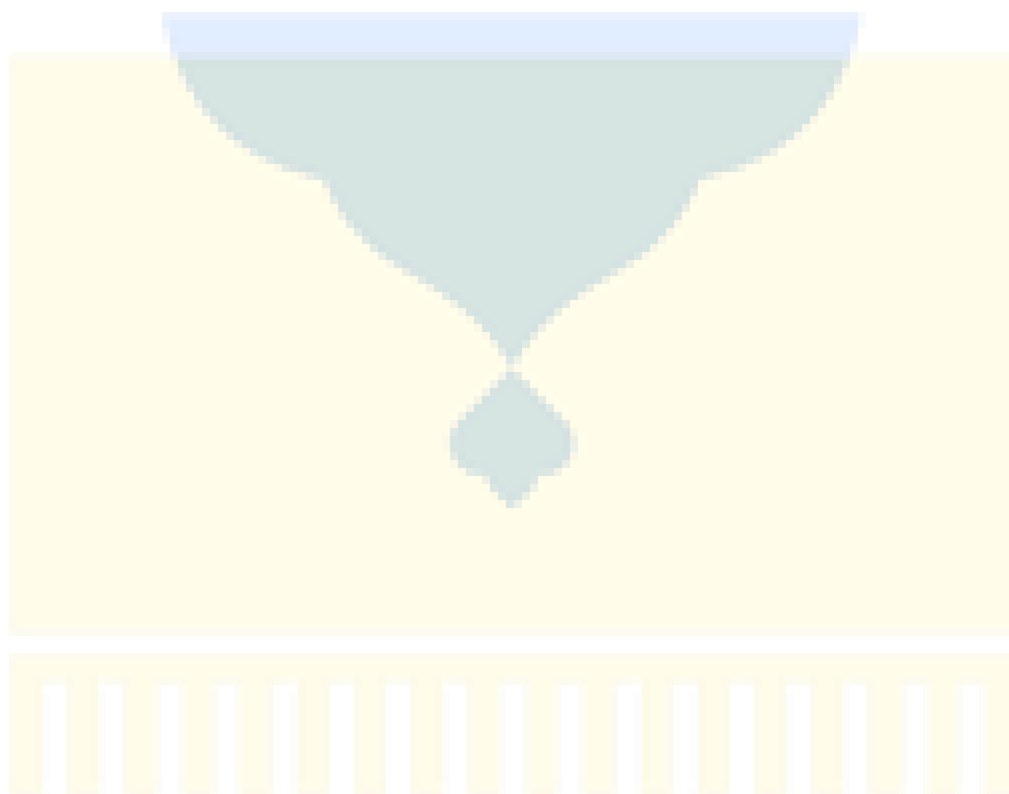
فهرست نمایه ها

نمایه	عنوان	صفحه
۱	ریسک های رویاروی شرکت	۱۴
۲	جواز تاسیس	۱۶
۳	پروانه بهره برداری	۱۷
۴	گواهی نامه ثبت علامت تجاری محتشم	۱۹
۵	چارت سازمانی	۲۶
۶	ملزومات فرش دستیاف	۳۵
۷	واردات فرش کشورها در سال ۲۰۲۱ - ۱۰ کشور برتر	۳۷
۸	ژاکارد	۳۸
۹	صادرات فرش ماشینی در سال ۱۴۰۱	۴۰
۱۰	زنجیره تامین فرش ماشینی	۴۱
۱۱	جایگاه شرکت در زنجیره ارزش صنعت	۲۲
۱۲	وضعیت صادرات فرش (مقدار، دلار و ریال)	۶۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

مقدمه

بنابر مصوبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیئت پذیرش اوراق بهادار، با درخواست پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در تابلو اصلی بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران موافقت نمود. با توجه به ارائه تعهدات لازم در خصوص موارد ذکر شده در مصوبه مذکور، این شرکت از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ به عنوان ششصد و هجدهمین شرکت پذیرفته شده در بخش "ساخت منسوجات"، گروه "ساخت سایر منسوجات" و طبقه "ساخت انواع قالی و قالیچه"، با کد "۱۷۲۲" و نماد "محتشم" در فهرست تابلو اصلی بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج شده است.



محتشم
صنایع فرش


سیدگردان بهابازار یارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

چکیده

خلاصه‌ای اطلاعات تنها خلاصه‌ای از اطلاعات مهم شرکت است و ضروری است سرمایه‌گذاران پیش از اتخاذ هرگونه تصمیمی در خصوص سرمایه‌گذاری، تمام گزارش امیدنامه را مطالعه کنند و در نظر بگیرند.

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به صورت مسئولیت محدود در تاریخ ۲ تیر ۱۳۸۳ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۷۳۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی شهرستان کاشان به ثبت رسیده است. براساس مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۸ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافت. مرکز اصلی شرکت واقع در اصفهان، کاشان، شهدای نوش‌آباد، خیابان مقصود کاشانی، کوچه هفتم، پلاک ۰، طبقه همکف است. برند فرش محتشم که برندی خوشنام و شناخته شده در بازار فرش است متعلق به شرکت نساجی هدیه البرز مشهد است. در حال حاضر شرکت دارای ۱۴ شعبه فروش در سراسر ایران می‌باشد. حسابرس و بازرس قانونی شرکت مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی) است.

موضوع فعالیت شرکت تولید و فروش انواع فرش ماشینی، فعالیت در کلیه امور مربوط به تجهیز و راه‌اندازی واحدهای صنعتی و تولیدی صنایع نساجی، اخذ تسهیلات از سیستم بانکی کشور، صادرات و واردات کالا، سرمایه‌گذاری و مشارکت با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی، خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول و سایر مواردی که مرتبط با موضوع شرکت می‌باشد.

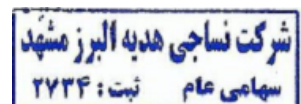
آخرین سرمایه‌ی ثبتی شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال، شامل ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی یک هزار ریالی بانام تماماً پرداخت شده است. در حال حاضر آقایان غلامرضا رحیمی، حسین رحیمی و خانم زهرا وطنخواه کاشی با مالکیت به ترتیب ۳۵، ۵۵ و ۱۰ درصد سهامداران اصلی شرکت می‌باشند.

ظرفیت تولید کارخانه شرکت واقع در شهرک صنعتی کویر براساس آخرین پروانه بهره‌برداری صادره، سالانه معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع انواع کفپوش نساجی چاپ شده (چاپ دیجیتال) است. همچنین بابت راه‌اندازی خط جدید، مجوز تأسیس با تولید سالانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع فرش ماشینی، تولید ۲,۰۰۰ تن تابندگی و تثبیت حرارتی انواع نخ‌های فیلامنت (هیت‌ست شده) و تولید ۳,۶۰۰ تن نخ فرش ماشینی در شهرک صنعتی امیرکبیر واقع در کاشان از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت صادر شده است. لازم به ذکر است فرآیند خرید و نصب ماشین‌آلات مربوط به مجوز جدید صادره در دست اقدام می‌باشد. تعداد پرسنل صف و ستادی شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ برابر ۶۰۱ کارمند است. میزان تولید سال ۱۴۰۲ میزان ۱,۷۷۶,۳۷۰ مترمربع است. مقدار ۳۱۴,۲۱۰ متر مربع از تولید مذکور مربوط به تولیدات کارمزدی (برون سپاری شده) و مابقی به میزان ۱,۴۶۲,۱۶۰ مترمربع مربوط به تولیدات شرکت می‌باشد.

با وقوع انقلاب صنعتی و پیدایش نیروی بخار در سال ۱۶۹۰، اولین صنعتی که از نیروی بخار به عنوان نیروی محرکه استفاده کرد، صنعت نساجی بود و اولین موتورهای اختراعی در کارخانه ریسندگی پنبه‌ای نصب شد. ۵۳ سال پس از آن، یک ماشین بافندگی فرش دارای نیروی بخار ساخته شد. صنعت فرش ماشینی ایران در دهه ۵۰ شروع به کار کرده است. اولین فرش ماشینی در سال ۱۳۴۹ در کارخانه مخمل و ابریشم کاشان تولید گردید. این فرش دارای الیاف مصنوعی براق، پرز نسبتاً کوتاه و وزن سبک بود. همزمان با تولید فرش ماشینی، تجار ایرانی فرش ماشینی از بلژیک وارد ایران می‌کردند و این موضوع باعث تغییر ذائقه مصرف‌کننده گردید. بر این اساس گروه صنعتی بهشهر اقدام به تأسیس شرکت صنایع کاشان (فرش راوند) نمود. متعاقب فعالیت‌های شرکت صنایع کاشان، در سال ۱۳۵۴، شرکت‌هایی مانند شه‌بافت (بعدها به فرش گیلان تغییر نام داد) در رشت، فرش پارس در قزوین و فرش اکباتان تأسیس شده و به رقابت پرداختند. این روند تا سال ۱۳۵۷ ادامه یافت. در سال ۱۳۵۷، تعدادی از متخصصان صنعت نساجی و دست‌اندرکاران فرش ماشینی، و همچنین عده‌ای از متخصصان مشغول در سایر بخش‌های صنعت نساجی، به فکر ایجاد واحدهای جدید فرش ماشینی افتادند و واحدهایی از قبیل مولن‌روژ، فرش مشهد، فرش شیراز (دناژ)، فرش مازندران، فرش باستان، فرش البرز، فلورمارت اصفهان را تأسیس کردند. ماشین‌های ساخته شده در شرکت تکستیمای آلمان شرقی، از جمله ماشین‌هایی بودند که در آن زمان بیشترین استفاده را داشتند. با توجه به پیشرو بودن صنعت فرش ماشینی در ایران، به جرأت می‌توان گفت همواره اولین نمونه از آخرین تکنولوژی‌های جهان در بخش بافت فرش ماشینی در ایران نصب و راه‌اندازی می‌شود و تکنولوژی ماشین‌آلات بافندگی فرش در ایران بسیار بالا و در حد کشورهای پیشرفته در صنعت فرش ماشینی مانند ترکیه و بلژیک می‌باشد و از معدود صنایعی است که در ماشین‌آلات به روز کمبودی ندارد.



سبدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۱ - خلاصه اطلاعات مالی

خلاصه اطلاعات مالی حسابرسی شده شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) طی ۵ سال اخیر به شرح زیر است:
(ارقام به میلیون ریال)

شرح	سال مالی منتهی به				
	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
درآمدهای عملیاتی	۷۲۲,۴۸۲	۲,۲۷۹,۱۶۸	۵,۷۲۸,۲۶۹	۸,۶۹۸,۲۰۶	۱۷,۰۳۱,۳۳۴
سود عملیاتی	۱۹۰,۰۵۹	۵۰۳,۵۸۰	۹۴۴,۰۱۰	۱,۹۸۴,۷۳۸	۴,۳۹۵,۲۹۷
سود خالص قبل از کسر مالیات	۱۳۴,۰۹۴	۴۳۳,۸۲۳	۸۱۲,۳۲۴	۳,۷۲۷,۰۹۶	۳,۷۰۳,۴۸۸
سود خالص	۱۲۹,۳۷۰	۴۲۳,۴۴۶	۷۸۳,۹۱۳	۳,۶۲۹,۹۹۹	۳,۶۶۱,۴۷۳
سود پایه هر سهم - ریال	۳۷۰	۵۱۶	۸۰۹	۳,۶۳۰	۲,۴۴۱
جمع دارایی‌ها	۲,۱۰۴,۵۲۰	۴,۵۷۵,۲۴۳	۸,۶۸۴,۰۷۲	۱۴,۱۶۸,۷۹۵	۲۸,۱۶۴,۸۹۰
جمع بدهی‌ها	۱,۱۱۸,۵۵۹	۳,۱۶۵,۸۳۶	۶,۳۲۰,۷۵۲	۸,۱۷۵,۴۷۶	۱۷,۸۷۳,۰۹۸
جمع حقوق مالکانه	۹۸۵,۹۶۱	۱,۴۰۹,۴۰۷	۲,۳۶۳,۳۲۰	۵,۹۹۳,۳۱۹	۱۰,۲۹۱,۷۹۲
سرمایه	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه در جریان	۱۵۰,۰۰۰	-	-	-	-
سود انباشته	۴۷۲,۶۹۵	۸۷۷,۱۱۱	۱,۲۹۱,۸۲۸	۴,۸۹۳,۳۱۹	۸,۰۹۱,۷۹۲
خالص وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۷۷,۳۸۰)	۴۱۳,۲۰۲	۱,۲۴۰,۶۶۵	۱,۱۲۹,۴۰۰	۱,۱۹۴,۹۸۷
تعداد کارکنان - نفر	۳۰۷	۳۷۱	۴۰۱	۴۷۵	۶۰۱

دلایل شرکت از حضور در بازار سرمایه

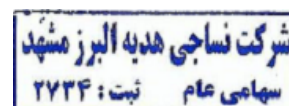
- تأمین مالی و تسریع و تسهیل در جذب سرمایه؛
- برخورداری از مشوق‌های دولت از قبیل استفاده از معافیت‌های مالیاتی؛
- تسهیل انتقال مالکیت سهام؛
- ارزش‌گذاری منصفانه و فراهم نمودن امکان نقدشوندگی سهام؛
- افزایش اعتبار داخلی و بین‌المللی شرکت و افزایش آگاهی عمومی نسبت به برند؛
- امکان توثیق سهام نزد بانک‌ها جهت تأمین مالی و اخذ ضمانت‌نامه‌های بانکی؛
- تثبیت نظام حاکمیت شرکتی و جداسازی دقیق‌تر مالکیت از مدیریت و بهبود گزارش‌گری مالی؛
- روان‌سازی فرآیند توسعه شرکت.

نحوه استفاده از عواید عرضه عمومی

عواید حاصل از عرضه اولیه جهت تأمین سرمایه در گردش، بازگردانی و حمایت از سهام استفاده خواهد شد. همچنین پیش‌بینی می‌شود به منظور تکمیل پروژه‌های سرمایه‌ای عواید حاصل از عرضه اولیه می‌تواند به عنوان آورده نقدی سهامداران به شرکت تزریق و افزایش سرمایه از این محل صورت پذیرد.



سبک‌گردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ریسک‌های مرتبط با فعالیت شرکت

با توجه به ماهیت شرکت نساجی هدیه البرز مشهد، این شرکت با مجموعه‌ای از ریسک‌ها روبرو است که در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۱ - ریسک‌های رویاروی شرکت

ریسک تولید و بازاریابی محصولات جدید	ریسک مالی	ریسک تجاری	ریسک مرتبط با انتشار عمومی سهام شرکت
ریسک ناشی از رقابت در صنعت	ریسک دسترسی و نوسانات نرخ مواد اولیه و نهاده‌های تولید	ریسک نوسانات نرخ ارز	ریسک مرتبط با ساختار و ترکیب نیروی انسانی
ریسک مرتبط با اطلاعات آتی	ریسک ملاحظات قانونی	ریسک بیمه	ریسک اختلال در سیستم‌های اطلاعاتی
	ریسک نرخ بهره	ریسک مرتبط با راهبری شرکت و ساختار مالی	

مطابق ابلاغیه مصوبه هیئت پذیرش مورخ ۲۳ دی ۱۴۰۲ می‌بایست حداقل ۲۵ درصد سهام شرکت (بابت عرضه اولیه، انتقال به کد بازارگردان و عرضه پس از روز عرضه اولیه)، باتوجه به شرایط بازار و با هماهنگی با مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران (سهامی عام) ارائه شود. لازم به ذکر است، اطلاعات مربوط به قیمت و زمان عرضه در تارنمای بورس تهران منتشر خواهد شد.



فصل اول: معرفی شرکت

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۱-۱. تاریخچه

۱-۱-۱. تاریخ تأسیس و مؤسسين شرکت

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به صورت مسئولیت محدود در تاریخ ۱۳۸۳/۰۴/۰۲ تأسیس شده است. برند فرش محتشم که برندی خوشنام و شناخته شده در بازار فرش است متعلق به شرکت نساجی هدیه البرز مشهد است. آقای غلامرضا رحیمی (سهامدار ۵۵٪) در سال ۱۳۷۶ با یک دستگاه قدیمی اقدام به تولید فرش ماشینی نمود و در سال ۱۳۸۳ با ایجاد فضایی بزرگتر شرکت نساجی هدیه البرز مشهد را تأسیس نمود و با خرید دستگاههایی از ترکیه، آلمان و بلژیک باعث گردید که شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در چند سال اخیر سهم مناسبی از بازار فرش را به خود اختصاص دهد. با رویکرد نوین به بازار و احساس نیاز به تغییر برند، در سال ۱۳۹۱، بنیانگذاران شرکت نساجی هدیه البرز مشهد، برند فرش محتشم را که برندی خوشنام و شناخته شده در بازار فرش بود را خریداری نموده و با خرید یک دستگاه تولید فرش ماشینی "کلاریس" از شرکت زیمر اتریش با بالاترین کیفیت و استفاده از آخرین تکنولوژی به تولید فرش پرداخت. در حال حاضر شرکت نساجی هدیه البرز مشهد از جمله تولیدکنندگان اصیل و خوش نام فرش در جهان است که با تولید محصولات متنوع در سبک و رده جهانی مایه افتخار ایران در بازارهای بین المللی است. این مجموعه توانسته با استفاده از جدیدترین تکنولوژی تولید فرش ماشینی (کلاریس) سهم خوبی در صادرات فرش را به خود اختصاص بدهد.

نمایه ۲ - جواز تأسیس

۱۰۴/۳۴/۱۳۴۱
شماره
۱۴۰۲/۰۲/۲۱
تاریخ
۱۳۴۱۷۶۵
کد پرونده
پوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

از: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان
به: شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
موضوع: اصلاح جواز تأسیس

با سلام
عطف به درخواست شرکت نساجی هدیه البرز مشهد با شماره ثبت ۲۷۳۴ تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۰۴/۰۲ شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ موارد اصلاح شده جواز تأسیس به شماره ۱۳۴۱۷۶۵/۱۱۵۹۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ برای احداث واحد صنعتی به آدرس در استان اصفهان شهرستان کاشان شهرک صنعتی امیرکبیر کاشان فاز توسعه به شرح ذیل اعلام می گردد.

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد	تقریب اسم (سالیانه)
۱	فرش ماشینی	۱۷۲۴۱۲۳۰۲	۱۰۰۰۰ متر مربع
۲	تابهنگی و تثبیت حرارتی انواع نخ های فیلامنت (جهت ست شده)	۱۷۱۱۵۱۲۳۷۱	۲۰۰۰ تن
۳	نخ فرش ماشینی	۱۷۱۱۶۱۲۳۵۳	۳۰۰۰ تن

کل سرمایه ثابت دوازده میلیون و ده هزار و سیصد و بیست و یک (۱۲۰۱۰۳۲۱.۷۶) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات داخلی یک میلیون و صد و چهل هزار (۱،۱۴۰،۰۰۰) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی سی و هشت هزار و هشتصد و چهل (۳۸،۸۴۰) هزار ریور
توان برقی یک هزار و دویست (۱،۲۰۰) کیلو وات آب مصرفی پنج هزار (۵،۰۰۰) متر مکعب در سال

این مجوز روی زمین با دفترچه قرارداد شماره ۱۱۴۷۱-۳۳-۰۳-۰۳ مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ و موافقت نامه اداره حفاظت محیط زیست شهرستان کاشان به شماره ۱۰۰۲۱۴۴۲۲۹۰۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ اصلاح گردید. ضمناً متراژ زمین ۸۸۴۲۳ مترمربع و زیربنای ۳۱۰۰۰ مترمربع در نظر گرفته شده و لازم است تامین امکانات زیربنایی مازاد بر تعهدات شرکت شهرکهای صنعتی استان بر عهده مجری طرح می باشد. مجوز مزبور با پیشرفت فیزیکی ۲۸ درصد تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ مورد تأیید میباشد.

از طرف
امیرحسین کبیری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

۱-۱-۲. تاریخ، شماره و محل ثبت شرکت

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به صورت مسئولیت محدود در تاریخ ۲ تیر ۱۳۸۳ طی شماره ثبت ۲۷۳۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شهرستان کاشان تحت نام نساجی هدیه البرز مشهد به ثبت رسیده است. شرکت از بدو تأسیس با نام نساجی هدیه البرز مشهد فعالیت کرده است و تغییر نام نداده است. در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۸ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافت و به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ و نامه شماره ۱۲۲/۱۵۲۸۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ سازمان بورس و اوراق بهادار - مدیریت نظارت بر بازار اولیه نوع شرکت از سهامی خاص به شرکت سهامی عام تبدیل شده است. تغییرات مزبور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت واقع در اصفهان، کاشان، شهدای نوش آباد، خیابان مقصود کاشانی، کوچه هفتم، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۸۷۱۵۹۴۹۶۵۲ است.

۱-۱-۳. اطلاعات مربوط به تغییر نام شرکت از بدو تأسیس تاکنون

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد از بدو تأسیس تاکنون تغییر نام نداشته است و از ابتدای تأسیس تحت نام شرکت هدیه البرز مشهد فعالیت می نماید.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۱-۱. اطلاعات مربوط به مجوزهای فعالیت

شرکت به موجب پروانه بهره‌برداری شماره ۱۳۲۰۱۷۲/۱۳۲۴۷/۱۰۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۳۰ صادره از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با ظرفیت اسمی سالانه ۳۵۰,۰۰۰ مترمربع فرش ماشینی در ۳ شیفت کاری از سال ۱۳۸۳ شروع به فعالیت تولیدی نموده است. در حال حاضر به موجب پروانه بهره‌برداری شماره ۱۳۲۰۹۳۳/۱۹۸۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ ظرفیت اسمی سالانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع کفپوش نساجی می‌باشد. ظرفیت تولید کارخانه شرکت واقع در شهرک صنعتی کویر براساس آخرین پروانه بهره‌برداری صادره، سالانه معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع انواع کفپوش نساجی چاپ شده (چاپ دیجیتال) است. همچنین بابت راه‌اندازی خط جدید، مجوز تأسیس با تولید سالیانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع فرش ماشینی، تولید ۲,۰۰۰ تن تابندگی و تثبیت حرارتی انواع نخ‌های فیلامنت (هیت‌ست شده) و تولید ۳,۶۰۰ تن نخ فرش ماشینی در شهرک صنعتی امیرکبیر واقع در کاشان از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت صادر شده است. لازم به ذکر است، فرآیند خرید و نصب ماشین‌آلات مربوط به مجوز جدید صادره در دست اقدام می‌باشد. تعداد پرسنل صف و ستادی شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۶۰۱ نفر است. میزان تولید سال ۱۴۰۲ میزان ۱,۷۷۶,۳۷۰ مترمربع است. مقدار ۳۱۴,۲۱۰ مترمربع از تولید مذکور مربوط به تولید کارمزدی (انواع فرش ۱۲۰۰ و ۱۵۰۰ شانه) و مابقی مربوط به تولیدات شرکت می‌باشد.

نمایه ۳- پروانه بهره‌برداری



شماره: ۱۳۲۰۹۳۳-۱۹۸۴۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶
شناسه کسب و کار: ۱۳۲۲۱۸۴۲۴۷۶۷
تاریخ بهره‌برداری: ۱۴۰۲/۰۳/۱۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۷۳۴ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۰۲ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان اصفهان شهرستان کاشان منطقه صنعتی کویر ۲۰۵ کیلومتری شمال غربی میدان ولیعصر (عج) در امتداد جاده کاشان علی آباد و در عمق ۶۰۰ متری شرق جاده مذکور در منطقه علی آباد کویر کلبه‌سی ۸۷۱۵۹۴۹۶۵۲

با توجه به راه‌اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می‌گردد. (برای سه شیفت)

رذیف نام محصول	کد
۱ کفپوش نساجی چاپ شده (چاپ دیجیتال)	۱۷۲۴۱۳۳۹
	ظرفیت محصول (سالیانه)
	۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲/۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۷/۱۸، و بر اساس مجوز طرح توسعه به شماره ۱۸۴۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ بعنوان جایگزین پروانه بهره‌برداری شماره ۵۳۹۶۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ (ضمن ابطال آن) و با توجه به موافقت سیستمی اداره حفاظت محیط زیست با کد رهگیری شماره ۱۰۱۲۰۰۰۱۴۶۵۳۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ بر روی مکان با سند مالکیت تک برگ شماره ۹۴۹۸۸۸۹۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳ و با توجه به نامه شماره ۵/۸۳۱۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۳ شهرداری کاشان با قبض برق با کد شناسایی ۱/۶/۳۰/۰۲/۶۴۰۲/۶۷۰ صادر گردید.

امیرحسین کبلی
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۱-۱-۵. نوع شرکت و اطلاعات مربوط به تغییرات آن

شرکت در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۸ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافت به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ و نامه شماره ۱۲۲/۱۵۲۸۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ سازمان بورس و اوراق بهادار - مدیریت نظارت بر بازار اولیه نوع شرکت از سهامی خاص به شرکت سهامی عام تبدیل شده است. تغییرات مزبور در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است.

۱-۱-۶. تغییرات اساسنامه در ۲ سال اخیر

تغییرات مفاد اساسنامه طی سه سال اخیر به شرح زیر می باشد:

تاریخ تصویب	نوع تغییر	مرجع
۱۴۰۰/۰۳/۰۳	افزایش سرمایه از مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال به ۱،۰۰۰ میلیارد ریال	مجمع عمومی فوق العاده و مصوبه هیئت مدیره
۱۴۰۱/۰۲/۲۵	اضافه نمودن موضوع فعالیت مبنی بر خرید و فروش اموال منقول و غیرمنقول، سرمایه گذاری و مشارکت با سایر شرکت های تجاری و صنعتی و تولیدی و بازرگانی و مؤسسات و اشخاص حقیقی در رابطه با موضوع شرکت و خرید و فروش سهام	مجمع عمومی فوق العاده
۱۴۰۲/۰۵/۲۸	افزایش سرمایه از مبلغ ۱،۰۰۰ میلیارد ریال به ۲،۰۰۰ میلیارد ریال	مجمع عمومی فوق العاده و مصوبه هیئت مدیره
۱۴۰۲/۱۱/۳۰	تغییر تعداد اعضای هیئت مدیره از ۳ عضو به ۵ عضو	مجمع عمومی فوق العاده
۱۴۰۳/۰۲/۱۸	تبدیل نوع شخصیت حقوقی به سهامی عام و تغییر اساسنامه مطابق با نمونه اساسنامه شرکت های سهامی عام ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار	مجمع عمومی فوق العاده و سازمان بورس اوراق بهادار تهران
-	ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار	سازمان بورس اوراق بهادار تهران

۱-۱-۷. اطلاعات مربوط به ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) طبق نامه شماره ۱۲۲/۱۶۴۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ سازمان بورس و اوراق بهادار، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ به عنوان ناشر نزد این سازمان ثبت گردید.

۱-۱-۸. سایر موارد ضروری

❖ تاریخچه برند فرش محتشم

با استناد به گواهینامه ثبت علامت نزد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۲۱۸۳۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ و همچنین آگهی روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۶ و گواهینامه تمدید ثبت علامت مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶، شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به عنوان مالک نام تجاری "محتشم" شناخته شده است. علاوه بر این با استناد به سند رسمی ثبت شده نزد دفترخانه اسناد رسمی مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۹، تمامی حق و حقوق مربوط به خرید و فروش و تولید فرش ماشینی با نام شرکت فرش محتشم کاشان و یا هر نام دیگری که کلمه محتشم را شامل باشد، در چارچوب تغییر اساسنامه، سلب اختیار و مسئولیت از جناب آقای علی آقا طالبیان و کلیه سهامداران و کلیه اعضا و هیات مدیره شرکت فرش محتشم کاشان به عنوان مالک قبلی نام تجاری محتشم، به مبلغ سه میلیارد ریال به شرکت نساجی هدیه البرز منتقل شده است. همچنین در این توافقنامه اشاره به این موضوع شده است که "توافقنامه مزبور دلیل بر اقرار مالکیت شرکت فرش محتشم کاشان بر داشتن علامت تجاری به نام محتشم نبوده و علامت تجاری محتشم برابر شماره ۲۱۸۳۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ در مالکیت شرکت نساجی هدیه البرز مشهد بوده و این توافقنامه صرفاً در جهت رفع ابهامات احتمالی می باشد." در حال حاضر شرکت دارای ۱۴ شعبه در شهرهای: آران و بیدگل (کاشان)، تایباد، نیشابور، کرمانشاه، زاهدان، سلماس، اسفراین، مشهد، ارومیه، شاهرود، بجنورد، سبزوار، تبریز و بابل است.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

نمایه ۴ - گواهی نامه ثبت علامت تجاری محتشم

 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور		شناسه یکتا: ۱۴۰۳۵۰۳۴۰۰۰۱۰۴۶۶۴۳ رمز تصدیق: ۸۹۰۹۵۱
گواهی نامه تمدید ثبت علامت		
شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۳۹۳۵۰۱۴۰۰۰۱۰۱۳۷۶۷	شماره ثبت علامت تجاری: ۲۱۸۳۴۸	
تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۳۹۳/۰۴/۱۴	تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۳۹۳/۰۶/۳۱	
اجزاء علامت تجاری		
کلمه محتشم به فارسی برنگ سبز و کلمه MOHTASHAM به لاتین بصورت فانتزی برنگ آبی طبق نمونه.		
		
مشخصات مالک		
شرکت نساجی هدیه البرز مشهد سهامی خاص، شماره ثبت: ۲۷۳۴، شناسه ملی: ۱۰۳۶۰۲۳۷۳۹۱، نشانی: استان اصفهان - کاشان کیلومتر یک جاده نوش آباد - منطقه صنعتی کویر، کد پستی: ۸۷۱۵۹۴۸۹۷۵، تابعیت جمهوری اسلامی ایران		
کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی		
طبقه ۲۲: الیاف نساجی، نخ های ایریشمی، طبقه ۲۳: نخ و ریسمان کنفی، نخ، نخ بافتندگی، نخ اکریلیک، طبقه ۲۷: فرش، گلیم، قالیچه، طبقه ۳۵: تبلیغات در فضای باز، تبلیغات، صادرات، خرید و فروش، طبقه ۳۹: بسته بندی کالاها، حمل و نقل کالاها، حمل و نقل بار، حمل و نقل، انبارداری، توزیع، پخش،		
مدت اعتبار: ۱۰ سال	تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۴	تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۳/۰۴/۱۴
از طرف رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ امضاء:		
 طیبه میرزایی اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی از طرف مدیر سرزایی		
این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد		
جهت تصدیق افلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.ssaa.ir مراجعه کنید		
در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد		
صفحه ۱ از ۱		

γ

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

شماره سند: ۱۳۹۴۹۱-۵۵۸۷۱۰۰۰۰۳۲

با احترام هويت امضاء كننده امضاء كندگيان ذيل سند تمام مراتب مستور در اين سند قيد اينجانب واقع شد.

سردفتر ۳۰ كاشان - محدث كاشاني

محل امضا و مهر دفترخانه

رمز تصديق: ۹۸۳۲۵۴

این سند در صفحه ۱۲۲ دفتر جلد ۵۲ دفتر اسناد رسمي ۳۰ كاشان تحت شماره ۳۰۷۵۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۹ ثبت شده است.

محل امضای دفترخانه

سند رسمي

دفتر اسناد رسمي ۳۰ كاشان

دفترخانه: كاشان خیابان امیر کبیر بعد از بیمارستان خنجرانی و روی گوی جریر و معمل ساختمان زر گار - تلفن: ۴۱۵۵۴۴۰۰۲۰

واگذاری تمامی حق و حقوق مربوط به خرید و فروش و تولید فرش ماشینی با نام شرکت فرش محتشم کاشان

۱ - موضوع توافق: واگذاری تمامی حق و حقوق مربوط به خرید و فروش و تولید فرش ماشینی با نام شرکت فرش محتشم کاشان و یا هر نام دیگری که کلمه محتشم را شامل باشد در چهار چوب تغییر اساسنامه، و سلب اختیار و مسئولیت از جناب آقای علی آقا طالبیان و کلیه سهامداران شرکت فرش محتشم کاشان و کلیه اعضاء و هیئت مدیره.

۲ - مبلغ قرار داد: مبلغ کلی قرار داد سه میلیارد ریال می باشد که مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال آن به صورت نقدی و همراه با تنظیم این قرار داد پرداخت گردید باقی مانده مبلغ پس از اعلام آمادگی آقای علی آقا طالبیان در خصوص تایید این سند از جانب سایر سهامداران و اعضاء هیئت مدیره شرکت فرش محتشم کاشان و تایید لغو هر گونه ادعایی در خصوص موضوع توافق از جانب سایر سهامداران و اعضاء هیئت مدیره در این دفتر خانه سند تنظیم و پرداخت بعدی انجام خواهد گردید.

سایر موارد: این قرار داد با تنظیم آن معتبر خواهد بود و اگر تبلیغات رسانه ای شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در تبلیغ فرش با برند (محتشم) که ثبت رسمی دارد سبب زوال تخفیف درخواستی شرکت فرش محتشم کاشان در اداره دارایی شده باشد (بدین معنی که تا تاریخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ طبق تمامی مکاتبات و اسناد اداره دارایی، آن مجموعه دارای ۱۰۰ درصد بخشودگی میباشد و شرکت فرش محتشم کاشان موظف به ارائه بخشنامه اداره دارایی به شماره ۲۰۰/۹۳/۷۶ در خصوص بخشودگی جرائم در صورت پرداخت اصل بدهی میباشد) شرکت نساجی هدیه البرز مشهد موظف است مدارک لازم در جهت اقناع مسئولین اداره دارایی در عدم دخالت فرش محتشم در تبلیغات رسانه ای را در اختیار شرکت مذکور و اداره مربوط قرار دهد لذا در صورت صحت موارد ذکر شده بایستی تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۱ مقاصد حساب اداره دارایی یا با پرداخت جریمه یا با تخفیف گرفتن از اداره دارایی را تحویل شرکت فرش محتشم بدهد و چنانچه تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۱ نتوانست مبلغ، مبلغ یک میلیارد ریال خسارت به غیر از مبلغ سه میلیارد ریال اصل معامله، نقداً به شرکت فرش محتشم پرداخت نماید.

این توافق نامه دلیل بر اقرار مالکیت شرکت فرش محتشم کاشان بر داشتن علامت تجاری به نام محتشم نبوده و علامت تجاری محتشم برابر شماره ۲۱۸۳۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ در مالکیت شرکت نساجی هدیه البرز مشهد بوده لذا این توافق نامه صرفاً در جهت رفع ابهامات احتمالی میباشد.

هزینه های قانونی
حق التبت به مبلغ: ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۲۲۷۴۴۶ - مورخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۲۲۷۴۴۶ - مورخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹
حق التحریر به مبلغ: ۲۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۲۲۷۴۴۶ - مورخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹
بهای اوراق به مبلغ: ۶۲۵ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۲۲۷۴۴۶ - مورخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹
حق التحریر اوراق اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۲۲۷۴۴۶ - مورخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱,۸۲۷,۰۰۰ ریال - واریزی طی شماره مرجع: ۲۲۷۴۴۶ - مورخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۹
جمع کل: ۳۷,۲۷۷,۶۲۵ ریال

فصلنامه مشاوران

علی آقا طالبیان

شماره ثبت: ۲۷۳۴

سند و اطلاعات اعتباری این برگه، بعد از امضای ثبت و تایید توسط مراجع ذیصلاح و اسناد و مدارک کشور به نشانی: www.ssdr.ir درج شده است.

هر گونه جعل غیر اسناد رسمي مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

صفحه ۲ از ۲

(امضای کاشانی)



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

❖ جزئیات فعالیت شرکت در واحدهای مختلف به شرح ذیل می باشد؛

جدول ۲ - جزئیات فعالیت شرکت در واحدهای مختلف

ردیف	کاربری	مترای زمین	مترای ساختمان مستقر				تاسیسات مستقر	تعداد انشعاب			ماشین آلات
			تولید	انبار	نمایشگاه	اداری		آب	برق	گاز	
۱	نمایشگاه	۲،۷۸۵	-	-	۱،۸۰۰	۷۰	-	دارد	دارد	دارد	-
۲	سالن تولید ۱	۶،۸۵۰	۴،۰۰۰	۱۰۰	-	۷۰	۸ دستگاه بوبین ۱۲ هد و ۳ عدد کمپرسور (هواساز و هوایار)	دارد	دارد	دارد	دو دستگاه ۱۲۰۰ شانه وندویل، یک دستگاه ۱۵۰۰ شانه تبدیلی، یک دستگاه ۷۰۰ شانه وندویل، یک دستگاه ۴۴۰ شانه شونهر و یک دستگاه ۳۵۰ شانه
۳	سالن تولید ۲	۲۴،۹۹۵	۱۲،۰۰۰	۱۰۰	-	۵۵۰	۱۲ دستگاه بوبین ۱۲ هد و ۳ عدد کمپرسور	دارد	دارد	دارد	دو دستگاه ۱۲۰۰ شانه هشت رنگ وندویل، دو دستگاه ۱۵۰۰ شانه تبدیلی وندویل و یک دستگاه ۱۲۰۰ شانه تک رنگ تبدیلی وندویل و یک دستگاه ۷۰۰ شانه تک رنگ وندویل
۴	سالن تولید ۳	۱۹،۷۰۶	۶،۰۰۰	۴،۰۰۰	-	۶۰۰	۲ عدد کمپرسور هوایار، ۱ عدد دیگ بخار ۵۰۰ کیلویی، ۱ دستگاه تصفیه آب، دیگ بخار جدید ۳۰۰ کیلویی و استخرهای تصفیه آب	دارد	دارد	دارد	دو دستگاه رنگرزی حین بافت (کلاریس پشم)، دستگاه آهار، دو دستگاه شیرینگ، دستگاه چرخ دوخت و زیگزاک، دستگاه چرخ ریشه، دستگاه رول پیچ، ماشین برش و خط کامل بسته بندی

مختشام

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۱-۱-۹. اطلاعات عمومی شرکت

جدول ۳ - خلاصه اطلاعات عمومی شرکت

شرح	مشخصات ناشر
نام شرکت	نساجی هدیه البرز مشهد
نوع شرکت	سهامی عام
محل ثبت	کاشان
شماره ثبت	۲۷۳۴
تاریخ ثبت	۱۳۸۳/۰۴/۰۲
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱
شماره اقتصادی	۴۱۱۱۷۸۵۷۳۹۴۷
موضوع فعالیت شرکت	تولید فرش ماشینی
مدت شرکت	نامحدود
میزان سرمایه شرکت	۲,۰۰۰ میلیارد ریال
سال مالی شرکت	۲۹ اسفند
تلفن	۰۳۱-۵۵۹۹۹
وبسایت رسمی	Mohtashamcarpet.com
حسابرس و بازرس قانونی	مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی)
نام مشاور پذیرش شرکت	سبدگردان بها بازار پارس (سهامی خاص)
روزنامه کثیرالانتشار	فرصت امروز
مرکز اصلی شرکت	اصفهان، کاشان، شهدای نوش آباد، خیابان مقصود کاشانی، کوچه هفتم، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۸۷۱۵۹۴۹۶۵۲

۱-۱-۱۰. قوانین و مقررات حاکم بر شرکت

قانون خاصی که حاکم بر فعالیت شرکت باشد مصداق ندارد و صرفاً شرکت تابع قوانین و مقررات عمومی خواهد بود.

۱-۲. موضوع فعالیت شرکت

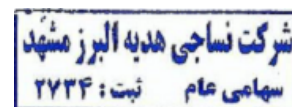
موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

الف) موضوع اصلی

- ۱- فعالیت در کلیه امور مربوط به تجهیز و راه اندازی واحدهای صنعتی و تولیدی صنایع نساجی اعم از ایجاد واحدهای بافندگی، ریسندگی، رنگرزی، موکت بافی، حوله، پوشاک، پارچه، مبلمان، کیف و کفش، چرم، انواع تابلوها و قاب؛
- ۲- خرید و فروش، توزیع و پخش و تولید انواع نخ و فرش های ماشینی و دستباف مواد اولیه و ماشین آلات مربوطه و منسوجات و سایر محصولات نساجی، چله پیچی و آهار و تکمیل و ریسندگی؛
- ۳- عقد قرارداد با کلیه دستگاه های اجرایی و شرکت ها و مؤسسات وابسته به آنها و نهادهای عمومی جمهوری اسلامی ایران و اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با موضوع فعالیت شرکت.



سبدگردان بها بازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰-۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ب) موضوع فرعی

- ۱- اخذ تسهیلات از سیستم بانکی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی بین‌المللی در رابطه با موضوع فعالیت شرکت؛
- ۲- ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور در رابطه با موضوع فعالیت شرکت؛
- ۳- شرکت در کلیه مزایده‌ها و مناقصه‌های دولتی و بخش خصوصی ایجاد مزایده‌ها و مناقصه‌های لازم در راستای رسیدن به اهداف شرکت؛
- ۴- ایجاد شعب در داخل و خارج از شرکت در رابطه با موضوع فعالیت شرکت؛
- ۵- صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی پس اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح طبق قوانین و مقررات جاری کشور؛
- ۶- سرمایه‌گذاری در املاک، خرید و فروش اموال منقول و غیر منقول، سرمایه‌گذاری و مشارکت با سایر شرکت‌های تجاری و صنعتی و تولیدی و بازرگانی و مؤسسات و اشخاص حقیقی در رابطه با موضوع فعالیت شرکت؛
- ۷- خرید و فروش انواع سهام و اوراق بهادار.

۱-۳. سرمایه و سهامداران

۱-۳-۱. تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس تاکنون و محل تامین

سرمایه ثبتی شرکت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، شامل ۲,۰۰۰,۰۰۰ سهم عادی یک هزار ریالی بانام تماماً پرداخت شده است. سرمایه شرکت در بدو تأسیس ۱۰ میلیون ریال بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

جدول ۴ - تغییرات سرمایه شرکت از بدو تاسیس - میلیون ریال

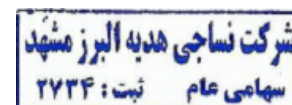
تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۳/۰۴/۰۲	-	-	۱۰	-	آورده نقدی - تأسیس
۱۳۹۰/۰۸/۲۳	۱۰	۲,۹۹۰	۳,۰۰۰	۲۹,۹۰۰	آورده نقدی
۱۳۹۲/۱۱/۱۴	۳,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۵۶۷	آورده نقدی
۱۳۹۶/۰۲/۲۶	۲۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۴۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۶/۱۰/۰۵	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۱۵۰	سود انباشته
۱۳۹۸/۰۶/۲۶	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۰	سود انباشته
۱۳۹۹/۰۲/۰۱	۳۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۳	مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۰/۰۴/۰۷	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته
۱۴۰۲/۰۶/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	مطالبات حال شده سهامداران

۱-۳-۲. سهامداران عمده شرکت

سهامداران عمده شرکت از بدو تاسیس شرکت، آقایان غلامرضا رحیمی و حسین رحیمی با مالکیت ۵۴/۸ و ۳۷ درصد بوده‌اند.



سپدگدان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷-۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۳-۱. ترکیب سهامداران شرکت و تغییرات آن طی ۵ سال اخیر

تغییرات ترکیب سهامداران شرکت و تغییرات آن طی ۵ سال اخیر به شرح زیر می باشد:

جدول ۵ - ترکیب سهامداران شرکت

نام سهامدار	۱۴۰۲		۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸	
	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
غلامرضا رحیمی	۱,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۴/۸	۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴/۸	۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴/۸	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۵	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۵
حسین رحیمی	۶۹۹,۹۸۸,۰۰۰	۳۵	۳۴۹,۹۹۴,۰۰۰	۳۵	۳۴۹,۹۹۴,۰۰۰	۳۵	۱۷۴,۹۹۷,۰۰۰	۳۵	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵
زهرا وطنخواه کاشی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
مرتضی رحیمی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰/۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰/۲	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰/۲	-	-	-	-
فهیمة معتمدی نژاد	۴,۰۰۰	-	۲,۰۰۰	-	۲,۰۰۰	-	۱,۰۰۰	-	-	-
علی رحیمی	۶,۰۰۰	-	۴,۰۰۰	-	۴,۰۰۰	-	۱,۰۰۰	-	-	-
مجید صفری	۱,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مهدی رضایی	۱,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-
متین رحیمی	-	-	-	-	-	-	۱,۰۰۰	-	-	-
جمع	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

۳-۳-۴. برنامه های آتی افزایش سرمایه با توجه به طرح ها و برنامه های شرکت

باتوجه به پیش بینی سودآوری مناسب شرکت طی ۵ سال آتی و تزریق نقدینگی به شرکت توسط سهامداران از محل عرضه بخشی از سهام در بورس تهران، شرکت جهت تقویت مالی و عملیاتی شرکت در سال های آتی از محل موارد فوق الذکر، افزایش سرمایه متناسب با نیاز شرکت را در دستور کار قرار خواهد داد.



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۰۷۵۷۵

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

۱-۴. ساختارها و تشکیلات

۱-۴-۱. ساختار سازمانی

نمودار سازمانی مصوب هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به شرح نمایه زیر است:

نمایه ۵ - چارت سازمانی



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

❖ تشریح انواع کمیته‌های نظارتی و اجرایی فعال در شرکت و کارکرد هر یک از آنها

کمیته‌های موجود در شرکت به شرح می‌باشند:

جدول ۶ - فهرست کمیته‌های فعال در شرکت

ردیف	شرح کمیته	وظایف کمیته	اعضای کمیته	تعداد جلسات برگزار شده طی سال ۱۴۰۲
۱	کمیته بازاریابی و فروش	- تبادل نظر در خصوص طراحی محصول جدید براساس نیازهای بازار؛ - هماهنگی جهت اجرای سیاست‌های ترفیع فروش استانی و شبکه فروش؛ - تبادل نظر در مورد اجرا یا عدم اجرای پروموشن‌ها، تبلیغات (آنلاین یا آفلاین، جشنواره‌ها، همایش‌ها و نمایشگاه‌های خارجی و داخلی؛ - تهیه، تدوین و تصویب پلن فروش؛ - تدوین و اجرای راه‌های افزایش کمی و کیفی فروش؛ - ارائه برنامه زمان‌بندی و عملیاتی جهت ایجاد مزیت رقابتی محتمل.	مدیرعامل، معاونت توسعه و برنامه‌ریزی، مدیر فروش، مدیر بازرگانی، معاونت توسعه محصول، مدیر طراحی و توسعه محصول و مدیر استراتژی	۱۵
۲	کمیته منابع انسانی	- طرح و تصویب نیازهای واحدها به نیروی انسانی؛ - تصمیم پیرامون جا به جایی نیروی انسانی بین واحد های اداری؛ - تصویب عدم همکاری در هر دو بخش کارگری و کارمندی به درخواست مدیر مربوطه؛ - ارائه برنامه زمان بندی جهت ارائه خدمات رفاهی به کارکنان؛ - پایش بهره وری نیروها و گزارش واحد مدیریت استراتژی و سیستم‌ها و تصمیمات متعاقب آن؛ - ارائه پیشنهاد اولیه برای حقوق و دستمزد سالانه.	مدیرعامل، مدیر مالی، مدیر استراتژی، معاونت توسعه و برنامه‌ریزی و مدیر منابع انسانی	۶
۳	کمیته معرفی محصول جدید	- پیش‌بینی زمان ارائه محصولات جدید به بازار؛ - پیش‌بینی و تصویب اضافه و یا کم شدن دستگاه‌ها در سازمان؛ - تصویب حذف محصول و یا جابه‌جایی با محصولات جایگزین؛ - تصویب طرح‌های جدید در قلب کلکسیون‌های قبلی؛ - گزارش عملکرد پس از سه ماه از اخذ هر تصمیم؛ - انجام کنترل پروژه‌ای مراحل زمانی رسیدن محصولات و دستگاه‌ها به زمان پیش‌بینی شده.	مدیرعامل، مدیر فنی مهندسی، مدیر استراتژی، معاونت توسعه و برنامه‌ریزی، معاونت توسعه محصول، مدیر برنامه‌ریزی کل، مدیر طراحی و توسعه محصول و مدیر فروش	۵
۴	کمیته طرح و توسعه استراتژیک	- بررسی نقاط قوت و ضعف و تهدیدها و فرصت‌های سازمان؛ - تدوین برنامه‌های عملیاتی جهت نیل به اهداف استراتژیک سازمان در حوزه‌های مالی، فروش و طراحی؛ - دریافت و بررسی صورتجلسه مصوبات سایر کمیته‌ها از دبیران اجرایی آن‌ها و تطبیق آن‌ها با اهداف کلان سازمان؛ - پیاده‌سازی نظام برنامه‌ریزی راهبردی و عملیاتی در سطح معاونت؛ - بازبینی سه ماهانه اهداف و استراتژی‌ها در حوزه معاونت و ارائه گزارش مدیریتی؛ - ارزیابی و بررسی پیشنهادات برنامه‌های توسعه‌ای که سطوح کلان سازمان را متاثر می‌کند. - تدوین پیش‌نویس برنامه راهبردی و عملیاتی و بودجه‌نویسی سالانه براساس نظام برنامه‌ریزی و همچنین پایش آن؛ - پیگیری و اخذ تایید و تصویب برنامه‌های راهبردی، عملیاتی و بودجه؛ - ارائه طرح‌های دفاعیه از تصمیمات و برنامه‌های اخذ شده برای سطوح کلان مدیریت؛	مدیرعامل، معاونت فروش، معاونت توسعه و برنامه‌ریزی، مدیر دیجیتال مارکتینگ، مدیر مالی، مدیر استراتژی، معاونت بهره‌برداری و معاونت توسعه محصول	۱۲



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ردیف	شرح کمیته	وظایف کمیته	اعضای کمیته	تعداد جلسات برگزار شده طی سال ۱۴۰۲
		- تدوین مفاد مدیریت ریسک در زمان، قبل از هرگونه اهداف توسعه‌ای؛ - تصویب پیش‌نویس پلن فروش سالانه و بررسی ابعاد آن نسبت به اهداف سازمان؛ - قیمت‌گذاری محصولات.		
۵	کمیته مالی و معاملات	- اطمینان از این که سوابق تصمیماتی که بار مالی ایجاد می‌کنند به طور دقیق نگهداری می‌شود. - نظارت بر درآمدها و هزینه‌ها در مقابل پیش‌نویس‌ها در مقابل پیش‌بینی‌ها (از منظر قراردادها)؛ - بازنگری و توصیه سیاست‌ها مالی به هیئت‌مدیره مطابق استانداردها و شیوه‌های حسابداری؛ - اطمینان از این که گزارش‌های مالی، دقیق و به موقع به هیئت‌مدیره ارسال شده است. - تصمیم‌گیری درباره اینکه چه گزارش‌های مالی بایستی به هیئت‌مدیره ارسال شود؛ - کنترل جریان اطلاعات مالی سازمان و بازبینی دوره‌ای دسترسی‌های مالی؛ - نظارت بر تهیه بودجه سالانه و تصویب آن؛ - احصاء کلیه دارایی‌های سازمان؛ - شفاف و قابل رصد کردن کلیه قراردادهای سازمان اعم از قراردادهای مواد اولیه و محصول و همچنین طرح‌های توسعه‌ای سازمان؛ - رسمی کردن کلیه قراردادهای شفاهی بین هیئت‌مدیره و سایرین؛ - آموزش به‌روز هیئت‌مدیره در مورد امور مالی؛ - رعایت الزامات قانونی در قراردادها؛ - رعایت دقیق الزامات مالیاتی جهت پاسخگو بودن شرکت به هر نهادی؛ - بررسی مداوم درآمدها و هزینه‌های و تاثیر معاملات جدید بر این روند؛ - اطمینان دادن به هیئت‌مدیره در خصوص درستی روش‌های گزارشگری.	مدیرعامل، مدیر مالی، کارشناس مالیات، رئیس هیئت‌مدیره، مشاور حقوقی و مدیر استراتژی	۱۲
۶	کمیته استقرار تصمیمات و تحولات کلان	- بررسی تصمیمات کمیته‌های طرح و توسعه استراتژیک و کمیته مالی و معاملات و نحوه انجام وظیفه هر یک از معاونت‌ها بعد از درخواست دبیر هر یک از کمیته‌ها؛ - اطمینان از این که کلیه تصمیمات از معاونت‌ها به مدیران میانی محول می‌گردد. - ارائه برنامه عملیاتی و زمان‌بندی جهت اجرای تصمیمات کمیته‌های فوق و در صورت نیاز بیان محدودیت‌ها در جهت اخذ تصمیمات اصلاحی؛ - ارائه گزارش دوره پیشبرد برنامه‌های کلان سازمان که به این کمیته محول شده است، به دبیران کمیته‌های مذکور؛ - ایجاد نمودار داینامیک سازمان بین مدیران میانی در جهت حفظ یکپارچگی تصمیمات و اقدامات طراحی شده برای استقرار تصمیمات کلان سازمان.	کلیه معاونت‌های شرکت و مدیران فعالیت‌های مرتبط	۶

کمیته‌های در حال راه‌اندازی عبارتند از:

- کمیته حسابرسی؛
- کمیته انتصابات؛

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- کمیته ریسک؛
- کمیته توسعه و برنامه‌ریزی مالی فعالیت‌های هلدینگی محتشم؛
- کمیته تحلیل و نظارت بر دیتاهای فعالیت‌های هلدینگی محتشم؛
- کمیته تدوین استراتژی و تعیین تداخلات و حل آن‌ها و تعیین پروژه‌های جدید و اولویت‌بندی و تخصیص بودجه.

✓ چک‌لیست حاکمیت شرکتی

این شرکت از کلیه تکالیف، تعهدات، الزامات و مسئولیت‌های قانونی ناشی از قوانین و مقررات مرتبط بر رعایت حقوق ذینفعان در شرکت از قبیل «قانون بازار اوراق بهادار»، «لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت»، «دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران»، «دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار» و سایر مقررات، دستورالعمل‌ها و ضوابط مربوطه علم و آگاهی کامل دارد. بنا به این مراتب، ضمن تعهد به اجرای قوانین، مقررات، ابلاغیه‌ها و مکاتبات مربوطه طی فرآیند پذیرش و فعالیت خود در بورس اوراق بهادار تهران، حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض در خصوص عدم اطلاع از وظایف، مسئولیت‌ها و ریسک‌های مربوط ناشی از عدم رعایت موارد فوق سلب و ساقط می‌گردد.

این شرکت متعهد می‌شود با هدف حمایت از اثربخشی، کارایی، رشد پایدار و ثبات مالی شرکت، تمامی الزامات «دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار» را به صورت دقیق رعایت نموده و بر وضعیت استقرار نظام حاکمیت شرکتی در کلیه فرایندهای مرتبط در شرکت مطابق با استانداردهای ابلاغی نظارت نموده و از اجرای آن اطمینان حاصل کنند.

همچنین تعهد می‌نماید موارد رفع نشده در این دستورالعمل را تا زمان درج نماد شرکت در فهرست نرخ‌های بورس اوراق بهادار تهران مرتفع نماید.

چک‌لیست مهم رعایت/عدم رعایت مواد دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، براساس اظهارات شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد.



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۷ - چک لیست حاکمیت شرکتی

ردیف	شرح
۱	آیا هیئت مدیره و مدیرعامل تحصیلات و تجربیات مرتبط در حوزه فعالیت شرکت را دارند؟ تعداد دو نفر از اعضای هیئت مدیره تحصیلات مرتبط دارند. تعداد چهار نفر از اعضای هیئت مدیره تجربه مرتبط دارند. مدیرعامل تحصیلات مرتبط (دارد) و تجربه مرتبط (دارد).
۲	آیا مدیران شرکت در یک سال گذشته دارای محکومیت قطعی کیفری یا انضباطی موثر موضوع قوانین بازار سرمایه می باشند؟ خیر
۳	آیا اکثریت اعضای هیئت مدیره، غیر موظف می باشند؟ بله
۴	آیا هر یک از اعضای حقیقی و یا نماینده حقوقی هیئت مدیره در بیش از ۳ شرکت ثبت شده نزد سازمان بورس و نهادهای مالی عضو هیئت مدیره هستند؟ خیر
۵	آیا رئیس هیئت مدیره، عضو موظف می باشد؟ بله
۶	آیا مدیرعامل و اعضای موظف هیئت مدیره در شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و نهادهای مالی دارای سمت اجرایی می باشند؟ خیر
۷	آیا حداقل یکی از اعضای هیئت مدیره غیرموظف، دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط می باشد؟ بله
۸	آیا موظف شدن اعضای هیئت مدیره (به استثنای مدیرعامل) با تصویب هیئت مدیره صورت گرفته و مدیر ذینفع در رای گیری شرکت نکرده است؟ مورد ندارد
۹	آیا در معاملات با اهمیت با اشخاص وابسته مربوط به دارایی های ثابت مشهود، دارایی های نامشهود و سرمایه گذاری ها، از گزارش کارشناس رسمی منتخب از سوی مراجع ذیصلاح قانونی استفاده گردیده است؟ بله
۱۰	آیا واحد حسابرسی داخلی بطور مستقل و تحت نظارت هیئت مدیره تشکیل گردیده است؟ خیر
۱۱	آیا هیئت مدیره ساز و کار مناسبی جهت جمع آوری و رسیدگی به گزارش های نقض قوانین و مقررات و نارسایی در شرکت تدوین نموده است؟ خیر (برای مثال اشاره به وجود سامانه ثبت شکایت یا سوت زنی در وبسایت شرکت)
۱۲	آیا وظایف هیئت مدیره مندرج در ماده ۱۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی تفویض گردیده است؟ خیر
۱۳	آیا هیئت مدیره شرکت دارای کمیته حسابرسی، انتصابات و ریسک مطابق ضوابط دستورالعمل حاکمیت شرکتی است؟ هیئت مدیره شرکت هیچ کدام از این کمیته ها را ندارد
۱۴	آیا تعداد اعضای کمیته های موضوع ماده ۱۴، ۳ یا ۵ نفر می باشد؟ مورد ندارد
۱۵	آیا اکثریت اعضای کمیته ها از اعضای مستقل خارج از هیئت مدیره هستند؟ مورد ندارد
۱۶	آیا حداقل یکی از اعضای کمیته ریسک داری تخصص، دانش و تجربه کافی در زمینه ریسک می باشد؟ مورد ندارد
۱۷	آیا هیئت مدیره ساز و کار مناسبی جهت برقراری ارتباط موثر با سرمایه گذاران طراحی و اجرا نموده است؟ شرکت دارای بخش روابط سرمایه گذاران و امور سهام فعال و در دسترس نمی باشد.
۱۸	آیا منشور هیئت مدیره تهیه و به تصویب اعضای هیئت مدیره رسیده است؟ بله
۱۹	آیا هیئت مدیره دارای یک دبیر که زیر نظر رئیس هیئت مدیره است، می باشد؟ بله
۲۰	آیا دبیر هیئت مدیره با پیشنهاد رئیس هیئت مدیره و تصویب اکثریت اعضای هیئت مدیره منصوب می شود؟ خیر
۲۱	آیا دبیر هیئت مدیره تمام مصوبات و صورت مذاکرات هیئت مدیره را به ترتیب شماره و تاریخ جلسه نگهداری می کند؟ بله
۲۲	آیا در یکسال گذشته، هیئت مدیره هر ماه حداقل ۱ جلسه تشکیل داده است؟ بله
۲۳	در صورتی که هر یک از اعضای هیئت مدیره با تمام یا بعضی از تصمیمات هیئت مدیره مندرج در صورتجلسه مخالف باشند، آیا نظر مخالف خود را ذیل صورتجلسه قید نموده اند؟ بله
۲۴	آیا موضوع عدم تملک سهام شرکت اصلی بصورت مستقیم و یا غیرمستقیم توسط شرکت های فرعی گروه رعایت گردیده است؟ سهامداری متقابل وجود ندارد.
۲۵	آیا تکالیف مجمع نسبت به بندهای گزارش حسابرس و بازرس قانونی در صورتجلسه مجمع و یا صورت خلاصه مذاکرات منعکس گردیده است؟ بله
۲۶	آیا حق حضور اعضای غیرموظف هیئت مدیره، پاداش اضای هیئت مدیره و نحوه جبران خدمت اعضای هیئت مدیره عضو کمیته های تخصصی در مجمع عمومی تعیین گردیده است؟ بله
۲۷	آیا شرکت کلیه کمک های عام المنفعه و هرگونه پرداخت در راستای مسئولیت های اجتماعی را با جزئیات کامل در گزارش فعالیت هیئت مدیره افشاء نموده است؟ مورد ندارد

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۲-۴-۱. مدیران

الف) اطلاعات مربوط به تحصیلی و سوابق حرفه‌ای مدیران شرکت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

جدول ۸ - معرفی مدیران و هیئت مدیره

ردیف	نام	سمت	تحصیلات	سوابق حرفه ای (۱۰ سال اخیر)	تاریخ انتصاب
۱	غلامرضا رحیمی	رئیس هیئت مدیره - غیر موظف	دیپلم	رئیس هیئت مدیره - نساجی هدیه البرز مشهد (از شروع فعالیت شرکت)	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۲	حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل - موظف	کارشناسی بازرگانی	نایب رئیس هیئت مدیره - نساجی هدیه البرز مشهد (از شروع فعالیت شرکت)	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۳	مجید صفری	نایب رئیس هیئت مدیره - غیر موظف	کارشناسی مهندسی مواد	نساجی هدیه البرز مشهد (تمامی سابقه حرفه‌ای)	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۴	علی رحیمی	عضو هیئت مدیره - غیر موظف	کارشناسی تغذیه	-	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۵	مهدی رضائی	عضو هیئت مدیره - غیر موظف	دکتری حسابداری مالی	معاون مالی داتیس ایرانیان (به مدت ۱۰ سال)	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۶	سید مهدی حسینی مقدم	معاون مالی	دکتری مهندسی مالی	معاون مالی - نگین مشهد هلال (از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۲) معاون مالی - نساجی نور پایتخت (از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۶)	۱۴۰۳/۰۱/۰۱

ب) حقوق و مزایای مدیرعامل (تنها عضو موظف هیئت مدیره) براساس مصوبات هیئت مدیره تعیین می‌گردد.

ج) تغییرات اعضای هیئت مدیره طی سه سال اخیر:

اعضاء هیئت مدیره تا قبل از اعمال تغییرات مربوط به الزامات اساسنامه شرکت های سهامی عام، به شرح زیر بوده است:

- آقای غلامرضا رحیمی به عنوان رئیس هیئت مدیره؛

- آقای مرتضی رحیمی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره؛

- آقای حسین رحیمی به عنوان عضو هیئت مدیره و مدیرعامل.

اعضاء هیئت مدیره، سمت اجرایی یا عضو هیئت مدیره سایر شرکت هایی به استثناء شرکت های موضوع اشخاص وابسته افشاء شده در بند ۹-۳

امیدنامه نمی باشند.

۳-۴-۱. ساختار نیروی انسانی

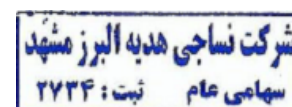
ترکیب نیروی انسانی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول زیر می‌باشد:

جدول ۹ - کارکنان شرکت به تفکیک نوع فعالیت و تحصیلات

کارکنان قراردادی	کارشناسی ارشد	کارشناسی	کاردانی	دیپلم و زیردیپلم	جمع	درصد
صف	۳	۲۹	۵	۴۰۷	۴۴۴	۷۱%
ستاد	۲۴	۹۷	۶	۳۰	۱۵۷	۲۹%
جمع	۲۷	۱۲۶	۱۱	۴۳۷	۶۰۱	۱۰۰%



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰



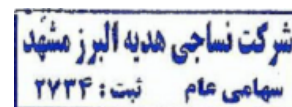
امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۱-۵. ارتباط با شرکت

- آدرس کارخانه و دفتر مرکزی: اصفهان، کاشان، شهدای نوش آباد، خیابان مقصود کاشانی، کوچه هفتم، طبقه همکف، کدپستی: ۸۷۱۵۹۴۹۶۵۲؛
 - تلفن کارخانه: ۵۵۹۹۹-۰۳۱؛
 - دورنگار کارخانه: ۵۵۹۹۹-۱۶-۰۳۱؛
 - سایت اینترنتی: www.mohtashancarpet.com؛
 - پست الکترونیک: admin@mohtashamcarpet.com؛
 - روزنامه کثیرالانتشار: فرصت امروز؛
 - آدرس و شماره تماس شعب (فروشگاه‌های شرکت):
- ۱- شعبه ارومیه: واقع در استان آذربایجان غربی، شهرستان ارومیه، بخش مرکزی، شهر ارومیه، ۶۰ طناب، کوچه شانزدهم، بلوار سربازان گمنام (برق)، پلاک ۰، ساختمان شیرزاد، طبقه همکف، کدپستی: ۵۷۱۵۷۵۶۹۰۳؛
 - ۲- شعبه اسفراین: واقع در استان خراسان شمالی، شهرستان اسفراین، بخش مرکزی، شهر اسفراین، میان آبادی، کوچه شهید قری، خیابان معلم، پلاک ۱۰۳، طبقه همکف، کدپستی: ۹۶۶۱۷۸۵۳۱۳؛
 - ۳- شعبه آران و بیدگل: واقع در استان اصفهان، شهرستان آران و بیدگل، بخش مرکزی، شهر آران و بیدگل، شهرک سلیمان صباحی، بلوار جهاد، بلوار کارگر (اصلی ۱)، پلاک ۱۶۶، طبقه همکف، کدپستی: ۸۷۴۱۷۱۱۷۱۲؛
 - ۴- شعبه شاهرود: واقع در استان سمنان، شهرستان شاهرود، بخش مرکزی، شهر شاهرود، چهارراه باغزندان، خیابان امام، بلوار آزادی، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۳۶۱۶۷۱۳۱۳۵؛
 - ۵- شعبه بابل: واقع در استان مازندران، شهرستان بابل، بخش بابل کنار، آبادی هلیدشت، کوچه (امامزاده سیدجلال)، خیابان اصلی، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۴۷۴۸۱۹۵۶۲۶؛
 - ۶- شعبه بجنورد: واقع در استان خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، بخش مرکزی، شهر بجنورد، بازرگانی، کوچه شهید ایزددوست (حلاوت - طالقانی ۳۹)، خیابان طالقانی غربی، پلاک ۱۱۷۷، طبقه همکف، کدپستی: ۹۴۱۵۹۳۳۸۶۹؛
 - ۷- شعبه تایباد: واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان تایباد، بخش مرکزی، شهر تایباد، مسجد جامع احناف، خیابان ابن سینا (شهید رجایی ۵/۱)، خیابان شهید رجایی، پلاک ۳۹۸، طبقه همکف، کدپستی: ۹۵۹۱۷۷۵۹۷۳؛
 - ۸- شعبه سلماس: واقع در استان آذربایجان غربی، شهرستان سلماس، بخش مرکزی، شهر سلماس، کمربندی، خیابان اشرفی اصفهانی، خیابان شهید مدرس، پلاک ۲۴۶، طبقه همکف، کدپستی: ۵۸۸۱۹۶۴۹۸۶؛
 - ۹- شعبه مشهد: واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، سناباد، خیابان ابوسعید ابوالخیر، خیابان شهید علی اعتمادی، پلاک ۰، ساختمان فروش محتشم، طبقه همکف، کدپستی: ۹۱۸۳۶۸۳۱۱۷؛
 - ۱۰- شعبه نیشابور: واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان نیشابور، بخش مرکزی، شهر نیشابور، ۱۷ شهریور، کوچه امیرکبیر ۹، بلوار امیر کبیر، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۹۳۱۴۷۶۴۴۸۶؛
 - ۱۱- شعبه کرمانشاه: واقع در استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، بخش مرکزی، شهر کرمانشاه، محله شریعتی، کوچه محمدرضا حزینی، خیابان شریعتی، پلاک ۶۴۲، طبقه همکف، کدپستی: ۶۷۱۳۹۸۵۹۸۴؛
 - ۱۲- شعبه سبزوار: واقع در استان خراسان رضوی، شهرستان سبزوار، بخش مرکزی، شهر سبزوار، محله میدان شهید مطهری، خیابان محقق، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی، پلاک ۵۴۸، طبقه همکف، کدپستی: ۹۶۱۳۹۶۴۴۷۴؛
 - ۱۳- شعبه زاهدان: واقع در استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، بخش مرکزی، شهر زاهدان، عیدگاه، کوچه خرمشهر ۱۰، خیابان خرمشهر، پلاک ۳، طبقه همکف، کدپستی: ۹۸۱۷۶۹۸۱۷۸؛
 - ۱۴- شعبه شاهرود: واقع در استان سمنان، شهرستان شاهرود، بخش مرکزی، شهر شاهرود، چهارراه باغزندان، خیابان امام، بلوار آزادی، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی: ۳۶۱۶۷۱۳۱۳؛



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۰۵



فصل دوم: فعالیت و عملیات

مستند فرشی



سیدگدازان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۰۷۵۷۰۵

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

۱-۲. جایگاه فعلی صنعت

تاریخچه صنعت

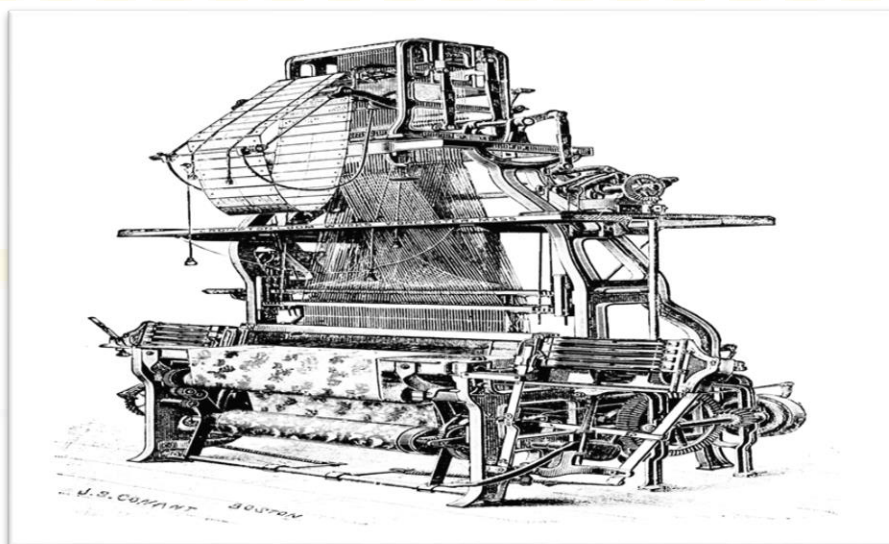
صنعت فرش در جهان شامل فرش‌های دستبافت و فرش‌های ماشینی می‌باشد. صنعت فرش ماشینی در چند سال گذشته شاهد تغییرات اساسی بوده است. تحویل به موقع، کیفیت بالا و قیمت بهینه موجب رونق بازار شده است. در این صنعت تلاش بر آن است که با استفاده از فناوری‌های نوآورانه و کنترل تولید و همچنین بهینه‌سازی زنجیره تأمین فرش‌های قابل بازیافت اقتصادی با کیفیت بالا تولید گردد. با معرفی تکنولوژی ضد میکروبی، فرش‌های طراحی شده با LED و ... در سطح جهان کلیه راه‌های رشد جدید را برای این بازار فراهم کرده است. به دلیل آلودگی ناشی از انتشار کربن و به تبع آن تغییرات آب و هوا، بازیگران این صنعت به سمت فرش‌های سازگار با محیط زیست گام برمی‌دارند تا این تأثیرات را بر محیط زیست به حداقل برسانند. در حال حاضر فرش‌ها دارای مسئولیت محیط‌زیستی هستند. مردم دنیا اکنون به ارزش برندها و همچنین به رویکرد اخلاقی و تابع محیط زیستی که شرکت‌ها از آن پیروی می‌کنند ارزش بالایی می‌دهند. بنابراین انتظار می‌رود محصول "فرش سبز" در سال‌های آینده کشش بسیار گسترده‌تری را کسب کند. از جمله فرش‌های سبز می‌توان به الیاف پلی‌پروپیلن و یا پلی استر اشاره کرد که بدون پرزدهی و جذب باکتری غیر حساسیت‌زا نیز می‌باشد.

زادگاه و خاستگاه فرش دستبافت کشورهای شرقی به ویژه ایران بوده است. در این کشورها در طی بیش از ۲۰۰۰ سال، تلاش چندانی برای یافتن روش‌های جدید تولید قالی و یا ماشینی کردن آن صورت نگرفته است. قالی دستبافت تقریباً با همان روش ابتدایی خود تولید شد و حتی در حال حاضر نیز تقریباً به همان سبک بافته می‌شود. البته این به آن معنا نیست که در قالی‌های دستبافت نوآوری وجود نداشته است. برعکس، در کشورهایی مانند ایران بر جنبه‌های هنری و نوآوری طرح و نقشه تأکید زیادی شده است.

تأثیر دادن عقاید فرهنگی و مذهبی در قالی‌های ایرانی، مخصوصاً بافته‌های پس از اسلام نشان از نوعی بالندگی در فرش دستبافت ایران است. همچنین در زمینه‌های کالبدی چون فیزیک و مواد اولیه قالی دستبافت، نوآوری‌هایی در طول تاریخ به چشم می‌خورد، لیکن روش تولید فرش به جز در برخی اصلاحات اندک، تقریباً دست نخورده باقی مانده است. در مقابل در اروپا به ویژه در کشورهای فرانسه و انگلستان تلاش‌های فراوانی برای ابداع روش‌های جدید تولید فرش دستبافت و افزایش سرعت تولید انجام شد، که نتیجه این تلاش‌ها منجر به پیدایش ماشین‌آلات و روش‌های پیشرفته صنعتی برای تولید فرش ماشینی طی ۲۰ سال گذشته شده است.

با وقوع انقلاب صنعتی و پیدایش نیروی بخار در سال ۱۶۹۰، اولین صنعتی که از نیروی بخار به عنوان نیروی محرکه استفاده کرد، صنعت نساجی بود و اولین موتورهای اختراعی در کارخانه ریسندگی پنبه‌ای در بریتانیا نصب شد. با موفقیت آمیز بودن عملکرد موتورهای بخار در صنعت نساجی، بتدریج سایر صنایع نیز استفاده از این موتورها را آغاز نمودند. ۵۳ سال پس از آن، یک ماشین بافندگی فرش دارای نیروی بخار ساخته شده دستگاه‌های اولیه بافندگی فرش ماشینی که از نیروی بخار استفاده می‌کردند، ابتدا در آمریکا ساخته شدند. هرچند این ماشین‌آلات اولین بار به طور وسیع در صنعت فرشبافی بریتانیا به کار برده شد.

اولین ماشین‌های فرش بافی



ملزومات فرش دستباف

نمایه ۶



برترین شرکت‌ها در حوزه فرش ماشینی

بزرگترین تولیدکنندگان اولیه مواد اولیه بازار فرش و قالی شامل: گروه صنایع Mohawak (آمریکا)، گروه صنایع شاو (آمریکا)، شرکت‌های Lowe's (آمریکا)، شرکت Taek SA (فرانسه) و شرکت Home Depot (آمریکا) هستند. شرکت‌های تولیدی بعدی در زنجیره فرش و قالی در زنجیره تأمین جهت مونتاژ مواد اولیه و تولید فرش است که توسط تولیدکنندگانی چون شرکت Interface (آمریکا)، شرکت Dixie Group (آمریکا)، شرکت Orientals Weavers for Carpets (مصر)، Tai Ping، Carpet International Limited (چین) و Victoria PLC (انگلستان) هدایت می‌شود. پس از آن بازاریابی و فروش محصولات دنبال می‌شود که فقط در صورت ایجاد کانال توزیع کارآمد امکان‌پذیر است. کانال‌های توزیع نیز شامل فروشگاه‌های توزیع محصولات، فروشگاه‌های خاص فرش و فروش آنلاین می‌باشد. سرانجام، محصولات نهایی به مصرف‌کنندگان توزیع می‌شود. گفتنی است به علت کمبود اطلاعات مربوط به تولید فرش‌های ماشینی در جهان و ایران، دسترسی به اطلاعات مربوط به مقادیر تولید این محصول در جهان میسر نگردید.

صنایع فرش



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

وضعیت صادرات و واردات فرش ماشینی در جهان

میزان صادرات و واردات فرش ماشینی در جهان در طی سالهای ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۱ مطابق جدول زیر می باشد؛

جدول ۱۰ - آمار صادرات جهانی به تفکیک کشورها - هزار دلار

ردیف	کشور	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	تغییرات (۲۰۲۱-۲۰۲۰)	سهم (۲۰۲۱)
۱	ترکیه	۲,۱۴۳,۵۹۲	۲,۲۴۶,۵۹۳	۲,۷۳۷,۷۶۲	۲۱,۹%	۳۰,۸%
۲	چین	۱,۴۶۱,۸۴۷	۱,۵۸۲,۲۸۱	۱,۸۹۶/۶۳۷	۱۹,۹%	۲۱,۴%
۳	هند	۷۹۸,۱۴۶	۷۸۸,۹۵۱	۱,۱۱۹,۷۷۷	۴۱,۹%	۱۲,۶%
۴	بلژیک	۶۱۲,۵۸۹	۵۲۴,۳۸۷	۶۴۶,۸۷۰	۲۳,۴%	۷,۳%
۵	هلند	۲۴۸,۱۲۶	۲۲۲,۹۲۲	۳۰۸,۶۴۰	۳۸,۵%	۳,۵%
۶	آلمان	۲۱۹,۷۹۱	۲۲۴,۰۸۴	۲۶۸,۸۱۶	۲۰%	۳%
۷	آمریکا	۱۹۲,۶۱۶	۱۹۶,۲۱۳	۲۱۴,۸۲۸	۹,۵%	۲,۴%
۸	مصر	۵۰,۶۵۹	۱۵۰,۹۴۵	۱۹۴,۵۶۱	۲۸,۹%	۲,۲%
۹	لهستان	۱۰۸,۴۴۵	۹۶,۱۵۴	۱۰۹,۶۷۰	۱۴,۱%	۱,۲%
۱۰	انگلستان	۱۳۹,۶۶۶	۱۱۶,۱۴۵	۱۰۱,۳۰۹	۱۲,۸%-	۱,۱%
۱۱	سوئد	۷۳,۴۶۷	۶۸,۹۱۵	۸۶,۸۰۱	۲۶%	۱%
۱۲	فرانسه	۹۵,۰۱۵	۷۲,۷۸۸	۸۳,۶۰۶	۱۴,۹%	۰,۹%
۱۳	اسپانیا	۷۵,۸۰۰	۶۷,۸۵۱	۸۲,۳۴۰	۲۱,۴%	۰,۹%
۱۴	بلغارستان	۶,۹۱۸	۹,۴۱۹	۷۳,۷۹۸	۶۸۳,۵%	۰,۸%
۱۵	امارات	۶۲,۱۷۲	۶۸,۵۸۵	۷۱,۱۱۳	۲,۲%	۰,۸%
جمع		۶,۲۸۸,۸۴۹	۶,۴۳۷,۲۳۳	۷,۹۹۶,۵۲۸	۲۴,۲%	۹۰%
سایر کشورها		۱,۱۵۵,۷۲۱	۱,۰۲۸,۷۰۲	۸۸۳,۸۶۴	۱۴,۱%-	۱۰%
جمع کل صادرات		۷,۴۴۴,۵۷۰	۷,۴۶۵,۹۳۵	۸,۸۸۰,۳۹۲	۱۸,۹%	۱۰۰%

منبع: وبسایت مرکز تجارت جهانی www.Trademap.Org



سیدگودان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۵

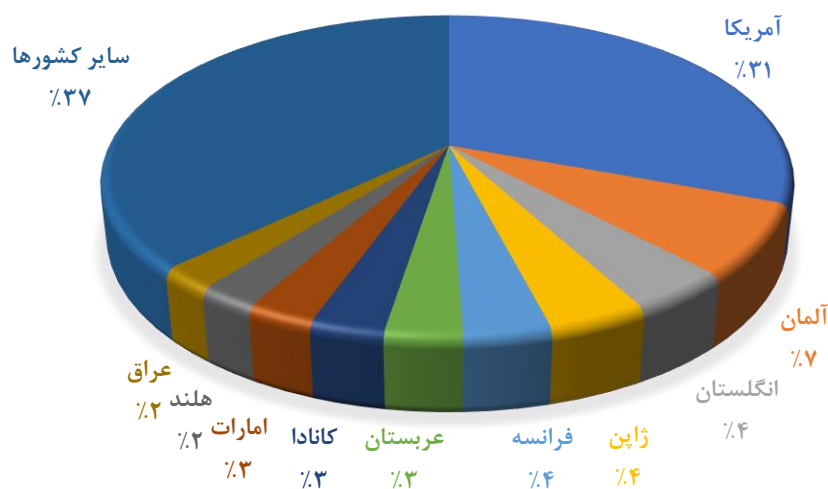
شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۱۱ - آمار واردات جهانی به تفکیک کشورها - هزار دلار

ردیف	کشور	۲۰۱۹	۲۰۲۰	۲۰۲۱	تغییرات (۲۰۲۱-۲۰۲۰)	سهم (۲۰۲۱)
۱	آمریکا	۱,۷۳۳,۵۶۹	۱,۸۷۳,۵۴۲	۲,۵۹۵,۴۴۹	۳۸,۵%	۳۰,۷%
۲	آلمان	۴۸۶,۵۹۵	۵۲۳,۳۳۸	۶۱۳,۰۰	۱۷,۲%	۷,۳%
۳	انگلستان	۲۹۹,۷۴۸	۲۶۵,۹۶۹	۳۴۴,۴۵۲	۲۹,۵%	۴,۱%
۴	ژاپن	۳۱۰,۳۴۰	۲۹۰,۸۷۸	۳۳۳,۵۹۰	۱۴,۷%	۳,۹%
۵	فرانسه	۲۵۳,۱۶۲	۲۱۹,۶۷۰	۲۹۲,۷۸۲	۳۳,۳%	۳,۵%
۶	عربستان	۳۰۰,۶۵۴	۲۰۷,۴۲۹	۲۵۸,۰۳۷	۲۴,۴%	۳,۱%
۷	کانادا	۱۷۸,۰۷۲	۱۸۱,۶۶۲	۲۴۹,۷۲۷	۳۷,۵%	۳%
۸	امارات	۱۲۲,۰۷۱	۹۷,۵۴۷	۲۲۸,۲۴۷	۱۳۴%	۲,۷%
۹	هلند	۱۴۰,۱۱۵	۱۳۰,۱۸۰	۲۰۰,۵۸۱	۵۴,۱%	۲,۴%
۱۰	عراق	۲۸۲,۶۶۲	۲۵۸,۶۸۱	۱۹۱,۴۱۶	-۲۶%	۲,۳%
۱۱	لهستان	۸۵,۳۶۷	۱۵۲,۵۱۷	۱۸۳,۲۶۴	۲۰,۲%	۲,۲%
۱۲	بلژیک	۱۲۵,۱۶۰	۱۲۴,۶۰۸	۱۶۱,۱۱۷	۲۹,۳%	۱,۹%
۱۳	اتریش	۱۰۹,۵۸۸	۱۱۶,۳۵۱	۱۵۲,۳۲۱	۳۰,۹%	۱,۸%
۱۴	سوئد	۱۰۳,۵۴۸	۹۸,۲۵۵	۱۳۷,۷۸۹	۴۰,۲%	۱,۶%
۱۵	روسیه	۹۸,۶۴۶	۹۱,۰۱۸	۱۲۰,۲۴۰	۳۲,۱%	۱,۴%
۱۶	ترکیه	۲۰,۴۱۹	۱۶,۴۰۲	۲۴,۲۵۹	۴۷,۹%	۰,۳%
جمع		۴,۶۱۹,۲۹۷	۴,۳۱,۶۴۵	۶,۰۶۲,۱۱۲	۳۰,۹%	۷۱,۷%
سایر کشورها		۲,۱۳۵,۲۱۱	۱,۹۳۶,۶۹۸	۲,۳۸۸,۲۸۸	۲۳,۳%	۲۸,۳%
جمع کل واردات		۶,۷۵۴,۵۰۸	۶,۵۶۸,۳۴۳	۸,۴۵۰,۴۰۰	۲۸,۷%	۱۰۰%

نمایه ۷ - واردات فروش کشورها در سال ۲۰۲۱ - ۱۰ کشور برتر



صنعت فرش ماشینی در ایران

صنعت فرش ماشینی در دهه ۵۰ شروع به کار کرده است. اولین فرش ماشینی در سال ۱۳۴۹ در کارخانه مخمل و ابریشم کاشان تولید گردید. این فرش دارای الیاف مصنوعی براق، پرز نسبتاً کوتاه و وزن سبک بود. همزمان با تولید فرش ماشینی، تجار ایرانی فرش ماشینی از بلژیک وارد ایران می‌کردند و این موضوع باعث تغییر ذائقه مصرف‌کننده گردید. بر این اساس گروه صنعتی بهشهر اقدام به تأسیس شرکت صنایع کاشان (فرش راوند) نمود. متعاقب فعالیت‌های شرکت صنایع کاشان، در سال ۱۳۵۴، شرکت‌هایی مانند شه بافت (بعدها به فرش گیلان تغییر نام داد) در رشت، فرش پارس در قزوین و فرش اکباتان تأسیس شده و به رقابت پرداختند. این روند تا سال ۱۳۵۷ ادامه یافت. در سال ۱۳۵۷، تعدادی از متخصصان صنعت نساجی و دست‌اندرکاران فرش ماشینی، و همچنین عده‌ای از متخصصان مشغول در سایر بخش‌های صنعت نساجی، به فکر ایجاد واحدهای جدید فرش ماشینی افتادند و واحدهایی از قبیل مولن‌روژ، فرش مشهد، فرش شیراز (دناژ)، فرش مازندران، فرش باستان، فرش البرز، فلورمارت اصفهان را تأسیس کردند. ماشین‌های ساخته شده در شرکت تکستیمای آلمان شرقی، از جمله ماشین‌هایی بودند که در آن زمان بیشترین استفاده را داشتند.

نمایه ۸ - ژاکارد (the Jacquar): نخستین ماشینی که با آن فرش ماشینی تولید شد



پس از انقلاب و اتفاقات متعاقب آن، رکود صنعت فرش ماشینی را مانند سایر صنایع نساجی کشور فرا گرفت. عدم اعطای مجوز تأسیس جدید برای تولید فرش ماشینی با تصور حمایت فرش دستباف باعث تشدید رکود در صنعت نساجی و فرش بافی گردید. این رکود تا انتهای جنگ تحمیلی نیز ادامه داشت. البته ایجاد چنین فضایی از یک طرف از توسعه منطقی این محصول جلوگیری کرد؛ ولی از طرف دیگر با توجه به نیاز شدید بازار و محدود بودن تولید، منجر به سودآوری غیرعادی در این رشته گردید؛ به طوری که با پایان جنگ و قبول قطعنامه ۵۹۸ و عرضه ارز رقابتی، عده زیادی علاقه‌مند به تولید این محصول شده و واحدهای جدید، یکی پس از دیگری تأسیس شد. طی سال‌های ۱۳۵۸ تا ۱۳۶۵، تعداد اندکی کارخانه تأسیس گردید؛ از واحدهای احداث شده در این دوره تنها سه واحد فعال می‌باشند. در دوره ۱۳۶۷ تا ۱۳۷۲ افزایش نسبی در تأسیس کارخانجات فرش ماشینی صورت گرفت. از تعداد واحدهای احداث شده در این دوره تعداد ۱۳ واحد فعال می‌باشند. در سال‌های بین ۱۳۷۳ تا ۱۳۸۳، روند احداث واحدها افزایش چشم‌گیری را نسبت به دوره‌های قبل به خود دید. در این دوره به طور متوسط سالیانه ۴۰ واحد، هر یک با ظرفیت اسمی ۸۵،۰۰۰ مترمربع به کارخانجات فرش ماشینی اضافه شده است. احداث واحدهای تولیدی در بین سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۰ همچنان روند رو به رشد خود را در پیش گرفت. از واحدهای احداث شده در این دوره ۵۱۸ واحد در حال حاضر فعال می‌باشند.

با توجه به پیشرو بودن صنعت فرش ماشینی در ایران، به جرأت می‌توان گفت همواره اولین نمونه از آخرین تکنولوژی‌های جهان در بخش بافت فرش ماشینی در ایران نصب و راه‌اندازی می‌شود و تکنولوژی ماشین‌آلات بافندگی فرش در ایران بسیار بالا و در حد کشورهای پیشرفته در صنعت فرش ماشینی مانند ترکیه و بلژیک می‌باشد و از معدود صنایعی است که در ماشین‌آلات به روز کمبودی ندارد. از دیرباز دو شرکت واندویل و شونهر در قیپ سرسخت تولید دستگاه‌های فرش ماشینی بوده‌اند و هر کدام در یک زمینه متخصص‌اند: شونهر معروف به ریزبافت‌تر بودن تولیدات فرش است و اغلب کشورهای ایران، مصر، چین و ترکیه از آن برای بافت فرش بهره می‌گیرند. کمترین میزان ضایعات برای تولید فرش را نیز دستگاه واندویل داراست. وندویل (Vandewiele) یکی از مشهورترین برندهای سازنده ماشین‌آلات بافت فرش در دنیا است. یکی از نوآوری‌های جدید وندویل ارائه ماشین بافندگی فرش HCIX۲ است که بافت فرش‌های شبه دستباف را بهتر از قبل ممکن کرده است. امروزه

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

دستگاه $HClX_2$ جز معدود ماشین‌آلاتی است که می‌تواند فرش با عرض ۴ متر و کیفیت ۱۵۰۰ شانه و تراکم ۴۵۰۰ را بافت بزند. از مزایای واندویل می‌توان به بافت بسیار زیبا، منظم و باکیفیت، آلودگی صوتی کمتر، تنوع در اجرای نقشه، بافت کریستالی و اجرای زیبای طرح و نقشه اشاره کرد. این دستگاه جدید دستیابی به تراکم‌های بالا و ظاهری جذاب شبیه به فرش‌های دستباف با حداکثر ۵ میلیون گره در متر مربع را امکان‌پذیر می‌کند. ساختار بافت فرش‌های تولید شده روی این دستگاه به واسطه ۳ رپر ایجاد می‌شود. همچنین محصول نهایی فرشی بسیار انعطاف‌پذیر خواهد بود که نخ‌های تار در پشت آن دیده نمی‌شوند، درست شبیه به فرش‌های دستبافی که گره دارند.

صنعت فرش ماشینی در حال حاضر قوی‌ترین و فعال‌ترین بخش صنعت نساجی ایران است که تقریباً حدود یک سوم کل صادرات نساجی ایران را در برمی‌گیرد. صنعت تولید فرش ماشینی هر ساله علاوه بر تامین بازار ۸۰ میلیونی ایران، (با نیاز سالانه حدود ۶۰ میلیون متر مربع انواع فرش‌های ماشینی) حدود ۳۵۰ میلیون دلار صادرات دارد. رشته صنعتی فرش ماشینی با سهم ۱۳ درصدی از واحدهای صنعتی نساجی و سهم ۱۰ درصدی از اشتغال این صنعت، دارای سهم ۶۰ درصدی از صنعت نساجی و ارزش آوری است که نشان از موقعیت ممتاز و پیش‌تاز آن در بین صنایع نساجی دارد.

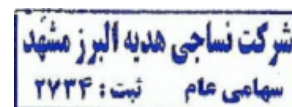
اکنون از بین حدود ۹ هزار واحد صنعتی نساجی در کشور، بیش از هزار و ۲۰۰ واحد صنعتی (بیش از ۱۳ درصد آن) دارای پروانه بهره‌برداری برای تولید فرش ماشینی و سایر کف‌پوش‌ها هستند که در حدود هزار واحد آن در منطقه کاشان، آران و بیدگل مستقرند. این امر نشان از توسعه مناسب این صنعت در کشور دارد و منطقه کاشان را تبدیل به قطب تولید فرش ماشینی در ایران و یکی از مناطق عمده تولیدکننده این محصول در جهان کرده است. مجموع ظرفیت نصب شده این صنعت در کشور افزون بر ۱۲۰ میلیون مترمربع است و تولید عملی آن در سال گذشته بیش از ۹۰ میلیون مترمربع بوده است که ارزش تولیدات سالیانه این محصول را به حدود ۵۸۵ هزار میلیارد ریال می‌رساند.

از حدود ۳۰۰ هزار نفر شاغل در بخش نساجی کشور، نزدیک به ۳۱ هزار نفر یعنی در حدود ۱۰ درصد آن در این بخش فعالیت می‌کنند. براساس اعلام مدیرکل دفتر صنایع نساجی و پوشاک وزارت صنعت، معدن و تجارت، هدف‌گذاری انجام شده برای صادرات انواع کفپوش‌ها و فرش ماشینی در سال ۱۴۰۱ افزون بر ۵۰۰ میلیون دلار بوده است که در حدود ۸۰ درصد این هدف محقق شده است. این بخش از صنعت به درستی در بین پنج رشته منتخب صنعت نساجی در برنامه راهبردی توسعه وزارت صنعت، معدن و تجارت دیده شده و تولید آن برای سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۵۰ میلیون مترمربع هدف‌گذاری شده است.

براساس آمار موجود سرانه مصرف فرش که در دهه ۵۰ برابر با ۰،۰۷ بوده در دهه ۸۰ برابر با ۱ شده است و بیش از ۱۴ برابر شده است. در بحث صادرات، ایران دارای رتبه ۵ در بین ۱۸۶ کشور صادرکننده فرش ماشینی است. تا قبل از سال ۱۳۵۷ فقط ۵ واحد تولیدی با ظرفیت ۵ میلیون مترمربع مشغول به فعالیت بودند اما اکنون حدود ۷۲۰ واحد با ظرفیت تولید بالغ بر ۱۳۷ میلیون مترمربع فعالیت دارند. ده درصد از صادرات غیرنفتی ایران متعلق به فرش ماشینی است که این موضوع بیانگر اهمیت بالای این صنعت در اقتصاد ایران است. با تلاش صاحبان سخت‌کوش صنعت فرش ماشینی به ویژه در سال‌های تحریم اقتصادی، صادرات فرش ماشینی ایران در سال ۹۹ به حدود ۲۴۷ میلیونی دلار رسید، که نوید بخش امکان تحقق هدف نهایی صنعت فرش ماشینی ایران یعنی صادرات یک میلیارد دلاری در افق ۱۴۰۴ کشور می‌باشد. اگر این صنعت تاکنون نتوانسته در سطح تجاری بین‌المللی به جایگاه در خور توجهی دست پیدا کند، نه به دلیل کیفیت کار بلکه به دلیل محدودیت‌های ایجاد شده برای فضای اقتصاد کشورمان در این ایام بوده است، اما می‌توان امیدوار بود که با باز شدن فضای تجاری کشور، این رشته صنعتی بیش از پیش در بازارهای جهانی بدرخشد. اما کیفیت و استانداردهای فرش ماشینی ایران به راحتی قابل رقابت و ورود به بازارهای اروپا و آمریکا و سایر نقاط جهان نیز می‌باشد و تنها عامل عدم حضور ایران در این بازارها وجود تحریم‌های اقتصادی و دشوار بودن نقل و انتقالات پولی با ایران است که با رفع تحریم‌های اقتصادی آینده بسیار روشنی در انتظار صادرات این صنعت است.



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۱۵



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

وضعیت صادرات و واردات در ایران

میزان کل صادرات فرش ماشینی به تفکیک وزن، ارزش ریالی و ارزش دلاری به شرح زیر می باشد:

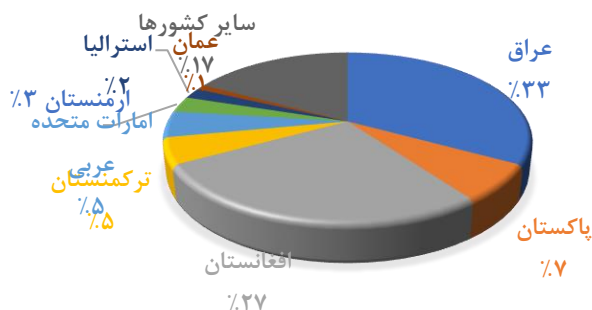
جدول ۱۲ - آمار صادرات فرش ماشینی طی سالهای ۱۳۹۶ لغایت ۱۴۰۰

سال	وزن (تن)	ارزش ریالی	ارزش دلاری
۱۳۹۶	۳,۰۰۰,۶۴۱	۳۶۵,۸۹۸,۰۵۷,۱۸۷	۱۰,۵۵۴,۴۱۳
۱۳۹۷	۹,۳۹۲,۰۲۶	۱,۹۰۷,۲۱۷,۷۵۷,۲۷۷	۳۱,۰۸۷,۷۱۶
۱۳۹۸	۷,۸۴۱,۷۶۱	۲,۶۱۹,۱۷۷,۱۵۱,۲۵۰	۲۳,۵۵۹,۲۰۲
۱۳۹۹	۹,۰۲۴,۴۷۲	۵,۴۳۴,۱۵۱,۳۱۰,۶۶۸	۲۵,۲۳۶,۳۳۷
۱۴۰۰	۷,۵۴۶,۹۴۴	۵,۲۵۴,۷۳۲,۸۴۸,۲۵۷	۲۲,۶۹۰,۸۸۵

جدول ۱۳ - صادرات فرش ماشینی طی سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱

کشور	سهم از صادرات (درصد)	
	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
عراق	۳۶/۵	۳۳
پاکستان	۱۹/۵	۷
قزاقستان	۱۶	-
افغانستان	۱۴	۲۷
ترکمنستان	۹	۵
امارات متحده عربی	۲	۵
ارمنستان	-	۳
استرالیا	-	۲
عمان	-	۱
سایر کشورها	۳	۱۷

نمایه ۹ - صادرات فرش ماشینی طی سال ۱۴۰۱



حجم بسیار بالای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف صنعت فرش ماشینی و صنایع وابسته (رنگرزی، آهار، ریسندگی، بافندگی، چله‌پیچی، خدمات الکترونیک، طراحی نقشه و...) به ویژه در منطقه کاشان و آران و بیدگل، به عنوان قطب صنعت فرش ماشینی ایران، تحول چشم‌گیری در کیفیت و تنوع محصولات تولیدی و صادرات فرش ماشینی ایران به وجود آورد. این تحولات چنان شتابان صورت گرفت، که معادله اختلاف سطح تکنولوژی کارخانجات فرش ماشینی کاشان و آران و بیدگل با سایر استان‌ها برعکس شد. به گونه‌ای که در حال حاضر، با ورود ماشین‌های بافندگی ۱۵۰۰ شانه، بالاترین سطح تکنولوژی ماشین‌آلات فرش ماشینی جهان، در این منطقه مشغول به کار است.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

اگر زنجیره تأمین فرش ماشینی به صورت خطی و با نقطه شروع شرکت های ریسندگی در نظر گرفته شود می توان آن را به صورت زیر ترسیم کرد.
نمایه ۱۰ - زنجیره تأمین فرش ماشینی



همانطور که در شکل نیز مشخص است از نظر تعداد واحد تولیدی فعال، لایه بافندگی دارای بیشترین تعداد است. آمار ارائه شده براساس گزارش شرکت های فعال تا پایان خرداد ۱۴۰۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت است. در کشور ایران فرش ماشینی عمدتاً در شهرستان های کاشان و آران و بیدگل تولید می شود. عمده مشکل زنجیره تأمین فرش ماشینی ایران، وابستگی بالای شرکت های بافندگی به واردات نخ آکرلیک و همچنین وابستگی ۱۰۰ درصدی شرکت های ریسندگی به واردات مواد اولیه است. این وابستگی به نخ آکرلیک می تواند آسیب های زیادی را به این صنعت وارد کند. این آسیب در نخ های پود جوت نیز بسیار بالاست اما در نخ های پلی استر و پلی پروپیلن بسیار کمتر است و توان تولید آن در کشور وجود دارد. از منظر تأمین ماشین آلات بافندگی و همچنین تعمیرات آن نیز وضعیت مناسبی در این صنعت ملاحظه نمی شود. وابستگی ۱۰۰ درصدی در ماشین آلات ریسندگی و بافندگی و وابستگی حدود ۸۰ درصدی در ماشین آلات تکمیل و قطعات و لوازم یدکی بیانگر چالش های متعدد این صنعت است. جدول زیر بیانگر آمار شرکت های فعال در لایه های مختلف زنجیره تأمین فرش ماشینی ایران است.

جدول ۱۴ - لایه های مختلف زنجیره تأمین فرش ماشینی (از منظر تعداد شرکت های فعال)

لایه زنجیره تأمین	تعداد	درصد
فرش ماشینی	۸۴۷	۵۰%
نخ و چله	۵۷۲	۳۴%
تابندگی	۱۳۵	۸%
رنگری	۸۴	۵%
تکمیل فرش	۷۰	۴%

از منظر تولید فرش ماشینی، بیش از ۹۱٪ از شرکت ها در استان اصفهان هستند. جدول زیر بیانگر آمار تولید فرش ماشینی در استان های مختلف است:

جدول ۱۵ - آمار تولید فرش ماشینی در استان های مختلف

استان	تعداد	درصد	استان	تعداد	درصد
اصفهان	۷۷۴	۹۱/۵	آذربایجان شرقی	۳	۴%
مرکزی	۱۱	۱/۳	فارس	۳	۴%
یزد	۱۰	۱/۲	قم	۳	۴%
خراسان رضوی	۹	۱/۱	کرمانشاه	۳	۴%
آذربایجان غربی	۶	۰/۰۷	تهران	۲	۲%
قزوین	۵	۰/۰۶	گیلان	۲	۲%
زنجان	۴	۰/۰۵	مازندران	۲	۲%
اردبیل	۳	۰/۰۴	منطقه آزاد ماکو	۲	۲%
البرز	۳	۰/۰۴	کرمان	۱	۲%



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۱۵

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

در جدول شماره زیر ظرفیت تولید اسمی لایه‌های زنجیره تأمین فرش ماشینی ارائه شده است:

جدول ۱۶ - ظرفیت تولید اسمی لایه‌های زنجیره تأمین فرش ماشینی

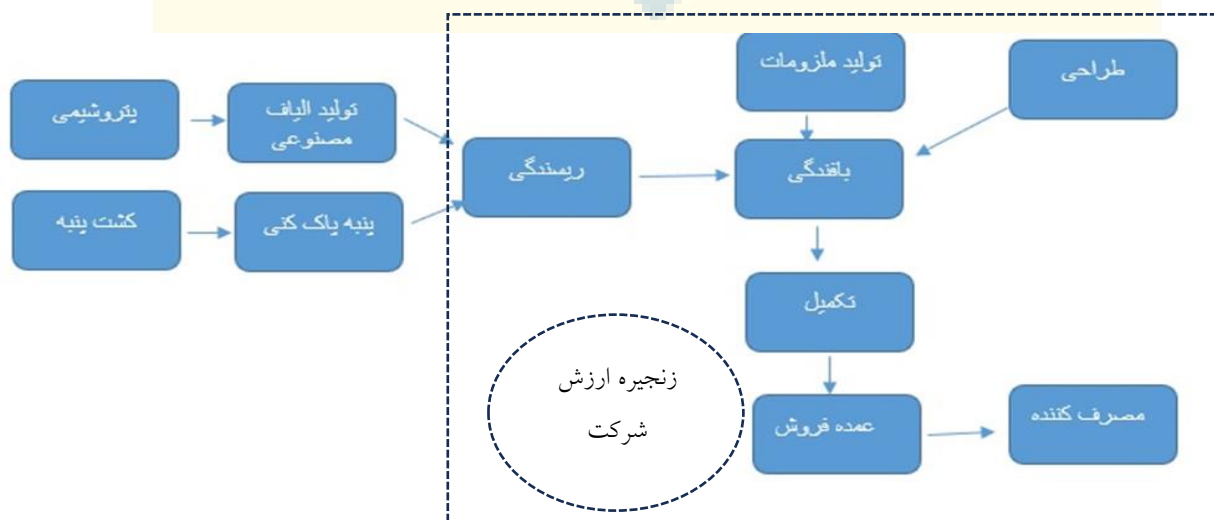
لایه زنجیره تأمین	واحد	ظرفیت اسمی
فرش ماشینی	مترمربع	۱۳۷,۱۰۱,۶۲۲
نخ و چله	تن	۱,۴۱۱,۳۸۸
تابندگی	تن	۱۹۴,۹۰۲
رنگرزی	تن	۱۳۰,۱۶۷
تکمیل فرش (آهار و چسب)	تن	۱۰,۳۸۵
تکمیل فرش (آهار و تکمیل)	مترمربع	۴۵,۱۷۰,۰۰۰

نکته مهم در مقایسه بین لایه‌های مختلف زنجیره تأمین این است که حدود ۷۰ درصد از شرکت‌های بافندگی و حدود ۹۰ درصد از شرکت‌های آهار و تکمیل در کاشان مستقر هستند اما شرکت‌های رنگرزی درصد پایینی دارند.

جایگاه شرکت در صنعت

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد طبق ظرفیت اسمی ذکر شده در پروانه بهره‌برداری حدوداً ۲ میلیون مترمربع از تقاضای بازار را تأمین و در سال‌های آتی طبق برنامه‌های پیش‌رو تصمیم به افزایش ظرفیت به دوبرابر ظرفیت فعلی دارد.

نمایه ۱۱ - جایگاه شرکت در زنجیره ارزش صنعت



در طول این زنجیره ارزش، طراحی کامل نقشه و طرح محصولات بافندگی و همچنین بخش عمده‌ای از تکمیل محصولات (دوخت ریشه فرش، دوردوزی، آهار و ...) در داخل مجموعه انجام می‌شود. در بخش فروش محصولات، بیش از ۱۰ درصد در حال حاضر توسط "شعب خانه محتشم"، نزدیک به ۲۳ درصد صادرات و مابقی محصولات توسط فروشندگان عمده‌ای که واسطه بین شرکت با مشتری نهایی هستند به فروش می‌رسد.

۲-۱-۲ چشم‌انداز آتی صنعت

رشته تولید فرش ماشینی در کشور از معدود رشته‌هایی از صنعت نساجی است که در دهه اخیر و حتی در دوران تحریم توانسته نسبت به سایر رشته‌های این صنعت از رشد و توسعه مناسبی برخوردار شود و از نظر کیفیت تولیدات و طرح و نقشه از موقعیت ممتاز و تنوع قابل قبولی برخوردار باشد و به خوبی خود را با آخرین پیشرفت‌های فناوری جهان مجهز کند. در واقع تلفیق آخرین فناوری روز جهان با هنر و نبوغ ایرانی توانسته صنعت فرش ماشینی در ایران را به صنعتی ممتاز، اشتغال‌زا و ارزآور تبدیل کند.

باتوجه به اینکه ایران دارای یک بازار داخلی ۸۰ میلیون نفری است و همچنین با توجه به اهمیت فرش در فرهنگ ایرانی اغلب مردم ایران حداقل یک یا چند عدد فرش ماشینی در خانه خود دارند بازار داخلی ایران همواره فعال و پر تقاضا بوده است. با فرض دستیابی به هدف تولید ۱۵۰ میلیون مترمربع فرش ماشینی در سال ۱۴۰۴ که

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

خیلی هم دور از انتظار نیست و با فرض اینکه تا آن زمان تقاضای سالیانه بازار داخلی نیز از ۵۵ میلیون مترمربع فعلی به ۸۵ میلیون مترمربع افزایش یابد، می توان تصور کرد که با مازادی معادل ۶۵ میلیون مترمربع فرش ماشینی در سال در کشور روبهرو باشیم که قابل صدور به بازارهای جهانی است.

اکنون صادرات ایران در این بخش به طور عمده به کشورهای همسایه نظیر افغانستان، عراق، امارات و ترکمنستان انجام می شود، اما باتوجه به کیفیت مطلوب این محصولات، طرح و نقشه بدیع ایرانی و بهره گیری از آخرین فناوری روز جهان، چشم انداز روشنی پیش روی این رشته صنعتی بوده و این انتظار می رود که صادرکنندگان این محصول با تنوع بخشی به بازارهای صادراتی خود، شاهد افزایش صادرات این محصول به بازارهای اتحادیه اروپا و سایر نقاط جهان نیز باشند. البته در این بازه زمانی ورود به بازارهای اتحادیه اروپا و حتی آمریکا مستلزم تلاش بیشتر برای شناخت سلیقه مردم از نظر طرح و رنگ، نقشه و ترکیب مواد اولیه در بازارهای هدف است.

پیش بینی تولید و فروش فرش ماشینی

کارخانه های فرش ماشینی ایران در مجموع سالیانه ۹۰ میلیون مترمربع فرش ماشینی تولید می کنند از این مقدار نزدیک به ۷۰ میلیون مترمربع در بازارهای داخلی مصرف شده و مابقی که بین ۲۰ تا ۲۵ درصد کل تولید سالیانه فرش ماشینی است به خارج از کشور صادر می شود. فرش ماشینی به عنوان یک کالا و یا یک محصول ساخت ایران به راحتی توان رقابت در بازارهای جهانی و نفوذ به عرصه بین المللی را دارد. عرصه ای که کمتر از ۱۰ کشور رقیب تولیدکننده در آن حضور دارند و با توجه به خوشنامی فرش ایرانی در جهان، می توان به پیشتازی فرش ماشینی ایران امیدوار بود. از سوی دیگر با نگاه مجدد به آمار و ارقام می توان پی برد که اگرچه میزان تولید فرش ماشینی در ایران رقم ۹۰ میلیون مترمربع است اما واقعیت آن است که ظرفیت واقعی تولید براساس پروانه بهره برداری صادر شده از وزارت صنعت، معدن و تجارت طی سال های گذشته ۱۲۰ میلیون مترمربع است که به راحتی تا چند سال آینده تا ۱۵۰ میلیون مترمربع افزایش خواهد یافت. بنابراین پتانسیل تولید بسیار خوبی در داخل کشور وجود دارد که می تواند پشتوانه بزرگی برای صادرات جهتی فرش ماشینی ایران باشد. تولید بیش از نیاز در بازار ایران موجب شده است رقابت بسیار شدیدی بین تولیدکنندگان برای تصاحب بازار داخلی شکل بگیرد و همواره شرکت ها محصولات با کیفیت بالاتر و نوآورانه تر و با طرح ها و نقشه های جدیدتر بازار عرضه می کند و تقریباً می توان گفت بازار داخلی فرش ماشینی ایران اشباع شده است.

۳-۱-۲. عوامل موفقیت در صنعت

تکنولوژی: تحولات تکنولوژی در این صنعت با رشد بالایی همراه نیست. در سال های گذشته تحولات تکنولوژی باعث افزایش شانه و تراکم گردید. به نظر می رسد طی چند سال آینده با تحولات تکنولوژی شگرفی روبرو نباشیم نخست به این دلیل که در نمایشگاه های بین المللی، ابداعات جدیدی برای این بخش از نساجی صورت نگرفته است؛ دوماً به نظر می رسد سلیقه مردم ایران در حال حاضر با بالاتر رفتن شانه و تراکم فرش ماشینی همراه نباشد؛ سوماً تحولات چند سال گذشته این صنعت به گونه ای بوده است که بر پایه دانش و دستاوردهای قبلی بوده به نحوی که با بررسی تکنولوژی قدیمی تا حدی توانسته اند نسخه بروزی از تکنولوژی را همراه خود داشته باشند.

همچنین با توجه به بوم کسب و کار و سرعت کند تحولات تکنولوژیکی، سرمایه گذارهای بزرگ می توانند به عنوان تولیدکننده ظاهر شوند؛ اما نکته قابل تأمل اینکه فعلاً با توجه به محدود بودن تولیدکنندگان و وابستگی شدید به مدیریت کلان سازمانی مدرن که در صنعت فرش معمول نیست، ریسک سرمایه گذاری در صنعت چاپ فرش بالا رفته است. لذا برندهایی چون فرش محتشم که توانسته اند صنعت چاپ فرش را بومی سازی کنند، هم اکنون از مزیت رقابتی غیرقابل تقلیدی برخوردارند که در نتیجه قدرت بیشتری در بازار فرش دارند.

سرمایه بر بودن: جدا از بحث تحولات تکنولوژی، از سوی دیگر در اثر تورم هزینه های خرید، راه اندازی و نگهداری واحدهای صنعتی بالا رفته است و در کنار آن هزینه های خرید مواد اولیه نیز به همین نسبت افزایش یافته است. در نتیجه واحدهای کوچک سعی دارند به عنوان زیرمجموعه واحدهای بزرگتر فعالیت کنند و با اجاره دادن دستگاه های خود در زنجیره تأمین و ارزش، بار خرید مواد اولیه و هزینه های توزیع و برندینگ را از دوش خود برداشته و این مباحث را به واحدهای بزرگتر می سپارند. در نتیجه بازار در آینده رقابت بین چند برند بزرگ خواهد بود.

در زمینه فروش نیز تورم باعث قدرت گیری های بزرگ فرش می شود زیرا این هایپر ها به صورت بالقوه دارای چند قدرت هستند:

- **قدرت مالی:** برای اجرای انواع مدل های مختلف فروش؛
- **قدرت فرهنگی:** با ایجاد فضاهای فرهنگی مانع جهش فرش ماشینی به دهک های بالای جامعه می شوند. در نتیجه فرش به عنوان محصول فرهنگی در سبد محصول طبقه متوسط جامعه باقی می ماند و بدین ترتیب از شکاف طبقاتی حداقل در فرهنگ، ذهن و ظاهر خانه ها جلوگیری می کنند.
- **قدرت امنیتی:** به جهت تضمین فروش و در راستای قدرت فرهنگی که دارند، می توانند برای تعداد افرادی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم در این صنعت شاغل هستند، حفظ شغل کنند. در کنار این امر، تنوع تولیدات و تکامل هر چه بیشتر سبد تولیدی این محصول توانسته نیازهای متنوع خانواده ها را پاسخ دهد.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

پیشرفت این صنعت در دو سوی زنجیره تأمین و فروش نیز به حرفه‌ای‌تر شدن این بازار کمک شایانی نمود و توانسته کارگاه‌های تولیدی فرش ماشینی را به مرور به برندهای مطرحی در این صنعت تبدیل کند. از سوی دیگر ایران در سال‌های اخیر به دلیل تحریم‌ها و مسایل سیاسی بسیاری از بازارهای صادراتی خود را از دست داده است و کشورهای دیگر از جمله ترکیه سهم ایران را در این بازارها گرفته‌اند.

عمده مشکلات صنعت فرش را می‌توان در بازاریابی، مشتری‌محوری و صادرات فرش برشمرد. آگاهی از وضعیت رقبا مهم‌ترین عامل توسعه توان رقابتی این صنعت با تاکید بر بازاریابی اینترنتی می‌باشد. با بهره‌گیری از روش‌های بازاریابی اینترنتی و تجارت الکترونیک جهت شناسایی بازار هدف، مشتریان هدف و صادرات فرش، توان رقابتی و البته صادراتی این صنعت را افزایش دهند. برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی، همایش‌های بین‌المللی و دعوت از تجار فعال در اقصی نقاط دنیا نیز، راهکار دیگری برای بهبود وضعیت بازاریابی این صنعت تلقی می‌شود.

یکی از عوامل تاثیرگذار بر عملیات شرکت در آینده این است که با توجه به اینکه سلیقه کشورهای اروپایی در انتخاب اندازه و مدل فرش تغییر نموده است قطعاً این تغییر سلیقه به کشور ایران و سایر کشورهای دیگر نیز نفوذ خواهد کرد. به بیان واضح‌تر، کشش سلیقه افراد بیشتر به سمت و سویی رفته است که نیازمند فرش‌های کوچکتر و ارزان‌تر با طرح‌های متنوع (و حتی طرح مدنظر خود) برای هماهنگی و همخوان کردن دکوراسیون‌ها، تغییر مداوم و تنوع‌بخشی به دکوراسیون می‌باشند، بنابراین شرکت جهت پوشش این موضوع تصمیم به راه‌اندازی و خرید دستگاه تافتینگ (ترکیب موکت و فرش) و راه‌اندازی دستگاه چاپ کلاریس نموده است که این دستگاه چاپ باعث می‌شود دستگاه‌های قدیمی از کار افتاده نشوند و شروع به تولید فرش ساده و سفید بافت (جهت ارسال به قسمت چاپ) نمایند.

۴-۱-۲. موانع ورود به صنعت

موانع ورود به صنعت فرش ماشینی در ایران را می‌توان به چند بخش تقسیم نمود:

هزینه‌های راه‌اندازی بالا: این صنعت به واسطه وارداتی بودن دو بخش از زنجیره ارزش خود، صنعت پر هزینه محسوب می‌گردد. اول این که ماشین آلات کاملاً وارداتی بوده و هزینه‌های چند ده میلیاردی برای هر دستگاه باید پرداخت شود. در کنار آن حجم عظیمی از مواد اولیه مورد نیاز وارداتی است که این دو عامل در کنار تورم و نرخ ارز، خود می‌تواند از موانع بزرگ ورود به این صنعت باشد.

دپوی مواد اولیه: از دیگر ویژگی‌های این صنعت آن است که به واسطه محدودیت ظرفیت تولیدکنندگان مواد اولیه و رقابت بر سر تأمین این مواد، گاهی تولیدکنندگان مجبور به ذخیره این مواد می‌شوند. که در کنار قیمت بالای مواد اولیه و هزینه‌های انبار داری، باید به بحث خواب سرمایه نیز توجه شود. شبکه فروش: به واسطه این که بخش قابل توجهی از فروشندگان این محصول، کاسبان با سابقه بالا هستند، لذا اعتبار و وفاداری یکی از مشخصات اصلی این قشر محسوب می‌شود. این عامل برای رقبای جدیدی که قصد ورود به بازار را داشته باشند، می‌توان مشکل بزرگی در زمینه فروش ایجاد کند. **سرمایه در گردش:** موارد مورد اشاره در بالا همگی به نوعی وجود سرمایه در گردش بالا را یادآوری می‌کند. داشتن میزان سرمایه در گردش بالا توانایی برند را در تحقق موارد فوق تضمین کند.

عمده‌ترین مشکلات موجود در صنعت فرش ماشینی به حوزه صادرات این محصول مرتبط می‌باشد که در این راستا عواملی چون: وابستگی تولید به مواد اولیه وارداتی، نوسانات قیمت ارز و افزایش شدید قیمت مواد اولیه فرش ماشینی، مشکلات ترخیص کالاها، مشکلات ساختار حمل و نقل کشوری، کمبود مواد اولیه، نقش بسیار موثری را ایفاء می‌کنند.

علیرغم این که مشکلات حوزه صادرات فرش ماشینی از مهمترین مشکلات این صنعت به شمار می‌رود، در عین حال نباید نقش عوامل مشکل‌ساز دیگری چون: واسطه‌گری و افزایش قیمت مواد اولیه تولید داخل، نرخ تورم تولیدکننده، تحریم‌های اقتصادی و نقش آن در صنعت فرش، افزایش قیمت مواد اولیه، تاخیر در تخصیص ارز به ثبت سفارش‌های قبلی، مناسبات سیاسی ایران با سایر کشورها، مهاجرت طراحان و مالیات بر ارزش افزوده را نادیده انگاشت و تدابیر و راه کارهای لازم را باید اتخاذ نمود.



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

۲-۲. راهبردهای شرکت

۲-۲-۱. توصیف راهبردهای شرکت

ماموریت شرکت

ماموریت شرکت نساجی هدیه البرز مشهد "پیشرو بودن در صنعت فرش ماشینی، تیراژ تولید بالا، بهترین کیفیت و جدید بودن محصولات با بکارگیری بروزترین تکنولوژی و ارائه بهترین خدمات با بهترین کیفیت به مشتریان" می باشد.

چشم انداز شرکت

چشم انداز تصویری از آینده است که سازمان قصد دارد در زمان مشخصی به آن دست یابد. چشم انداز شرکت نساجی هدیه البرز مشهد "در دست گرفتن رهبری بازار داخلی براساس بیشترین سهم بازار و مطرح شدن بعنوان بزرگترین و بهترین تولیدکننده انواع فرش های ماشینی در ایران و جهان" می باشد. این هدف کلان، با تمرکز بر توسعه سرمایه های انسانی، استفاده بهینه از منابع سازمانی، بکارگیری روش های نوین مدیریت و توسعه و تعالی فرهنگ سازمانی تحقق خواهد یافت.

راهبردهای شرکت جهت دستیابی به اهداف

شرکت فرش محتشم در سال ۱۴۰۰ با ایجاد واحد استراتژی و سیستم ها اقدام به بازنگری کامل در رویه ها و فرآیندهای موجود در شرکت نموده است. اولویت بندی طراحی و بازطراحی این رویه ها و فرآیندها با توجه به راهبردهای اصلی شرکت جهت دستیابی به اهداف بلندمدت و کوتاه مدت ذکر شده در بندهای ذیل انجام می گیرد.

برنامه ریزی و نقشه استراتژی شرکت

استراتژی را می توان راه و روش تحقق ماموریت ها و اهداف سازمان تلقی کرد، به گونه ای که از این راه سازمان، عوامل خارجی (فرصت ها و تهدیدها) و عوامل داخلی (قوت ها و ضعف ها) را بررسی و شناسایی کرده و از قوت های داخلی و فرصت های خارجی به درستی بهره برداری نموده، ضعف های داخلی را از بین ببرد و از تهدیدهای خارجی نیز بپرهیزد.

استراتژی های شرکت

- بهبود کیفیت محصولات متناسب با بالاترین میزان استانداردهای موجود در این صنعت؛
- مشتری مداری و تبدیل ایشان به مشتریان وفادار شرکت؛
- توسعه بازار به مناطقی دارای ظرفیت سرمایه گذاری بالا؛
- تحقیق و توسعه برای کسب فناوری های جدید برای تولید محصولات ارزان قیمت، مناسب دهک های پایین جامعه با قابلیت رقابت صادراتی؛
- برندینگ و بازاریابی برای ایجاد برند قابل احترام و شناخته شده در صنعت؛
- روزرسانی استراتژی های بازاریابی با تاکید بر ارتباط مستقیم با مشتریان و استفاده از رسانه های دیجیتال؛
- توسعه بازار ترکیبی از توسعه بازار داخلی و فرصت های صادراتی؛
- مدیریت استعداد جذب و نگهداری استعداد های متخصص، به منظور ارتقای مهارت های فنی و مدیریتی.

اهداف بلندمدت

- تبدیل به رهبر بازار فرش ماشینی در ایران؛
- دستیابی به سهم قابل توجهی از بازار؛
- نفوذ گسترده به بازارهای بین المللی (افزایش صادرات)؛
- توسعه خط تولید فرش ساده بافت و آکرولیک پلاس؛
- راه اندازی خط تولید نساجی و افتتاح شعبه های خرده فروشی؛
- ایجاد شبکه های بازاریابی متعدد در داخل و کشور هدف.

اهداف کوتاه مدت

- افزایش متراژ تولید و فروش؛
- ایجاد سیستم گارانتی؛
- ایجاد خدمات پس از فروش؛



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- برندسازی درونی و بیرونی سازمان؛
- افزایش نمایندگی های فروش؛
- تکمیل سبد خرید مشتریان؛
- تبلیغات از طریق دیجیتال مارکتینگ و برند شدن از طریق فضای آنلاین؛
- ایجاد واحدهای روابط عمومی، بازاریابی مصرف کننده و بازاریابی تجاری.

ارزش های سازمان

- مشتری مداری؛
- وفاداری و تعلق سازمانی؛
- مشارکت، خلاقیت و نوآوری؛
- سلامت ایمنی و بهداشت محیط کار؛
- مسئولیت پذیری اجتماعی؛
- صداقت، سخت کوشی و کارآمدی؛
- توسعه و تسری فرهنگ تعالی و بهبود؛
- توسعه و توانمندسازی کارکنان از طریق مشارکت و کار تیمی؛
- ایجاد روابط شفاف، صمیمانه، و برد - برد با همه ذینفعان سازمان.

۲-۲-۲. فرصت ها و زمینه های رشد شرکت

جدول ۱۷ - نقاط قوت، نقاط ضعف، فرصت ها و تهدیدها

نقاط قوت	نقاط ضعف
شهرت نام تجاری فرش محترم در سطح داخلی و جهانی	آشنایی محدود با فنون و پیشرفت های نوین بازاریابی در زمینه صادرات
بهره گیری از نیروی انسانی متخصص، جوان و با انگیزه و نیز اساتید باتجربه در زمینه طراحی نقش و بافت فرش	کمبود شبکه های اطلاعاتی تجاری و ناآشنایی در زمینه صادرات با تجارت الکترونیک
استفاده از طرح ها و نقش های زیبا و منحصر به فرد ایرانی	کافی نبودن فعالیت های بازاریابی، تبلیغات و پژوهش های بازاریابی
زیبایی، دوام و استحکام بالای فرش محترم	
استفاده از مواد اولیه باکیفیت در تولید محصول	
تنوع در تولید (طرح، رنگ و اندازه...)	
تولید سفارشی محصول مطابق با سلیقه و نیازهای مشتریان	
استفاده از بهترین تکنولوژی های روز دنیا جهت تولیدات خاص	
فرصت ها	تهدیدها
جایگاه فرش ایرانی در جهان	تاثیر نوسانات نرخ ارز تهیه مواد اولیه وارداتی
ممنوعیت ورود فرش به ایران	تورم و کاهش توان خرید مردم
تقاضای بالا در خرید فرش	هزینه تمام شده بالا
تغییر در الگوی مصرف خانوار	تبلیغات جهانی و تحریم های سیاسی و اقتصادی علیه ایران
امکان بهره گیری از متخصصان جوان و تحصیل کرده در زمینه بازاریابی، تبلیغات و صادرات	نا اطمینانی در حوزه تجارت جهانی و روابط بین المللی
دسترسی به مواد اولیه مقرون به صرفه داخلی برخی محصولات نسبت به رقبای خارجی	کمبود حمایت های دولت از صادرکنندگان و تولیدکنندگان



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

امکان دستیابی به بازارهای صادراتی و درآمدهای ارزی بیشتر	نااطمینانی در حوزه قوانین مرتبط با کسب و کار کشور
ایجاد فرصت‌های شغلی و بهبود مشاغل جنبی	تشدید رقابت و پیدایش رقبای جدید مانند هند، چین، پاکستان و ترکیه
امکان بهره‌گیری از ظرفیت بالاتر تولید برای دستیابی به سطح بالاتر صادرات	تعداد زیاد فعالان در صنعت
ارائه محصولات کم کیفیت توسط رقبا	

برنامه‌های شرکت جهت مقابله با تهدیدات و مرتفع نمودن نقاط ضعف به شرح زیر است:

الف) شرکت با استفاده از نقاط قوت داخلی می‌کوشد از فرصت‌های خارجی بهره‌برداری نماید و با بهره‌گیری از نقاط قوت، فرصت‌ها را به حداکثر برساند.

- همراه نمودن تحصیلات متخصصان جوان با استادکاران ماهر و با تجربه در شرکت در ارائه محصولات متنوع‌تر و مرغوب‌تر؛
- تاکید بیشتر بر کیفیت، زیبایی و دوام فرش محتمل در تبلیغات و بازاریابی داخلی و جهانی جهت پر رنگ نمودن نقطه ضعف رقبا؛
- استفاده بهینه از منابع و امکانات موجود در شرکت برای افزایش تولید.
- ب) شرکت با بهره‌برداری از فرصت‌های موجود در محیط داخلی می‌کوشد نقاط ضعف داخلی شرکت را بهبود بخشد.
- فراهم آوردن بستر مناسب برای بهره‌گیری از فناوری‌های اطلاعاتی در جهت بازاریابی و تبلیغات برای گسترش فعالیت‌های بازاریابی و تبلیغات در بازارهای جهانی؛
- تولید محصول مطابق با سلیقه و نیازهای مشتریان جهانی؛
- افزایش ظرفیت تولید برای کاهش هزینه تمام شده محصول؛
- گسترش مرکز تحقیق شرکت برای نوآوری در امر تولید و تحقیقات بازاریابی.

ج) شرکت تلاش می‌کند با استفاده از نقاط قوت خود اثرات ناشی از تهدیدات موجود را کاهش داده یا آنها را از بین ببرد.

- ایجاد موانع در سر راه ورود رقبای جدید به بازار از طریق شناساندن و تبلیغات بیشتر نام تجاری فرش محتمل و تاکید بر زیبایی و دوام و استحکام آن؛
- تلاش بیشتر برای بالاتر بردن استاندارد محصول با بهره‌گیری از تجربه و مهارت استادکاران و تخصص جوانان تحصیل کرده و نیز استفاده از مواد اولیه با کیفیت در تولید؛
- استفاده بهینه از امکانات مالی و فنی شرکت.

د) شرکت تلاش می‌کند نقاط ضعف داخلی را کاهش داده و از تهدیدات ناشی از محیط خارجی پرهیز کند.

- افزایش فعالیت‌های بازاریابی، تبلیغات و تحقیقات بازاریابی اینترنتی، برای رقابت با سایر صادرکنندگان اینترنتی؛
- تمرکز بر تحقیقات بازاریابی برای شناسایی هر چه بیشتر سلیقه مشتریان جهانی؛
- آشنا کردن مدیران شرکت با فنون بازاریابی بین‌المللی، صادرات و تجارت الکترونیک جهت حفظ سهم بازار؛
- حفظ توان رقابتی در امر کیفیت، قیمت تمام شده، تکنولوژی و تنوع تولید.

صنایع فرش



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

۲-۳. اطلاعات تولید

۲-۳-۱. انواع محصولات / خدمات

عمده فرش های تولید شده به علت نیاز به مشابهت با فرش های دستبافت به گونه های زیر تولید می گردد:

- فرش های تولید شده با نخ آکرولیک: برای مصارف خانگی بهترین نخ فرش نخی است که درصد نخ رشته ای و آکرولیک در آن بیشتر باشد. نخ رشته ای از پشم بیشتری تشکیل شده و بافت محکم تری دارد و در شرایط آب و هوای گرم و سرد و همچنین آب و هوای مرطوب و خشک بسیار مناسب و بادوام می باشد و قدرت جذب رنگ پذیری الیاف نخ های آکرولیک بسیار مناسب می باشد. از طرف دیگر نخ های آکرولیک خاصیت ارتجاعی بیشتری دارند و همچنین راحت تر تمیز می شوند. وجود این دو خاصیت در یک نخ یک فرش دلیلی بر مرغوب بودن آن فرش است. پرمصرف ترین فرش موجود در بازارهای داخلی و خارجی، فرش های تولید شده با نخ آکرولیک است.
- فرش های تولید شده با نخ های طبیعی بر پایه ویسکوز و مودال: زیباترین فرش های موجود در بازار فرش های تولید شده از این نخ می باشد. این نوع فرش را در اصطلاح فرش های لوکس می نامند.
- فرش های تولید شده با نخ های پلی پروپیلن: به علت شباهت با فرش های دستبافت و کاهش کیفیت به مرور زمان جزو دسته فرش های معمولی و ارزان قیمت دسته بندی می شود.
- تعداد بسیار زیادی از ماشین های فرسوده و قدیمی تولید فرش ماشینی در ایران جای خود را به ماشین آلات مدرن تولیدی با کیفیت بالاتر داده اند، در حال حاضر نوع تولیدات فرش در ایران صورت ۵۰۰، ۷۰۰، ۱۰۰۰، ۱۲۰۰ و ۱۵۰۰ شانه می باشد.
- فرش ۷۰۰ شانه: با ورود فرش های ۷۰۰ شانه در اواسط دهه ۸۰ در بازار انقلابی به وجود آمد. دیگر مثل سابق، تنوع نقشه های بافت فرش ماشینی محدود نبود و فرش ها در بیشمار طرح می توانست بافته شود.
- فرش ۱۰۰۰ شانه: فرش ۱۰۰۰ شانه یکی دیگر از انواع فرش ماشینی است و برای اولین بار در سال ۹۲ و با ماشین آلات واندویل HCI و در شهر کاشان تولید شد. فرش ۱۰۰۰ شانه در دو نوع ۱۰ رنگ و ۸ رنگ و با تراکم ۳۰۰۰ تولید می شود. همچنین این فرش ها به صورت کف ساده و هابلاک (گل برجسته) در بازار وجود دارد. یکی از خاصیت های فرش های ۱۰۰۰ شانه این است که از فرش های ۱۲۰۰ شانه خاب بیشتری دارند و از طرفی تراکم بالاتری نسبت به فرش های ۷۰۰ شانه دارند و این دو وجه باعث محبوبیت آن برای کسانی شده که علاوه بر نشست و برخاست بر روی فرش، زیبایی و ریزبافتی فرش نیز برایشان مهم است.
- فرش ۱۲۰۰ شانه: فرش های ۱۲۰۰ شانه با همان دستگاه واندویل و با مدل جدید فرش هایی با تراکم ۳۶۰۰ تولید می کردند. خاب فرش در فرش های ۱۲۰۰ شانه کمتر از ۱۰۰۰ شانه است و ضخامت آن حدود ۸ میلیمتر می باشد. فرش های ۱۲۰۰ شانه در انواع ۸ رنگ و ۱۴ رنگ به تولید محصول می پردازند و انواع های بالک (گل برجسته) و کف ساده آن در بازار وجود دارند.
- فرش ۱۵۰۰ شانه: فرش های ۱۵۰۰ شانه پس از چند سال انتظار به مرحله تولید رسید. این فرش ها با ماشین آلات بروز شده HCI X ۲ بافته می شود و تراکم بافت آن ۴۵۰۰ می باشد. این فرش ها به شدت نازک هستند و خاب آن به ۶ میلیمتر می رسد.

انواع محصولات تولیدی شرکت به شرح جدول زیر است:

جدول ۱۸ - انواع محصولات شرکت

ردیف	نام محصول	نوع محصول
۱	فرش ۱۵۰۰ شانه	آکرولیک
۲	فرش ۱۲۰۰ شانه	کلاریس و آکرولیک
۳	فرش ۱۰۰۰ شانه	آکرولیک
۴	فرش ۷۰۰ شانه	آکرولیک
۵	فرش ۵۰۰ شانه	آکرولیک و پلی استر
۶	فرش ۴۴۰ شانه	آکرولیک و پلی استر
۸	فرش ۳۵۰ شانه	آکرولیک و پلی استر
۹	گلیم و جاجیم، فلوکاتی، پادری و تابلو فرش	عمدتاً پلی استر



سپیدگران پهبازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۱۹ - کلکسیون محصولات تولید شده در شرکت

فرش کلاسیک	
جنس نخ: آکرولیک نوع بافت: برجسته تعداد رنگ به کار رفته در فرش: ۹ رنگ شانه فرش: ۱۵۰۰ شانه تراکم: ۴۵۰۰ تعداد گره بر مترمربع: ۲,۲۵۰,۰۰۰ ارتفاع نخ خاب: ۱±۵ میلی متر	جنس نخ: پلی استر تکنولوژی تولید: فناوری ماشین دستباف نوع بافت: غیربرجسته تعداد رنگ به کار رفته در فرش: ۳۵ ~ ۴۰ رنگ شانه فرش: ۱۲۰۰ شانه تعداد گره بر مترمربع: ۲,۷۰۰,۰۰۰ ارتفاع نخ خاب: ۱±۶ میلی متر
فرش سنتی جنس نخ: پلی استر تکنولوژی تولید: کلاریس (ترکیبی هم زمان) نوع بافت: غیربرجسته تعداد رنگ به کار رفته در فرش: ۲۲ رنگ شانه فرش: ۷۰۰ شانه تراکم: ۳۳۰۰ تعداد گره بر مترمربع: ۵۹۵,۰۰۰ ارتفاع نخ خاب: ۸ میلی متر	فرش مدرن جنس نخ: پلی استر تکنولوژی تولید: کلاریس (ترکیبی هم زمان) نوع بافت: غیربرجسته تعداد رنگ به کار رفته در فرش: ۲۲ رنگ شانه فرش: ۱۰۰۰ شانه تراکم: ۳۳۰۰ ارتفاع نخ خاب: ۸ میلی متر
فرش سفارشی (طرح شخصی)	
جنس نخ: پلی استر تکنولوژی تولید: کلاریس (ترکیبی هم زمان) نوع بافت: غیربرجسته رنگ: تمام رنگ تعداد رنگ به کار رفته در فرش: ۱۸ رنگ شانه فرش: ۷۰۰ شانه تراکم: ۳۳۰۰ تعداد گره بر مترمربع: ۵۹۵,۰۰۰ ارتفاع نخ خاب: ۸ میلی متر	

۲-۳-۲. فرآیند تولید محصولات

در مرحله ریسندگی، نخ مورد استفاده برای بافت فرش آماده می‌شود. نخ‌های مورد استفاده در فرش ماشینی، از سه بخش تشکیل شده است: ۱) نخ‌های خاب که معمولاً از جنس آکرولیک یا پلی‌استر یا پلی‌پروپیلن است، ۲) نخ پود که معمولاً از جنس جوت است و ۳) نخ تار که معمولاً از جنس پنبه یا پلی‌استر است. آنچه که نوع فرش را تعیین می‌کند، جنس نخ خاب است. تکنولوژی تولید نخ خاب آکرولیک و مقدماتی که برای آماده‌سازی آن لازم است، با مقدماتی که برای استفاده از نخ خاب پلی‌استر نیاز است، تفاوت دارد. نخ‌های آکرولیک با سیستم ریسندگی الیاف کوتاه تهیه شده، سپس با استفاده از رنگ‌زاهای متناسب رنگ‌رزی و هیت‌ست (Heat Set) شده و سپس به بخش بافندگی ارسال می‌شود. اما نخ‌های پلی‌استر از طریق ذوب‌ریسی تهیه شده و به دو صورت خودرنگ (Dupe-dyed) یا رنگ‌رزی شده مورد استفاده قرار می‌گیرند. شرکت‌های تولیدکننده فرش ماشینی می‌توانند مرحله ریسندگی را داشته باشند و یا نخ را به صورت آماده خریداری کنند. پس از تهیه نخ، در مرحله مقدمات بافندگی، نخ‌های بوبین‌های بزرگ روی بوبین‌های کوچک‌تر پیچیده شده و براساس طرح و نقشه فرش، روی قفسه ماشین بافت فرش قرار می‌گیرند.



مهم‌ترین مرحله از زنجیره مراحل تولید فرش ماشینی، بافندگی است. در این مرحله با استفاده از تکنولوژی‌های مختلف فرش بافته می‌شود. به صورت کلی سیستم بافندگی فرش نیز همانند بافت پارچه است، با این تفاوت که با دو سیستم تار بافته می‌شود. در واقع در ماشین بافندگی، دو فرش به صورت همزمان بافته می‌شوند که به یکی فرش رو و دیگری فرش زیر گفته می‌شود. این سیستم بافندگی تحت عنوان بافندگی (face to face) نیز شناخته می‌شود. در واقع دو منسوج به صورت موازی بافته می‌شوند، و نخ‌های خاب بین این دو سطح قرار می‌گیرد. سپس توسط یک تیغه که حرکت رفت و برگشتی دارد از وسط بریده می‌شود و دو فرش رو و زیر از هم جدا می‌شوند. البته این سیستمی که توضیح داده شد در واقع فرآیند کلی فرش بافی را نشان می‌دهد ولی ماشین‌های مختلفی که شرکت‌های فرش بافی تولید کرده‌اند امکانات مختلفی را در بافت فرش در دسترس تولیدکنندگان قرار می‌دهد.

به طور کلی محصولات پس از ورود ماده اولیه به شرکت تا زمان خروج محصول نهایی، مراحل زیر اتفاق می‌افتد:

۱- مقدمات بافندگی

اولین مرحله در فرآیند تولید فرش ماشینی تهیه مواد اولیه مورد مصرف برای بافته شدن فرش است. نخ‌های چله، تار، پود و خاب فرش باید به صورت نخ‌های قابل استفاده در ماشین بافندگی درآیند که برای هر کدام مراحل مختلفی باید طی شود.



۲- بافندگی

مهم‌ترین مرحله تولید فرش ماشینی، بافندگی است. در این مرحله است که ساختار فرش تشکیل می‌شود. کیفیت فرش تولیدی کاملاً به عملیات این بخش بستگی دارد. بافندگی شامل مراحل زیر است:

۲-۱. آماده‌سازی دستگاه بافندگی: مواد اولیه به منظور تغذیه دستگاه بافت آماده می‌شوند و در بخش مخصوص قرار می‌گیرند.



۲-۲. طراحی چله و سربندی: نخ‌های چله توسط طراحان متخصص این بخش یک به یک باز شده و با شانه‌های دستی با دقت به صورت منظم و موازی با یکدیگر به دستگاه نصب می‌شوند.

۲-۳. طراحی نخ‌های خاب: نخ‌های خاب (پرز فرش) با توجه به نقشه فرش چیده و نصب می‌شوند. این مرحله یکی از مراحل بسیار دشوار است و نیازمند دقت و تخصص می‌باشد.



۲-۴. روش و طرح بافندگی: این مرحله با طرح و روش‌های مختلفی که به دستگاه داده می‌شود انجام می‌گیرد.

۲-۵. برش: فرش‌های خامی که از دستگاه بافت خارج می‌شوند به صورت یک منسوج (کالای بافته شده) سه بعدی ضخیم هستند که اگر از وسط برش بخورند تبدیل به دو فرش می‌شوند. در مرحله برش یک تیغه فلزی به شکل U با حرکت رفت و برگشتی خود در عرض ماشین بافندگی، نخ‌های خاب را برش می‌دهد تا دو فرش از یکدیگر جدا شوند.



۳- کنترل کیفیت فرش خام و رفوگری

سطح خاب فرش با تیغه‌هایی مخصوص پرداخته می‌شود و خاب آن یکنواخت شده و براقیت پیدا می‌کند. این مرحله که شیرینگ نام دارد در کیفیت نهایی فرش بسیار تأثیرگذار خواهد بود.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

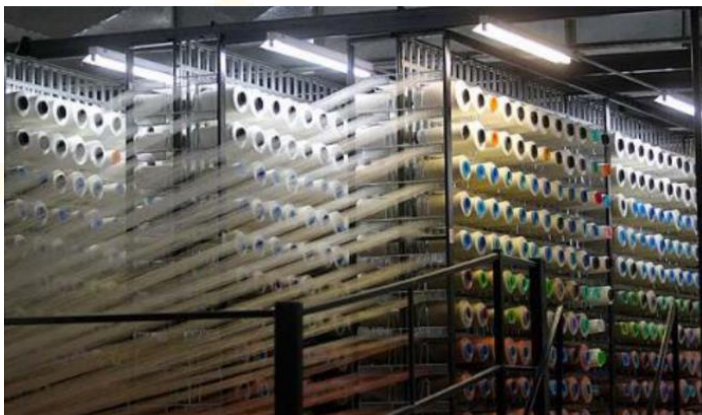
۴- آهار

فرش خارج شده از ماشین بافت با وجود طی کردن برش و رفوگری آماده عرضه به بازار نیست و هنوز فرش خام محسوب می‌شود. فرش خام برای تکمیل شدن باید مراحل آهار و تکمیل را طی کند. در این مرحله، پشت سطح فرش توسط رزین‌ها و چسب‌های مخصوص آغشته می‌شود تا گره‌های خاب بافته‌شده در جای خود مستحکم شود.



۵- تکمیل

عمل برش‌های طولی و عرضی فرش و همچنین لبه دوزی و ریشه‌زنی انجام می‌شود و در نهایت یک فرش تکمیل می‌گردد.



سیدگردان پهنابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

وضعیت ماشین آلات تولید به شرح زیر است:

جدول ۲۰ - خطوط تولید شرکت

ردیف	مدل	شرکت سازنده	تاریخ تولید	شانه	تولید فعلی
الف) ماشین آلات بافت					
۱	HCI	وندویل	۲۰۱۵	۱۰۰۰	شانه ۱۵۰۰
۲	HCI	وندویل	۲۰۱۶	۱۲۰۰	شانه ۱۲۰۰
۳	HCI	وندویل	۲۰۱۵	۱۲۰۰	شانه ۱۵۰۰
۴	HCI	وندویل	۲۰۱۷	۱۲۰۰	شانه ۱۵۰۰
۵	RCL	وندویل	۲۰۱۷	۱۲۰۰	شانه ۱۲۰۰
۶	RCL	وندویل	۲۰۱۷	۱۲۰۰	شانه ۱۲۰۰
۷	HCI	وندویل	۲۰۱۴	۱۰۰۰	شانه ۱۲۰۰
۸	HCP	وندویل	۲۰۱۱	۷۰۰	شانه ۷۰۰
۹	USP	وندویل	۲۰۱۱	۱۲۰۰	شانه ۱۲۰۰
۱۰	ALPHA	شونهر	۲۰۱۴	۴۰۰	شانه ۴۴۰
۱۱	RCL	وندویل	۲۰۱۷	۴۸۰	شانه ۷۰۰
۱۲	USP	وندویل	۲۰۱۱	۳۵۰	شانه ۳۵۰
ب) ماشین آلات چاپ و شستشو					
۱۳	خط کلاریس ۱۶۱	زیمر اتریش	۲۰۱۷	انواع فرش	پلی استر
۱۴	خط کلاریس ۲۲۲	زیمر اتریش	۲۰۲۲	انواع فرش	آکریلیک، پشم، پلی استر

ردیف های ۱، ۳، ۴، ۷ و ۱۱ ماشین آلاتی هستند که با انجام اورهال قابل استفاده برای تولید فرش هایی با شانه هایی متفاوت نسبت به کارایی اسمی آن ها هستند.

۳-۳-۲. نهاده های (درون داده های) تولید

نهاده های تولید یا عوامل تولید شامل تعداد ۴۴۴ نفر پرسنل خط تولید با حقوق جمعاً به مبلغ ۶۱۷ میلیارد ریال، دارایی های ثابت به بهای تمام شده ۳،۵۴۹ میلیارد ریال و مواد اولیه مصرفی در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۷،۵۴۴ میلیارد ریال می باشد.

۴-۳-۲. مواد اولیه

شرکت مواد اولیه مصرفی جهت تولید محصول در چهار گروه اصلی را به شرح ذیل تامین و خریداری می شوند:

- **الیاف:** ماده اولیه تولید نخ الیاف می باشد که با توجه به اینکه بخش اعظمی از نیاز بازار از طریق واردات تامین می گردد خرید الیاف برای افزایش قدرت چانه زنی در تعامل با ریسندگان ضروری می باشد زیرا بسیاری از ریسندگان در تامین الیاف مشکل داشته و حاضرند به صورت اجرتی الیاف را دریافت نموده و پس از رنگرزی اجرت خود را دریافت کنند و در این قسمت تامین کنندگان از قابلیت اتکا بالایی در زمان تحویل برخوردار نیستند.
- **نخ:** در سال های اخیر به دلیل به هم خوردن نسبت عرضه و تقاضا در بازار نخ، قابلیت اتکای بسیاری از تامین کنندگان از لحاظ تامین به موقع کاهش یافته است اما این شرکت با پایش مداوم تامین کنندگان و انعقاد قراردادهای بلندمدت در حال یافتن تامین کنندگان قابل اتکایی مثل کرک یزد، نیلگون یزد، زمرد مشهد، نفیس نخ می باشد.
- **مواد شیمیایی:** بخش عمده مواد اولیه شیمیایی مصرفی از قبیل جوهر و غیره از طریق تامین کنندگان خارجی تامین می گردند. این تامین کنندگان از لحاظ تامین به موقع کاملاً پاسخگو هستند اما مسائلی مثل تغییر فرمول ساخت بدون هماهنگی شرکت یکی از معضلات و چالش های اصلی با تامین کنندگان بوده است از طرفی با توجه به طولانی بودن زمان ناچار به تامین بلندمدت این مواد است.
- **مواد اولیه بسته بندی و تکمیل:** تامین مواد اولیه بسته بندی با توجه به گستردگی طیف تامین کنندگان و وفور مواد اولیه مربوطه در بازار با کمترین چالش و قابلیت اتکا بالا از هر لحاظ انجام می شود.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

انواع مواد اولیه مورد نیاز

انواع مواد اولیه مورد نیاز برای تولید (به تفکیک اصلی و فرعی) و منابع تامین آن به شرح زیر می باشد:

جدول ۲۱ - مواد اولیه مورد نیاز برای تولید و منابع تامین آن

نوع مواد اولیه	نام تامین کننده	داخلی / وارداتی	نرخ ارز	درصد نسبت به کل خرید
نخ پلی استر	شرکت نفیس نخ	داخلی	ریال	۲۴%
نخ آکرولیک	شرکت آرامش بیدگل	داخلی	ریال	۱۰%
	شرکت نیلگون یزد	داخلی	ریال	۷%
	شرکت ریسندگی کرک یزد	داخلی	ریال	۶%
	شرکت کبیر نخ	داخلی	ریال	۴%
	شرکت سریر بافت الیاف	داخلی	ریال	۴%
	شرکت خاطره	داخلی	ریال	۳%
	شرکت آویژ	داخلی	ریال	۳%
جوت/ پود	شرکت پترو پلی استر یزد	داخلی	ریال	۲%
	شرکت نفیس	داخلی	ریال	۱%
چله	شرکت افروند گل آران	داخلی	ریال	۳%
	شرکت نوآوران پارسیان	داخلی	ریال	۳%
تسریع کننده	چین	واردات	یوان - یورو	۱%
جوهر	ترکیه	واردات	یورو	۱%
پود	شرکت پترو پلی استر یزد	داخلی	ریال	۲%
	سایر تامین کنندگان	داخلی	ریال	۲۶%
جمع				۱۰۰%

تغییرات نرخ خرید مواد اولیه (داخلی و صادراتی) مورد استفاده طی پنج سال اخیر به شرح زیر می باشد:

جدول ۲۲ - تغییرات نرخ خرید مواد اولیه مورد استفاده طی پنج سال اخیر

نوع مواد اولیه	نرخ خرید مواد اولیه (داخلی و وارداتی)				
	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
نخ آکرولیک	۳۴۲/۸۰۹	۸۱۸/۱۴۵	۱،۱۴۶،۴۱۹	۱،۴۰۶،۵۰۳	۱،۹۷۹،۳۲۴
نخ جوت/ پود	۱۶۶/۵۵۴	۲۱۷/۸۶۹	۳۷۰،۶۵۴	۶۱۴،۴۵۸	۱،۰۸۷،۵۹۷
نخ چله	۳۲۶/۷۲۵	۵۰۲/۶۲۶	۶۶۴،۷۴۳	۷۶۶،۷۱۱	۱،۱۷۶،۸۳۲
ریشه	۳۷۰/۰۰۰	۳۳۲/۷۰۱	۵۳۱،۷۷۹	۶۲۳،۱۰۵	۱،۰۷۸،۴۰۴
رزین	۸۱/۵۵۶	۱۱۹/۹۸۵	۲۱۷،۵۸۱	۲۸۴،۹۴۷	۴۴۸،۵۹۴
زیگزاک	۲۵۴/۶۴۵	۴۶۳/۳۳۴	۵۹۲،۲۲۰	۸۸۴،۸۲۵	۱،۰۵۹،۷۶۸
تسریع کننده	۴۱۶/۷۷۱	۷۳۵/۱۰۵	۶۷۹،۷۴۱	۷۹۴،۲۱۵	۱،۲۷۴،۶۴۵
جوهر	۲/۰۸۳/۳۶۹	۳/۴۵۴/۵۸۳	۲،۴۹۸،۷۹۶	۲،۶۶۱،۸۳۹	۲،۴۵۴،۰۶۷
نخ پلی استر	۲۵۱/۹۱۴	۴۰۶/۳۳۱	۵۲۴،۱۵۹	۷۹۶،۱۱۶	۱،۱۹۱،۴۵۶
روغن	-	-	۵۱۱،۵۸۲	۹۳،۶۱۹	۷۲۶،۷۰۴

باتوجه به اینکه افزایش قیمت مواد اولیه موضوعی اجتناب ناپذیر در سطح اقتصاد کلان کشور است و طبیعتاً در قیمت فروش محصولات نیز تأثیرگذار است، بنابراین می تواند در قدرت خرید مصرف کننده تا مدتی تأثیر گذاشته تا زمانی که تعادل بین درآمد و هزینه های مصرف کنندگان برقرار باشد که در طول این مدت ابزار مدیریتی به اینصورت خواهد بود:

- استفاده همزمان از شیوه های تأمین محصول از طریق خرید از سایر تولیدکنندگان و تولید کارمزدی؛

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- استفاده از ابزارهای تأمین مالی جهت خرید مواد از جمله اعتبار اسنادی مدت دار؛
- کاهش سربار متغیر جهت کاهش بهای فروش محصول، ارائه تحفیات فروش و افزایش فروش شرایطی جهت حفظ قدرت خرید مصرف کننده؛
- دیوی محصولات تا زمان بازگشت بازار به شرایط عادی.

۲-۳-۵. ظرفیت تولید و تولید واقعی

ظرفیت اسمی، عملی و تولید واقعی انواع محصولات شرکت طی پنج سال اخیر و ظرفیت پیش بینی شده سال جاری و میزان تولید واقعی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ (تاریخ تهیه امیدنامه) به شرح زیر است:

جدول ۲۳ - ظرفیت اسمی، تولید واقعی طی پنج سال اخیر و تا تاریخ تهیه امیدنامه

نام محصول	واحد اندازه گیری	۱۴۰۳/۰۸/۲۱		سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱		سال ۱۴۰۰		سال ۱۳۹۹		سال ۱۳۹۸	
		ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی	ظرفیت اسمی
انواع فرش	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۷,۹۱۵	۶۱۸,۷۴۰	۶۷۳,۰۷۳	۸۱۵,۷۱۱	۴۸۵,۱۹۵	۴۶۰,۰۰۰	۴۸۵,۱۹۵	۴۶۰,۰۰۰	۴۸۵,۱۹۵	۴۶۰,۰۰۰
چاپ دیجیتال	مترمربع	-	-	۶۴۴,۲۴۵	۸۰۱,۸۸۸	۶۲۶,۲۳۲	-	-	-	-	-	-	-
جمع		۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۲,۱۶۰	۱,۴۲۰,۶۲۸	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۹,۳۰۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
تولید کارمزدی		-	-	۳۱۴,۲۱۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-
جمع کل		۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۷۶,۳۷۰	۱,۴۲۰,۶۲۸	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۹,۳۰۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

ظرفیت اسمی حداکثر توان تولید و فعالیت از نقطه نظر تکنیکی است. این ظرفیت معمولاً به دلایل وجود محدودیت های عملی، غیرقابل دسترس است و نباید مبنای بودجه ریزی قرار گیرد. با در نظر گرفتن محدودیت های عملی، در ایده آل ترین حالت ممکن، به ظرفیت عملی می رسیم. این ظرفیت در صورتی به دست خواهد آمد که شرایط اجرایی بسیار مطلوبی فراهم آمده باشد و هیچگونه موارد غیرعادی واقع نشود. ظرفیتی که در پایان دوره تحقق یافته، ظرفیت واقعی است. براساس سیاست موجود و به منظور حفظ سهم بازار، تأمین بخشی از محصولات آماده فروش شرکت، از طریق سفارش خرید محصولات آماده از سایر تولیدکنندگان معتبر فرش (با برند فرش محتشم) صورت می گرفته است. از ابتدای سال ۱۴۰۲ و به منظور کنترل بیشتر بر کیفیت کالای تولیدی از جمله مواد مصرفی از یک سو و مشکلات تأمین مواد اولیه از جمله نخ در سال جاری از سوی دیگر، مدیریت سعی بر آن نموده است تا با تأمین مواد اولیه مورد تأیید شرکت به خصوص نخ، نسبت به سفارش تولید کارمزدی فرش های ۱۲۰۰ و ۱۵۰۰ شانه به سایر تولیدکنندگان اقدام نماید و تولید کارمزدی (با تأمین مواد اولیه توسط شرکت) عملاً جایگزین خرید محصولات آماده شده است.

۲-۳-۶. ترکیب بهای تمام شده

الف) ترکیب و نسبت هر یک از عوامل تشکیل دهنده بهای تمام شده تولید در پنج سال اخیر به شرح زیر است:

جدول ۲۴ - سهم عوامل تشکیل دهنده بهای تمام شده تولید

ارقام به میلیون ریال	بهای تمام شده تولید	درصد از کل	بهای تولید کارمزدی	درصد از کل	جمع	درصد از کل	۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۳۹۹		۱۳۹۸	
							بهای تمام شده تولید	درصد از کل	بهای تمام شده تولید	درصد از کل	بهای تمام شده تولید	درصد از کل	بهای تمام شده تولید	درصد از کل
مواد مستقیم مصرفی	۵,۸۱۷,۶۶۳	۸۴	۱,۷۲۶,۵۴۴	۶۵	۷,۵۴۴,۲۰۷	۷۹	۳,۷۱۰,۵۸۹	۸۵	۲,۶۴۳,۵۵۲	۸۹	۱,۳۵۶,۵۷۹	۸۵	۲۸۳,۵۲۱	۶۲
دستمزد مستقیم	۶۱۷,۳۷۵	۹	۸۳۲,۱۸۷	۳۱	۱,۴۴۹,۵۶۲	۱۵	۳۱۷,۶۳۰	۷/۳	۱۸۱,۴۷۵	۶/۲	۱۳۲,۶۲۴	۸	۸۸,۴۵۱	۱۹
سربار تولید	۴۵۷,۱۱۵	۷	۹۸,۲۳۱	۴	۵۵۵,۳۴۶	۶	۳۳۴,۷۲۱	۷/۷	۱۳۹,۸۳۱	۴/۸	۱۰۴,۱۸۲	۷	۸۷,۲۹۲	۱۹
هزینه های تولید	۶,۸۹۲,۱۵۴	۱۰۰	۲,۶۵۶,۹۶۲	۱۰۰	۹,۵۴۹,۱۱۶	۱۰۰	۴,۳۵۳,۹۴۱	۱۰۰	۲,۹۶۴,۸۵۸	۱۰۰	۱,۵۹۳,۳۸۵	۱۰۰	۴۵۹,۲۶۴	۱۰۰

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

به منظور ارائه گزارش تحلیلی مفید، در بخش های زیر حاشیه سود محصولات تولیدی ارائه شده است.

الف) تغییرات نسبت اقلام تشکیل دهنده بهای تمام شده

دستمزد مستقیم در سال ۱۴۰۲ شامل حق الزحمه تولید کارمزدی به مبلغ ۸۳۲ میلیارد ریال به تولیدکنندگان فرش جهت تولید ۳۱۴،۲۱۰ مترمربع انواع فرش ۱۲۰۰ شانه و ۱۵۰۰ شانه بوده است. همانطور که اشاره شد در سال ۱۴۰۲، تولید کارمزدی بدین صورت بوده که مواد اولیه توسط شرکت تامین می شود و بابت تولید آن نیز حق الزحمه پرداخت می شود. باتوجه به موارد اشاره شده، افزایش سهم دستمزد مستقیم در سال ۱۴۰۲ نیز ناشی از اعمال حق الزحمه تولید کارمزدی به عنوان دستمزد مستقیم بوده است که به نسبت هزینه های دستمزد مستقیم مربوط به تولید شرکت نیز بیشتر بوده است.

ب) مقدار تولید واقعی، کارمزدی و خرید محصولات (فروش بازرگانی) طی ۳ سال مالی اخیر به شرح جدول زیر است؛

جدول ۲۵ - مقدار تولید واقعی، کارمزدی و خرید محصولات طی سه سال اخیر به تفکیک هر محصول

محصول	تولید شرکت	تولید کارمزدی	جمع تولید	خرید محصول
سال ۱۴۰۲				
فرش ۱۲۰۰ شانه	۵۲۲،۶۶۸	۲۲۵،۹۹۵	۷۴۸،۶۶۳	۲۰۴،۱۹۷
فرش ۱۵۰۰ شانه	۱۹۹،۵۰۵	۸۸،۲۱۵	۲۸۷،۷۲۰	۵۵،۶۴۳
فرش ۷۰۰ شانه	۴۷۱،۰۱۳	-	۴۷۱،۰۱۳	۱۰۳،۸۰۰
فرش ۱۰۰۰ شانه	۱۴۱،۹۰۹	-	۱۴۱،۹۰۹	۱۹،۱۹۳
فرش ۵۰۰ شانه	۱۱۲،۸۳۲	-	۱۱۲،۸۳۲	۳۹،۱۸۱
سایر	۱۴،۲۳۳	-	۱۴،۲۳۳	۲،۶۷۲
جمع	۱،۴۶۲،۱۶۰	۳۱۴،۲۱۰	۱،۷۷۶،۳۷۰	۴۲۴،۶۸۶
سال ۱۴۰۱				
فرش ۱۲۰۰ شانه	۴۹۶،۹۲۳	-	۴۹۶،۹۲۳	۱۵۸،۹۰۷
فرش ۱۵۰۰ شانه	۱۲۴،۴۶۴	-	۱۲۴،۴۶۴	۷۹،۴۴۹
فرش ۷۰۰ شانه	۷۰۲،۲۸۰	-	۷۰۲،۲۸۰	۲۳۷،۷۵۳
فرش ۱۰۰۰ شانه	-	-	-	-
فرش ۵۰۰ شانه	-	-	-	۱۸،۶۶۱
سایر	۹۶،۹۶۱	-	۹۶،۹۶۱	-
جمع	۱،۴۲۰،۶۲۸	-	۱،۴۲۰،۶۲۸	۴۹۴،۷۷۰
سال ۱۴۰۰				
فرش ۱۲۰۰ شانه	۴۰۶،۴۸۰	-	۴۰۶،۴۸۰	۱۵۰،۹۳۲
فرش ۱۵۰۰ شانه	۸۹،۷۰۰	-	۸۹،۷۰۰	۵۴،۴۴۸
فرش ۷۰۰ شانه	۶۲۳،۵۲۰	-	۶۲۳،۵۲۰	۸۲،۰۸۰
فرش ۱۰۰۰ شانه	-	-	-	-
فرش ۵۰۰ شانه	-	-	-	۷۷،۲۹۷
سایر	۱۷۹،۶۰۵	-	۱۷۹،۶۰۵	۱۲۸،۶۴۵
جمع	۱،۲۹۹،۳۰۵	-	۱،۲۹۹،۳۰۵	۴۹۳،۴۰۲



سپیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۲-۴. اطلاعات فروش / درآمد خدمات

۲-۴-۱. اطلاعات مربوط به فروش شرکت بر اساس تفکیک فروش به تفکیک فروش داخلی و صادراتی
فروش های شرکت به تفکیک مقاصد (داخلی و صادراتی) مطابق با صورت های مالی حسابرسی شده ی ۵ سال اخیر به شرح زیر است:
جدول شماره ۲۶ - فروش، بهای تمام شده و سود ناخالص به تفکیک فروش داخلی و صادراتی

محصول	درآمدهای عملیاتی	بهای تمام شده	سود(زیان) ناخالص
سال ۱۴۰۲			
داخلی	۱۵,۰۷۸,۷۵۹	۹,۷۷۹,۳۱۹	۵,۲۹۹,۴۴۰
صادراتی	۲,۱۳۸,۰۱۰	۱,۷۶۹,۲۱۵	۳۴۱,۷۹۵
جمع	۱۷,۲۱۶,۷۶۹	۱۱,۵۴۸,۵۳۴	۵,۶۴۱,۲۳۵
سال ۱۴۰۱			
داخلی	۶,۶۸۲,۵۸۸	۴,۹۸۷,۸۸۷	۱,۶۹۴,۷۰۱
صادراتی	۲,۰۱۵,۶۱۸	۱,۵۸۲,۵۳۸	۴۳۳,۰۸۰
جمع	۸,۶۹۸,۲۰۶	۶,۵۷۰,۴۲۵	۲,۱۲۷,۷۸۱
سال ۱۴۰۰			
داخلی	۴,۱۷۳,۲۱۰	۳,۴۹۷,۵۱۷	۶۷۵,۶۹۳
صادراتی	۱,۵۵۵,۰۵۹	۱,۱۸۷,۱۹۱	۳۶۷,۸۶۸
جمع	۵,۷۲۸,۲۶۹	۴,۶۸۴,۷۰۸	۱,۰۴۳,۵۶۱
سال ۱۳۹۹			
داخلی	۱,۳۶۶,۲۸۴	۱,۱۸۵,۱۱۳	۱۸۱,۱۷۱
صادراتی	۹۱۲,۸۸۴	۵۵۳,۴۱۸	۳۵۹,۴۶۷
جمع	۲,۲۷۹,۱۶۸	۱,۷۳۸,۵۳۱	۵۴۰,۶۳۸
سال ۱۳۹۸			
داخلی	۴۱۴,۸۵۷	۳۳۹,۱۶۲	۷۵,۶۹۵
صادراتی	۳۰۷,۶۲۵	۱۵۳,۳۲۲	۱۵۴,۳۰۳
جمع	۷۲۲,۴۸۲	۴۹۲,۴۸۵	۲۲۹,۹۹۷

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

پ) حاشیه سود ناخالص فروش داخلی محصولات به تفکیک شبکه فروش شامل فروش به عمده فروشان نظیر هایپرها و نمایندگان فروش و فروش های مستقیم به مشتریان از طریق شعب نمایشگاه های شرکت و فروش های اینترنتی به شرح جدول زیر است؛

جدول شماره ۲۷ - فروش، بهای تمام شده و سود ناخالص به تفکیک شبکه های فروش

۱۴۰۰				۱۴۰۱				۱۴۰۲				نام محصول
درصد د حاش یه سود	سود ناخالص	بهای تمام شده	فروش	درصد د حاش یه سود	سود ناخالص	بهای تمام شده	فروش	درصد د حاش یه سود	سود ناخالص	بهای تمام شده	فروش	
فروشنندگان عمده شامل هایپرها و نمایندگان فروش:												
۱۷ %	۲۵۸۰۱۸	۱۲۴۰۰۹۳۶	۱'۴۹۸'۹۵۴	۱۵ %	۲۵۰۰۷۹۴	۱'۴۷۸'۱۲۰	۱'۷۲۸'۹۱۴	۳۰ %	۱'۶۹۰'۲۴۰	۳'۹۴۸'۶۰۱	۵'۶۳۸'۸۴۱	۱۲۰۰ انه
۳۰ %	۲۱۰'۱۸۷	۵۰'۱۹۶۰	۷۱۲'۱۴۷	۱۶ %	۱۲۳'۹۶۰	۶۴۶'۸۸۶	۷۷۰'۸۴۵	۲۹ %	۶۱۶'۰۰۶	۱'۵۴۰'۲۰۲	۲'۱۵۶'۲۰۸	۱۵۰۰ انه
۱۶ %	۲۱۸'۳۱۸	۱'۱۱۹'۰۴۱	۱'۳۳۷'۳۵۹	۲۴ %	۶۴۸'۴۲۹	۲۰'۸۶'۰۶ ۸	۲'۷۳۴'۴۹ ۷	۲۳ %	۶۶۳'۵۲۷	۲'۱۹۸'۳۰۰	۲'۸۶۱'۸۲۷	۷۰۰ شانه
۲۱ %	۱۶'۵۲۳	۶۱۷۷۳	۷۸'۲۹۶	۵۹ %	۴۴۶	۳۱۶	۷۶۱	۴۴ %	۴۹۰'۱۰۵	۶۲۱'۲۵۳	۱'۱۱۱'۳۵۸	۱۰۰۰ انه
(۱)	(۴۵۳)	۵۹۲۲۶	۵۸'۷۷۳	۴۲ %	۵'۶۶۳	۷'۷۴۵	۱۳'۴۰۹	۲۰ %	۲۷'۵۳۱	۱۱۳'۲۹۹	۱۴۰'۸۳۰	۵۰۰ شانه
-	۱۴۵۰,۱۷۴) (	۳۳۳'۵۰۶	۱۸۸'۳۳۲	-	۷'۶۴۶	۹۸'۲۳۸	۱۰۵'۸۸۵	-	۳۵'۲۳۵	۸۱'۶۴۵	۱۱۶'۸۸۰	سایر
۱۴ %	۵۵۷'۴۱ ۹	۳۳۱۶'۴۴ ۳	۳'۸۷۳'۸۶ ۲	۱۹ %	۱۰۳۶'۹۳ ۸	۴۳۱۷'۳۷ ۳	۵۳۵۴'۳۱ ۱	۲۹ %	۳۰۲۲'۶۴ ۵	۸۰۵۳'۳۰ ۰	۱۲۰۲۵'۹۴ ۵	جمع
فروش به مصرف کننده نهایی شامل فروش اینترنتی و فروش توسط نمایشگاه های شرکت												
۵۳ %	۳۸'۸۵۴	۳۴'۸۲۲	۷۳'۶۷۶	۵۱ %	۳۶۹'۹۰۴	۳۵۲'۶۹۲	۷۲۲'۵۹۶	۵۹ %	۸۶۳'۱۴۵	۶۰۱'۱۷۳	۱'۴۶۴'۳۱۸	۱۲۰۰ انه
۶۱ %	۲۰'۳۵۹	۱۳'۰۸۲	۳۳'۴۴۱	۵۳ %	۱۷۸'۰۵۷	۱۵۵'۲۲۶	۳۳۳'۲۸۳	۵۶ %	۶۰۷'۰۵۳	۴۶۸'۴۰۵	۱۰'۷۵۰'۴۵۸	۱۵۰۰ انه
۴۰ %	۳۳'۵۹۲	۴۹'۸۷۴	۸۳'۴۶۶	۴۶ %	۱۳۱'۵۴۰	۱۵۷'۴۱۸	۲۸۸'۹۵۸	۵۹ %	۲۴۷'۳۷۳	۱۷۲'۳۵۱	۴۱۹'۷۲۴	۷۰۰ شانه
۵۶ %	۹'۷۸۳	۷'۶۷۹	۱۷'۴۶۳	۷۷ %	۱۴'۸۰۸	۴'۴۵۲	۱۹'۲۶۰	۶۶ %	۳۳'۷۸۷	۱۷'۴۰۵	۵۱'۱۹۲	۱۰۰۰ انه
۲۳ %	۳'۸۵۶	۱۲'۶۲۳	۱۶'۴۷۹	۵۶ %	۱۳	۱۰	۲۳	۳۹ %	۳'۵۷۰	۵'۵۰۰	۹'۰۷۱	۵۰۰ شانه
-	۱۱'۸۶۰	۶۲'۹۹۳	۷۴'۸۵۳	-	۱۰'۳۴	۷۱۷	۱۷۵۰	-	۲۱'۸۶۶	۱۱'۱۸۵	۳۳'۰۵۱	سایر
۴۰ %	۱۱۸'۳۰۵	۱۸۱'۰۷۴	۲۹۹'۳۷۹	۵۱ %	۶۹۵'۳۵۶	۶۷۰'۵۱۴	۱۳۶۵'۸۷۰	۵۸ %	۱۷۷۶'۷۹۵	۱۲۷۶'۰۱۹	۳۰۵۲'۸۱۴	جمع
۱۶ %	۶۷۵'۷۲۳	۳۴۹۷'۵۱۷	۴۱۷۳'۲۴۱	۲۶ %	۱۷۳۲'۲۹۳	۴'۹۸۷'۸۸۷	۶۷۲۰'۱۸۰	۳۵ %	۵۲۹۹'۴۴۰	۹۷۷۹'۳۱۹	۱۵۰۷۸۷'۵۹	جمع کل

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ج) فروش صادراتی محصولات شرکت طی سه سال اخیر بر حسب مقدار، نرخ و مبلغ به تفکیک انواع محصولات به شرح زیر است:
جدول ۲۸ - آمار مقداری و ریالی فروش صادراتی طی سه سال اخیر به تفکیک محصولات - میلیون ریال

نام محصول	۱۴۰۲			۱۴۰۱			۱۴۰۰		
	متر مربع	نرخ	فروش	متر مربع	نرخ	فروش	متر مربع	نرخ	فروش
۱۵۰۰ شانه	۱۸,۷۰۱	۱۳,۱۰۶,۳۵۲	۲۴۵,۱۰۰	۵۶,۱۰۷	۷,۶۰۴,۷۰۲	۴۲۶,۶۷۷	۲۱,۷۱۰	۶,۲۷۰,۴۷۴	۱۳۶,۱۳۲
۱۲۰۰ شانه	۱۲۱,۲۴۸	۶,۸۹۳,۱۷۸	۸۳۵,۷۸۲	۲۲۲,۷۷۶	۴,۴۲۶,۷۴۷	۹۸۶,۱۷۳	۱۴۸,۲۷۰	۴۰۰,۲۸۹۳	۵۹۳,۵۰۹
۱۰۰۰ شانه	-	-	-	۳۹۹	۴,۵۲۱,۳۰۳	۱,۸۰۴	۳,۵۱۹	۳,۹۳۴,۰۷۲	۱۳,۸۴۴
۷۰۰ شانه	۱۱۲,۳۲۵	۴,۹۴۱,۵۷۰	۵۵۵,۰۶۲	۱۹۷,۶۷۸	۲,۹۳۷,۰۴۹	۵۸۰,۵۹۰	۱۷۷,۶۷۵	۲,۶۶۹,۲۳۳	۴۷۴,۲۵۶
۵۰۰ شانه	۱۲۶,۰۸۰	۳,۵۱۱,۰۵۵	۴۴۲,۶۷۴	۳۲۷	۱,۸۹۲,۹۶۶	۶۱۹	۸۷,۱۶۸	۱۹۰,۳۸۸۷	۱۶۵,۹۵۸
۴۴۰ شانه	-	-	-	۵,۲۴۵	۲,۱۱۶,۱۱۱	۱۱۰,۹۹	۸۲,۷۷۳	۱,۵۲۸,۴۰۹	۱۲۶,۵۱۱
۳۵۰ شانه	۴,۰۰۸	۲,۵۱۶,۳۴۱	۱۰,۰۸۷	۸۴۸	۸۹۳,۸۶۸	۷۵۸	۲۷,۰۸۰	۱۳۴,۶۳۰۷	۳۶,۴۵۸
سایر	۱	۴۹,۳۰۴,۶۸۲	۴۹,۳۰۵	۱۲	۶۵۸,۰۸۳,۳۳۳	۷,۸۹۷	۱۷۲	۴۸۷,۷۹۰۷۰	۸۳۹۰
جمع	۳۸۲,۳۶۲	۵,۵۹۱,۵۸۱	۲,۱۳۸,۰۱۰	۴۸۳,۳۹۲	۴,۱۶۹,۷۳۸	۲,۰۱۵,۶۱۸	۵۴۸,۳۶۷	۲,۸۳۵,۸۰۰	۱,۵۵۵,۰۵۹

چ) فروش مقداری و ریالی داخلی شرکت به تفکیک شبکه‌های فروش شامل فروش به به عمده فروشان نظیر هایپرها و نمایندگان فروش و فروش‌های مستقیم به مشتریان از طریق شعب نمایشگاه‌های شرکت و فروش‌های اینترنتی به شرح جدول زیر است؛
جدول ۲۹ - آمار مقداری و ریالی فروش داخلی طی سه سال اخیر به تفکیک محصولات و شبکه فروش - میلیون ریال

نام محصول	۱۴۰۲			۱۴۰۱			۱۴۰۰		
	متر مربع	نرخ	فروش	متر مربع	نرخ	فروش	متر مربع	نرخ	فروش
۱۵۰۰ شانه	۲۶۶,۴۶۸	۱۲,۱۲۷,۷۸۸	۳,۲۳۱,۶۶۶	۱۴۹,۳۱۹	۷,۳۶۰,۱۴۸	۱,۰۹۹,۰۱۰	۱۴۹,۳۱۹	۷,۳۶۰,۱۴۸	۱,۰۹۹,۰۱۰
۱۲۰۰ شانه	۷۳۸,۹۰۸	۹,۶۱۳,۰۴۹	۷,۱۰۳,۱۵۹	۳۹۵,۶۳۵	۶,۱۸۹,۵۱۸	۲,۴۴۸,۷۹۰	۳۹۵,۶۳۵	۶,۱۸۹,۵۱۸	۲,۴۴۸,۷۹۰
۱۰۰۰ شانه	۱۵۰,۶۴۲	۷,۷۱۷,۳۱۱	۱,۱۶۲,۵۵۰	۲,۱۴۳	۹,۳۴۲,۵۱۰	۲,۰۰۲۱	۲,۱۴۳	۹,۳۴۲,۵۱۰	۲,۰۰۲۱
۷۰۰ شانه	۵۰۵,۷۵۶	۶,۴۸۸,۴۱۳	۳,۲۸۱,۵۵۲	۷۴۰,۱۴۷	۴,۰۴۴,۷۳۷	۲,۹۹۳,۷۰۰	۷۴۰,۱۴۷	۴,۰۴۴,۷۳۷	۲,۹۹۳,۷۰۰
۵۰۰ شانه	۲۹,۲۴۱	۵,۱۲۶,۴۲۹	۱۴۹,۹۰۱	۴,۶۲۵	۲,۹۰۴,۲۱۶	۱۳,۴۳۲	۴,۶۲۵	۲,۹۰۴,۲۱۶	۱۳,۴۳۲
سایر	۳۶,۵۸۰	۴,۰۹۸,۷۰۵	۱۴۹,۹۳۱	۵۵,۴۰۴	۱,۹۴۲,۷۳۶	۱۰۷,۶۳۵	۲۳۵,۳۱۹	۱,۱۱۸,۴۲۲	۲۶۳,۱۸۶
جمع	۱,۷۲۷,۵۹۴	۸,۷۲۸,۱۸۲	۱۵,۰۷۸,۷۵۹	۱,۳۴۷,۲۷۳	۴,۹۶۰,۰۸۵	۶,۶۸۲,۵۸۸	۱,۳۴۹,۶۸۴	۳,۰۹۱,۹۹۰	۴,۱۷۳,۲۱۰
گزارش فروش داخلی براساس شبکه فروش									
فروشنده‌های عمده شامل هایپرها و نمایندگان فروش									
۱۲۰۰ شانه	۶۴۱,۲۷۴	۸,۷۹۳,۱۸۲	۵,۶۳۸,۸۴۱	۳۱۹,۴۱۹	۵,۴۱۲,۶۸۰	۱,۷۲۸,۹۱۴	۳۹۵,۶۳۱	۳,۷۸۸,۷۶۷	۱,۴۹۸,۹۵۴
۱۵۰۰ شانه	۲۰۴,۳۲۸	۱,۰۵۵,۲۶۸۷	۲,۱۵۶,۲۰۸	۱۲۰,۴۲۲	۶,۴۰۱,۱۸۷	۷۷۰,۸۴۵	۱۲۷,۸۲۹	۵,۵۷۱,۱۰۷	۷۱۲,۱۴۷
۷۰۰ شانه	۴۶۸,۹۸۶	۶,۱۰۲,۱۵۶	۲,۸۶۱,۸۲۷	۶۸۸,۲۱۳	۳,۹۷۳,۳۲۷	۲,۷۳۴,۴۹۷	۴۷۸,۸۰۰	۲,۷۹۳,۱۴۵	۱,۳۳۷,۳۵۹
۱۰۰۰ شانه	۱۴۶,۵۳۶	۷,۵۸۴,۱۷۷	۱,۱۱۱,۳۵۸	۱۴۲	۵,۳۶۴,۹۵۳	۷۶۱	۲۷,۷۶۳	۲,۸۲۰,۱۷۵	۷۸۲,۹۶۶
۵۰۰ شانه	۲۷,۸۸۷	۵,۰۴۹,۹۹۵	۱۴۰,۸۳۰	۴,۶۱۹	۲,۹۰۳,۱۲۱	۱۳,۴۰۹	۳۷,۱۹۱	۱,۵۸۰,۲۸۶	۵۸۷,۷۳۳
سایر	۳۲,۱۷۳	۳,۶۳۲,۸۸۷	۱۱۶,۸۸۰	۵۴,۹۷۲	۱,۹۲۶,۱۵۷	۱۰۵,۸۸۵	۱۹۷,۹۳۳	۹۵۱,۴۹۶	۱۸۸,۳۳۲
جمع	۱,۵۲۱,۱۸۵	۷,۹۰۵,۶۴۴	۱۲,۰۲۵,۹۴۵	۱,۱۸۷,۷۸۸	۴,۵۰۷,۸۰۲	۵,۳۵۴,۳۱۱	۱,۲۶۵,۱۴۷	۳,۰۶۱,۹۸۵	۳,۸۷۳,۸۶۲
فروش به مصرف‌کننده نهایی شامل فروش اینترنتی و فروش توسط نمایشگاه‌های شرکت									
۱۲۰۰ شانه	۹۷,۶۳۴	۱۴,۹۹۸,۰۶۵	۱,۴۶۴,۳۱۸	۷۶,۲۱۶	۹,۴۸۰,۸۹۱	۷۲۲,۵۹۶	۱۱,۱۰۲	۶,۶۳۶,۴۳۲	۷۳,۶۷۶
۱۵۰۰ شانه	۶۲,۱۴۰	۱۷,۳۰۷,۰۱۳	۱,۰۷۵,۴۵۸	۲۸,۸۹۶	۱۱,۵۳۳,۷۳۶	۳۳۳,۲۸۳	۳,۳۳۱	۱,۰۰۳,۸۰۸۷	۳۳,۴۴۱
۷۰۰ شانه	۳۶,۷۶۹	۱۱,۴۱۵,۰۴۵	۴۱۹,۷۲۴	۵۱,۹۳۴	۵,۵۳۳,۹۸۵	۲۸۸,۹۵۸	۲۱,۳۴۰	۳,۹۱۱,۳۳۶	۸۳,۴۴۶
۱۰۰۰ شانه	۴۱۰,۵	۱۲,۴۶۹,۲۶۱	۵۱,۱۹۲	۲۰۰,۱	۹,۶۲۵,۳۷۳	۱۹,۲۶۰	۳,۴۵۱	۵,۰۵۹,۷۳۴	۱۷,۴۶۳
۵۰۰ شانه	۱۳,۵۴	۶,۶۹۹,۸۹۰	۹۰,۷۱	۶	۳,۸۱۹,۱۷۶	۲۳	۷,۹۲۷	۲,۰۷۸,۹۳۱	۱۶,۴۷۹
سایر	۴,۴۰۷	۷,۴۹۹,۰۹۷	۳۳۰,۵۱	۴۳۲	۴,۰۵۳,۱۰۳	۱۷,۵۰	۳۷,۳۸۶	۲,۰۰۲,۱۷۸	۷۴,۸۵۳
جمع	۲۰۶,۴۱۰	۱۴,۷۹۰,۰۶۰	۳,۰۵۲,۸۱۴	۱۵۹,۴۸۵	۸,۵۶۴,۲۶۲	۱,۳۶۵,۸۷۰	۸۴,۵۳۷	۳,۰۴۱,۳۹۵	۲۹۹,۳۷۹
جمع کل	۱,۷۲۷,۵۹۴	۸,۷۲۸,۱۸۲	۱۵,۰۷۸,۷۵۹	۱,۳۴۷,۲۷۳	۴,۹۶۰,۰۸۵	۶,۶۸۲,۵۸۸	۱,۳۴۹,۶۸۴	۳,۰۹۱,۹۹۰	۴,۱۷۳,۲۱۰



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

حاشیه سود فروش هر واحد محصول به تفکیک نوع عملیات در جدول زیر ارائه شده است؛

جدول شماره ۳۰ - حاشیه سود ناخالص هر واحد محصول براساس نوع تامین

حاشیه سود هر واحد			نرخ هر واحد (میلیون ریال)					گروه محصولات اصلی
تولید	تولید کارمزدی	خرید	بهای تمام شده خرید	بهای تمام شده تولید کارمزدی	بهای تمام شده تولید	میانگین نرخ فروش		
سال ۱۴۰۲								
۳۸%	۱۴%	۲۴%	۷.۳	۸.۲۸	۶.۰۱	۹.۶۱	فرش ۱۲۰۰ شانه	
۴۷%	۲۷%	۱۶%	۱۰.۱	۸.۹	۶.۴	۱۲.۱	فرش ۱۵۰۰ شانه	
۳۶%	-	۳%	۶.۳	مورد ندارد	۴.۲	۶.۵	فرش ۷۰۰ شانه	
۴۸%	-	۱۳%	۶.۷	مورد ندارد	۴.۰	۷.۷	فرش ۱۰۰۰ شانه	
۲۵%	-	۱۸%	۴.۲	مورد ندارد	۳.۸	۵.۱	فرش ۵۰۰ شانه	
سال ۱۴۰۱								
۳۷%	-	۰	۶.۲	مورد ندارد	۳.۹۲	۶.۲۰	فرش ۱۲۰۰ شانه	
۴۰%	-	۱۱%	۵.۶	مورد ندارد	۴.۴	۷.۴	فرش ۱۵۰۰ شانه	
۳۴%	-	(۲۵%)	۵.۱	مورد ندارد	۲.۷	۴.۱	فرش ۷۰۰ شانه	
از محل موجودی ابتدای سال			مورد ندارد	مورد ندارد	مورد ندارد	۹.۳	فرش ۱۰۰۰ شانه	
-	-	۳۳%	۱.۹	مورد ندارد	مورد ندارد	۲.۹	فرش ۵۰۰ شانه	
سال ۱۴۰۰								
۲۶%	-	(۹%)	۴.۲	مورد ندارد	۲.۹	۹.۳	فرش ۱۲۰۰ شانه	
۴۲%	-	۳%	۵.۵	مورد ندارد	۳.۳	۵.۷	فرش ۱۵۰۰ شانه	
۲۴%	-	(۲۴%)	۳.۵	مورد ندارد	۲.۲	۲.۸	فرش ۷۰۰ شانه	
-	-	-	۰	مورد ندارد	۰	۳.۱	فرش ۱۰۰۰ شانه	
-	-	(۱۰%)	۱.۸	مورد ندارد	۰	۱.۷	فرش ۵۰۰ شانه	

- رفع تعهدات ارزی شرکت نساجی هدیه البرز مشهد؛

۳,۷۷۶,۶۶۶.۴۲	صادرات ۳۳۹	۷,۵۳۳,۸۴۴	صادرات ۳۳۸	۶,۷۷۵,۵۱۰.۶۵	صادرات ۳۳۷
۵,۰۴۴,۶۶۶.۲۲	صادرات ۳۴۰	۷,۳۰۶,۴۴۸.۱۷	صادرات ۱۴۰	۵,۹۹۶,۶۸۳.۱۲	صادرات ۱۳۹
				۳,۳۴۸,۶۶۶.۱۶	صادرات ۱۴۰۳
۷۵,۶۱۶,۴۸۸	تجهیز صادرات غیرنروسیه شده ۱	۳,۳۰۶,۴۴۸	تولیدات ۱		۱
۰	معاملات از تجهیز انرژی ۱	۳۹۸,۶۶۹.۶۸			۱
۰	معاملات مربوط به تجهیزات پزشکی ۱	۱,۷۵۴,۶۶۹			۱
۹۰.۹۹%	فرصت بازگشت از ۱	۲۳,۱۷۵,۶۶۳			۱
۳,۶۷۱,۵۶۹	صادرات پزشکی تولید شده عراق و افغانستان ۱	۱,۵۱۸,۸۳۳.۴۰			۱
۰	برداشت باقی مانده از بهای تمام شده ۱	۳,۸۵۶,۰۸۸.۶۹			۱
۱۵,۲۱۷,۵۴۲.۱۱	واردات در حال صادرات خود ۱	۰			۱
۰	تجهیز انرژی ۱	۰			۱
۰	صادرات ۱	۰			۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در خصوص رفع تعهدات ارزی ناشی از صادرات و واردات خود تا تاریخ تهیه امیدنامه ۹۰ درصد از تعهدات خود را ایفاء نموده است.

- افزایش حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۲

۱- جایگزین نمودن تولیدات کارمزدی به جای خرید محصولات: براساس سیاست موجود و به منظور حفظ سهم بازار، تامین بخشی از محصولات آماده فروش شرکت، از طریق سفارش خرید محصولات آماده از سایر تولیدکنندگان معتبر فرش (با برند فرش محتشم) صورت می گرفته است. از ابتدای سال ۱۴۰۲ و به منظور کنترل بیشتر بر کیفیت کالای تولیدی از جمله مواد مصرفی از یک سو و مشکلات تامین مواد اولیه از جمله نخ در سال جاری از سوی دیگر، مدیریت سعی بر آن نموده است تا با تامین مواد اولیه مورد تایید شرکت به خصوص نخ، نسبت به سفارش تولید کارمزدی فرش های ۱۲۰۰ و ۱۵۰۰ شانه به سایر تولیدکنندگان اقدام نماید و تولید کارمزدی عملاً جایگزین خرید محصولات آماده شده است که این موضوع موجب کاهش بهای تمام شده کالای آمده فروش و رشد حاشیه سود این محصولات نیز گردیده است.

۲- پیش خرید محصولات در سال قبل: علاوه براین همانطور که در یادداشت ۲-۱۹ صورت های مالی سال ۱۴۰۱ نیز افشاء شده، شرکت در سال قبل اقدام به انعقاد قرارداد پیش خرید فرش ۱۲۰۰ شانه از شرکت خاطره نموده است که در سال جاری به میزان ۹۵،۰۰۰ مترمربع (با نرخ هر مترمربع ۶ میلیون ریال) از محصولات موضوع این قرارداد تحویل شرکت شده است و باتوجه به اینکه این محصولات در سال ۱۴۰۲ و با قیمت های جاری به فروش رسیده، موجب افزایش حاشیه سود فرش ۱۲۰۰ شانه گردیده است.

افزایش حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۱

افزایش حاشیه سود ناخالص از ۱۸ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۴ درصد در سال ۱۴۰۱ ناشی از تغییر در ترکیب سبد محصولات شرکت بوده که سعی در توسعه بازار برای محصولات با نرخ فروش بالاتر و حاشیه سود بالاتر بوده است. بر این اساس حاشیه سود ناخالص کل در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ گردیده است. لازم به توضیح است که به دلیل ذکر شده ذیل محاسبه حاشیه سود به تفکیک تولیدات شرکت و تولیدات کارمزدی و بازرگانی میسر نمی باشد. با توجه به اینکه جهت تولیدات شرکت، تولیدات کارمزدی و خریدهای بازرگانی مواد اولیه مشابه و با درجه کیفیت مشابه استفاده می شود و عملاً از مواد اولیه شرکت در تولیدات بازرگانی و کارمزدی استفاده می شود از نظر شرکت کیفیت تمامی تولیدات شبیه به هم بوده و نیاز به تفکیک در انبارهای جداگانه نمی باشد لذا در زمان فروش محصولات نمی توان مشخص نمود که فروش مذکور از محل کدام یک از تولیدات می باشد. در تطبیق ثبت های مرتبط با بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی و همچنین تفکیک فروش های شرکت در سالهای اخیر استانداردهای حسابداری رعایت نگردیده است و لیکن در صورتهای مالی ۱۴۰۲ مطابق با استانداردهای حسابداری افشائات مربوطه انجام پذیرفته و همچنین در تهیه بودجه پیش بینی در امیدنامه این مورد رعایت گردیده است ضمناً در سالهای آتی تفکیک مورد نظر در صورتهای مالی انجام خواهد پذیرفت. مقایسه خالص درآمد عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی محصولات با اهمیت به همراه نسبت سود ناخالص هر واحد به تفکیک نوع عملیات به شرح زیر می باشد:

بررسی تغییرات با اهمیت فروش در دو سال اخیر به شرح زیر می باشد:

الف) تغییرات با اهمیت فروش در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱

رشد نرخ فروش محصولات در سال ۱۴۰۲ براساس تایید مدیرعامل و تصویب هیئت مدیره صورت گرفته است. این موضوع موجب تغییر در سبد کالایی مصرفکننده نیز گردیده بنحویکه در سال جاری فرش ۱۲۰۰ شانه (باتوجه به کیفیت بالاتر) سهم بیشتری از فروش محصولات را به خود اختصاص داده است. اگرچه که این موضوع در راستای سیاست های شرکت نیز بوده است چرا که فرش ۱۲۰۰ شانه نسبت به فرش ۷۰۰ شانه از حاشیه سود بالاتری برخوردار بوده و تمرکز بر فروش فرش ۱۲۰۰ شانه و ۱۵۰۰ شانه می تواند سودآوری بیشتری را برای شرکت داشته باشد.



ب) افزایش فروش سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰

بخشی از افزایش درآمد فروش در سال جاری ناشی از تغییر در ترکیب سبد محصولات شرکت می باشد بنحویکه این موضوع موجب افزایش ۶۲۷ میلیارد ریال فروش سال جاری نسبت به سال قبل، گردیده است. همچنین تغییر در نرخ فروش محصولات موجب افزایش فروش به مبلغ ۲،۳۴۲ میلیارد ریال گردیده است.

۲-۴-۲. نحوه قیمت گذاری محصولات

باتوجه به سبد خانوار قیمت گذاری محتشم بر این اصل استوار است که طبقه متوسط جامعه همواره بتواند از این محصولات بهره مند شود در کنار این اصل، اصل دیگر نیز وجود دارد که از لحاظ قیمتی، در طیفی که طبقه متوسط جامعه توانایی خرید دارد، قیمت گذاری محتشم به گونه ای است که از لحاظ قیمتی در رده متوسط به بالا قرار می گیرد.

تعیین قیمت فروش محصولات در کمیته طرح و توسعه استراتژیک مورد بررسی قرار می گیرد. در این کمیته ابتدا سنجش رقبا مورد ارزیابی قرار می گیرد. همچنین با در نظر گرفتن قیمت تمام شده، نوسانات دلار، تورم، وضعیت حمل و نقل، قواعد مالیاتی و قواعد انبساطی و انقباضی دولت گزارشی تهیه و به مدیرعامل شرکت ارائه و مدیرعامل با توجه به وضعیت عرضه و تقاضای بازار، قیمت فروش محصولات شرکت را تعیین می کند. ضوابط حاکم بر ترکیب و میزان فروش محصولات متأثر از ظرفیت تولید، تامین مواد اولیه، تامین دستگاه، تامین نیروی انسانی و نیازهای بازار در قالب برنامه یک ساله با بازبینی در چهار فصل انجام می گیرد.

قیمت فرش ماشینی به عوامل متعددی وابسته است که مهم ترین آنها به شرح زیر می باشد:

- ۱- جنس الیاف: یکی از اولین و مهم ترین فاکتورهای اثرگذار بر قیمت فرش، الیاف بکار رفته در آن است. به عنوان مثال الیاف طبیعی جزو گران ترین فرش ها محسوب می شود که البته معمولاً فقط در فرش های ماشینی به کار برده می شوند. در مقابل، در فرش های ماشینی از الیاف مصنوعی برای بافت فرش استفاده می کنند که باعث کاهش قیمت فرش می شود. گران ترین و مرغوب ترین الیاف مصنوعی، آکریلیک است که هرچند درصد آکریلیک بکار رفته در فرش بیشتر باشد، آن فرش مرغوب تر و در نتیجه گران تر است و ارزان ترین و بی کیفیت ترین الیاف مصنوعی نیز ویسکوز نام دارد.
- ۲- تراکم فرش: یکی دیگر از مهمترین عوامل تاثیرگذار بر قیمت فرش، تراکم است. در واقع هرچه تراکم بیشتر باشد، یعنی فاصله بین نخ های بکار رفته در فرش کمتر است و فرش اصطلاحاً توپرتر خواهد بود. مزیت فرش های با تراکم بالا این است که طرح ها و نقش های فرش به وضوح قابل مشاهده است و معمولاً طول عمر بسیار بالاتری دارند اما طبیعتاً قیمت آن ها نیز بالاتر است.

۳- دستگاه بافت فرش ماشینی، وزن فرش، بسته بندی و تکمیل و برند فرش.

لازم به توضیح است که تمامی فروش های شرکت براساس فاکتور انجام می گیرد و قراردادی به این منظور منعقد نمی شود.

شرایط فروش:

فروش به نمایندگان فروش و صاحبان مشاغل (B2B) عمدتاً و بنا به نوع و سابقه اعتباری مشتری بین ۳ تا ۶ ماهه صورت می گیرد. در زمان فروش نیز چک از مشتریان دریافت می شود و در صورت نیاز اقدام به دریافت تسهیلات خرید دین از این محل می گردد. فروش به مصرف کننده نهایی به صورت نقدی بوده و در برخی موارد و در زمان های مشخص فروش به صورت اقساطی هم صورت می گیرد. فروش اقساطی به خانوار صرفاً محدود به بازه های زمانی خاص از جمله پایان سال می باشد که شرکت در راستای تکریم مشتریان، اقدام به اعطای تسهیلات فروش می نماید. منابع حاصل از فروش های صادراتی نیز عمدتاً برای واردات ماشین آلات و مواد اولیه استفاده می شود.



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۴-۲. بازار محصولات / خدمات و رقبا

جدول ۳۱- ترکیب و فهرست مشتریان عمده محصولات به تفکیک داخلی و خارجی

درصد فروش	مقاصد	تعداد اعضا	نوع بازار هدف
۱۳	عراق، امارات، ارمنستان، پاکستان، استرالیا، لبنان، ترکیه، عمان، کویت و ...	بیش از ۱۰	صادرات
۲۸	تهران، اصفهان، قم	۴	هایپرها
۷	تهران، شیراز، کرمان	۵	صاحبان برند
۱۸	هدیه (کاشان)، آران و بیدگل (کاشان)، راوند (کاشان)، زاهدان، اسفراین، شاهرود، سبزوار، نیشابور، مشهد، بجنورد، تایباد، کرمانشاه، ارومیه، تبریز سلماس، بابل	۱۶	فروش مستقیم به مصرف کننده نهایی از طریق شعب و فروش آنلاین
۳۴	تهران، اصفهان، اهواز، اراک و ...	۲۵۳	شبکه توزیع B to B
۱۰۰	جمع		

- **رقبای اصلی داخلی و خارجی:** شرکت فرش محتشم به واسطه گستره و تنوع محصولات تولیدی خود با موقعیت های رقابتی یکسانی مواجه نیست در بخش محصولات کلاریس، شرکت های محدود دارای این تکنولوژی می باشند و تعداد این شرکت ها کمتر از ۵ مورد می باشد و در میان رقبا ظرفیت تولید و حجم بازار شرکت محتشم در مقام اول قرار می گیرد. در بخش آکرولیک شرکت با یک رقابت کامل مواجه است، اما به واسطه خوشنام بودن برند این شرکت در میان مصرف کنندگان و از نظر حجم تولید، گستره جغرافیایی فروش، تنوع سبد محصول از جایگاه قابل قبولی در میان رقبا برخوردار است. از نکات قابل توجه دیگر با توجه به قدرت مالی و همچنین سطح تکنولوژی بسیار بالای شرکت و نداشتن رقیب خارجی در بازار داخلی و همچنین حرکت شرکت محتشم به سمت تکمیل زنجیره ارزش خود، می توان انتظار داشت نسبت به رقبای خود بتواند فاصله معناداری بگیرد.

کارخانه های تولید فرش در دو شهر کاشان و مشهد معروف شده اند اما شهرهای دیگر مانند: کرمان، یزد، شیراز، تهران، قزوین، زنجان، قم و اصفهان دارای کارخانه تولید فرش هستند. کاشان دارای سه شهرک صنعتی بزرگ با کارخانه های تولید فرش به نام های شهرک صنعتی قطب راوندی، شهرک صنعتی جعفرآباد و شهرک صنعتی سلیمان صباحی آران و بیدگل وجود دارند. در حال حاضر بیشتر از ۸۴۷ کارخانه تولید فرش در شهرستان کاشان و شهرهای اطراف آن مشغول به فعالیت هستند.

جدول ۳۲- رقبای کنونی

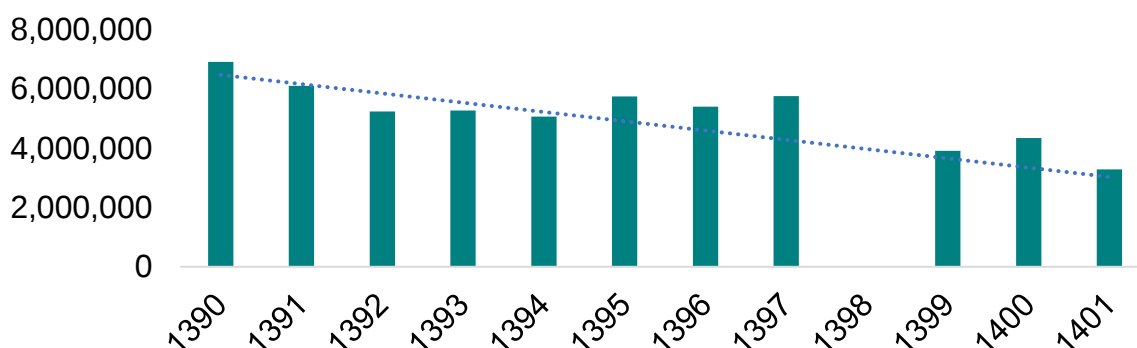
ردیف	رقبای کنونی	ردیف	رقبای کنونی
۱	فرش مشهد	۷	فرش جردن
۲	صنایع یلدای کویر	۸	قالی سلیمان
۳	فرش نگین مشهد هلال	۹	فرش الماس کویر
۴	فرش آسایش	۱۰	فرش بزرگمهر
۵	فرش قیطان	۱۱	فرش فرهی
۶	فرش مشهد اردهال		

با توجه به عدم دسترسی به اطلاعات رقبا و عدم افشاء اطلاعات از طریق آن ها در بازار سرمایه بررسی جایگاه شرکت در صنعت و افشای اطلاعات در خصوص رقبای داخلی و خارجی میسر نمی باشد.

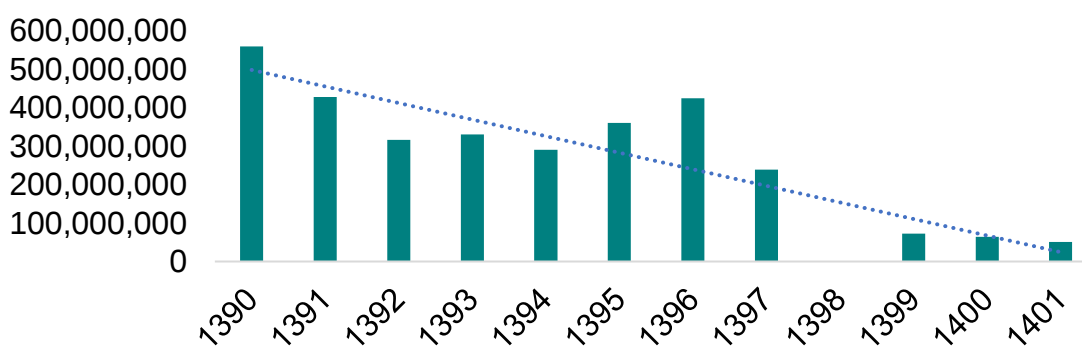
- **سهم شرکت از عرضه و تقاضای کل بازار محصولات:** ظرفیت اسمی تولید این صنعت طبق برآوردهای وزارت صنعت، معدن و تجارت ۱۴۰ میلیون متر مربع می باشد که میزان تولید آن تقریباً ۹۰ میلیون متر مربع می باشد. میزان تقاضای داخل ۷۰ میلیون متر مربع برآورد می گردد و بقیه محصولات صادر می شود.

نمایه ۱۲ وضعیت صادرات فرش

(وزن)



صادرات - دلار



❖ منبع: Tradmap.com - اطلاعات سال ۱۳۹۸ در دسترس نمی باشد.

نکته قابل توجه آن که در یک دهه گذشته میزان تقاضا همواره در برهه‌هایی بیشتر از میزان عرضه بوده که بخشی از آن به دلیل توسعه تکنولوژی و افزایش تنوع محصولات تولیدی بوده است. تولید فرش در شانه‌های بالاتر از ۱۰۰۰ در ده سال اخیر باعث ایجاد بازارهای جدیدی در این حوزه شده و تنوع سبد محصولات شامل محصولات پلی‌استر و ویسکوز بازارهای جدیدی را برای این صنعت ایجاد نموده است.

در حال حاضر شرکت فرش محتشم از بین تقریباً ۸۴۷ تولیدکننده فرش ماشینی در کشور تقریباً دو درصد از حجم بازار را به خود اختصاص داده است. از طرف دیگر براساس چشم‌انداز محتشم، طی ۵ سال آینده این شرکت بایستی حداقل ۷ درصد از بازار فرش ماشینی را به خود اختصاص دهد. رسیدن به این چشم‌انداز با تعمیق زنجیره ارزش و تاسیس شرکت ریسندگی و راه‌اندازی خط تولید آکریلیک پلاس و توسعه آن با دیگر الیاف موجود محقق خواهد شد. همچنین این شرکت در سه بخش خرده‌فروشی، تکمیل زنجیره فروش و بخش فروش اینترنتی در نظر دارد طی سال‌های مذکور با سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها رشد جهش‌گونه‌ای را تجربه کند.

- قوانین و مقررات: قانون خاصی که حاکم بر فعالیت شرکت باشد مصداق ندارد و صرفاً شرکت تابع قوانین و مقررات عمومی خواهد بود.
- آسیب‌پذیری صنعت در برابر واردات: یکی از مقررات حاکم بر صنعت فرش، عدم اجازه واردات فرش از کشورهای دیگر است که موجب می‌گردد در برخی مواقع اگر فرش خاصی در خارج از کشور تولید می‌شود امکان ورود آن به داخل کشور جهت الگوبرداری یا تنوع در سبد خرید مشتری وجود نداشته باشد و حتی این موضوع باعث شده فرش‌های دستباف هم برای رفو وارد کشور نشوند و به کشورهای همسایه ارسال شوند که از عواقب آن می‌توان به عدم ورود ارز به داخل کشور و مهاجرت استادکارهای ایرانی به کشورهای همسایه اشاره نمود.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۲. برنامه‌های فروش و بازاریابی

شرکت فرش محتشم در طی سالیان گذشته با تلاش مستمر همواره کوشیده نیروهای انسانی متخصص را در کنار خود داشته باشد و بتواند به واسطه ارتقای نیروهای انسانی خود در همه زمینه‌های تولید و فروش و ... بالاترین کیفیت در ارائه خدمات را به ارمغان بیاورد. همچنین با تاسیس واحد استراتژی، انسجام تمامی واحدها را حفظ و حرکت به سمت چشم انداز شرکت را توسعه ببخشد. یکی دیگر از رویدادهای مهم شرکت، اقدام به تاسیس واحدهای خرده فروشی با نام خانه محتشم در نقاط مختلف کشور می‌باشد. از استراتژی‌های دیگر شرکت در طی سال‌های گذشته ایجاد زنجیره فروش قوی در پهنه جغرافیایی گسترده به منظور تقویت برند محتشم در تمامی بخش‌های شرکت می‌باشد. خریداری و راه‌اندازی دستگاه آکرولیک پلاس، جهت نوع جدیدی از انواع فرش می‌باشد که شرکت درصدد تولید آن بوده است.

از برنامه‌های فروش و بازاریابی شرکت می‌توان موارد زیر را برشمرد:

- تبلیغات و حضور در نمایشگاه‌های مرتبط؛
- ارتقا خدمات پس از فروش؛
- اعطای تخفیفات مناسب به مشتریان وفادار؛
- ایجاد واحد صدای مشتری؛
- بررسی نیازهای مشتریان و طراحی محصولات سفارشی؛
- بازاریابی حرفه‌ای و شناسایی بازارها جدید و پرتقاضا؛
- گسترش بازارهای صادراتی؛
- ارتقا سیستم کنترل کیفیت محصولات؛
- فروش اینترنتی به همراه ارسال رایگان محصول به مشتری؛
- افزایش شعبه‌های فروش و در دسترس بودن بیشتر؛
- گارانتی محصولات؛
- هماهنگ کردن با سلیقه و دکوراسیون مدرن؛
- ایجاد هایپر فروش.

جدول ۳۳ - استراتژی‌های محوری در بازاریابی و فروش محصولات

استراتژی‌های توسعه محصول و بازار	استراتژی‌های نفوذ و رسوخ در بازار
ورود به بازارهای جدید	فروش محصولات فعلی خود به مشتریان فعلی
ایجاد آگاهی از محصول	برنامه‌ریزی برای وفادارسازی مشتریان موجود
توسعه کانال‌های توزیع	شناسایی موارد استفاده و کاربردهای جدید برای یک محصول
اصلاحات محصول برای مطابقت بهتر با نیازهای بازار داخلی	
ایجاد محصولات جدید برای فروش به مشتریان فعلی	افزایش آگاهی از طریق ارتباطات بازاریابی
تحقیق و توسعه محصول	افزایش در دسترس بودن از طریق توزیع گسترده
تولید محصول مطابق با سلاقی و نیازهای مشتریان جهانی	شناسایی موارد استفاده و کاربردهای جدید برای یک محصول
تلاش بیشتر برای بالاتر بردن استاندارد محصول با بهره‌گیری از تجربه و مهارت جوانان متخصص و تحصیل کرده، استادکاران باتجربه در زمینه طراحی و نیز استفاده از مواد اولیه با کیفیت در تولید محصول	ایجاد موانع در سر راه ورود رقبای جدید به بازار از راه شناساندن و تبلیغات بیش تر نام تجاری فرش محتشم و تاکید بر زیبایی و دوام و استحکام آن
تمرکز گسترده بر پژوهش‌های بازاریابی برای شناسایی هر چه بیش تر نیازها و سلاقی مشتریان در هر منطقه جغرافیای	فعالیت‌های بازاریابی و تبلیغات در بازارهای داخلی و جهانی و جذب مشتریان رقبا
راه‌اندازی شرکت دیجیتال مارکتینگ	توسعه بازار به مناطقی دارای ظرفیت سرمایه‌گذاری بالا و افزایش تعداد شعبه‌های شرکت
ایجاد سیستم گارانتی، ایجاد خدمات پس از فروش	
افزایش متراژ تولید	



سیدگردان پهبازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

۲-۵. قراردادهای مهم

در تاریخ تهیه امیدنامه، باتوجه به شرایط اقتصادی و نوسان قیمت تامین مواد اولیه هیچ گونه قرارداد باز و تعهدآوری وجود نداشته و فروش و تامین با صدور صورت حساب صورت پذیرفته است.

۲-۶. عوامل ریسک شرکت

۲-۶-۱. عوامل ریسک مرتبط با انتشار عمومی سهام شرکت

- براساس مفاد دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، بورس موظف است در شرایط زیر ورقه بهادار را وارد فرآیند تعلیق نماید:
- شرایط ناشر منطبق با الزامات دستورالعمل فوق نباشد.
 - ناشر در زمان مقرر، اطلاعات موضوع مواد ۷ تا ۱۲ مکرر دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان را ارائه نماید.
 - همچنین در شرایط زیر پذیرش ورقه بهادار لغو می گردد:
 - در صورت انحلال یا ورشکستگی ناشر؛
 - در صورتی که ناشر ظرف مدت ۳ سالی مالی متوالی یا ۳ سال مالی متناوب طی ۵ سال گذشته مشمول ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت شده باشد (تحت شرایط مندرج در دستورالعمل)؛
 - در صورت اعلام سازمان مبنی بر لغو پذیرش اوراق بهادار به استناد ماده ۱۹ مکرر ۱ دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات در بورس؛
- بر این اساس در صورت عدم رعایت مفاد دستورالعمل های فوق و سایر ابلاغیه های سازمان بورس و بورس اوراق بهادار تهران، شرکت با ریسک تعلیق یا لغو پذیرش سهام مواجه خواهد بود.

راهکار مدیریت ریسک:

شرکت می کوشد علاوه بر حفظ الزامات مندرج در دستورالعمل پذیرش درخصوص بازار پذیرفته شده، از جمله شرایط عمومی و شرایط اختصاصی پذیرش، ساز و کار گزارشگری مالی خود را به نحوی مستقر نماید که از افشای اطلاعات براساس مفاد دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان در مواعد زمانی مقرر، صحت و کیفیت افشای اطلاعات اطمینان حاصل شود.

۲-۶-۲. عوامل ریسک مرتبط با محیط فعالیت و صنعت مربوطه

• ریسک تجاری

ریسک تجاری قرار گرفتن یک شرکت یا سازمان در معرض عواملی است که باعث کاهش سود یا شکست آن می شود. باتوجه به متنوع بودن موقعیت جغرافیایی مشتریان و ترکیب مشتریان عمده محصولات شرکت مطابق جدول شماره ۳۰ امیدنامه، توزیع میزان تمرکز فروش به گونه ای است که ریسک از دست دادن عمده مشتریان تا حدود زیادی پوشش داده شده است و همچنین باتوجه به گسترش هایبرهای جدید و با در نظر گرفتن اینکه بالغ بر ۵۰ درصد فروش بصورت فروش مستقیم به مصرف کننده در کل ایران و شبکه توزیع B to B است وابستگی شرکت به مشتریان موجود از لحاظ موقعیت جغرافیایی مشتریان کاهش و پیامدهای مالی زیادی در خصوص از دست دادن مشتری عمده متوجه شرکت نمی گردد.

فروش شرکت همواره طی سالیان گذشته در نیمه دوم سال حدودا دو برابر نیمه اول سال بوده است. نه تنها فروش داخلی بلکه فروش صادراتی از این امر مستثنا نبوده است. در صنعت کف پوش در سطح بین المللی نیز با شروع فصل سرما فروش محصولات افزایش پیدا می نماید.

• ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که در نتیجه عدم توانایی مشتریان در ایفای تعهدات قراردادی باشد که ایجاد می گردد و منجر به زیان مالی برای شرکت می شود. شرکت با اتخاذ سیاستی مبنی بر معامله با مشتریانی معتبر که از رتبه اعتباری قابل قبولی برخوردار باشند و توانایی دادن وثیقه کافی را دارند این ریسک را پوشش می دهد. رتبه بندی اعتباری مشتریان توسط شرکت (ارزیابی مستمر براساس وضعیت حساب های دریافتی و تجزیه سنی) جهت افزایش ارزش کل معاملات با مشتری بصورت دوره ای انجام می پذیرد. شرکت با توسعه زنجیره ارزش از طریق ایجاد بخش ریسندگی، تامین مواد اولیه توسط شرکت و دیوی برنامه ریزی شده و اقتصادی مواد اولیه ریسک اعتباری تامین کنندگان مواد اولیه را تا حدود زیادی کاهش می دهد.

• ریسک مالی

این ریسک در نتیجه عدم توانایی سازمان در تامین نقدینگی مورد نیاز برای تامین نیازهای مالی بوجود می آید.

با توجه به خوشنام بودن شرکت در صنعت، اعتبار بالای شرکت در بین شرکت های داخلی، بانک ها و سایر ذینفعان، وجود ارتباطات قوی و موثر در صنعت و اجرای سیستم بودجه بندی سالانه در شرکت و نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده و واقعی، به همراه افزایش عمق ارتباط با

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تأمین کنندگان، اثرات ریسک تأمین مالی را به حداقل می‌رساند. شایان ذکر است با توجه به پذیرش شرکت در بورس تهران، شرکت قادر به تأمین مالی برای دوره های آتی و بلندمدت از طریق ابزارهای متنوع تأمین مالی موجود در بازار سرمایه می‌باشد.

• ریسک تولید و بازاریابی محصولات جدید

ریسک تولید هرگونه موضوعی است که منجر به کاهش تولید و به تبع آن کاهش فروش و سهم از بازار شرکت گردد. از آنجا که محصولات شرکت به مصرف کننده نهایی (عموم مردم) عرضه می‌گردد، لذا تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی و قدرت خرید مردم تاثیر چشم گیری بر تولید شرکت و تقاضای مصرف کنندگان دارد. به منظور مدیریت این ریسک، اقداماتی شامل تنوع بخشی به محصولات تولید، ارتقای کیفیت محصول، تبلیغات و فروش از طریق فروشگاه های زنجیره ای و آنلاین و .. صورت گرفته است.

• ریسک مرتبط با ساختار و ترکیب نیروی انسانی

این ریسک مربوط به مسایل مربوط به نیروی متخصص و ماهر شرکت است که ممکن است به دلیل ناکارآمدی، عدم تأمین نیروی انسانی مناسب، یا مشکلات مربوط به کارکنان بر سازمان تأثیر منفی بگذارد. شرکت با پایش مستمر، شناسایی و ارزیابی ریسکها و با ایجاد عوامل انگیزشی مانند برنامه های آموزشی و توسعه مهارت، جانشین پروری، ارزیابی عملکرد منظم و نظام جبران خدمات مناسب موجبات حفظ و توسعه سرمایه های انسانی را فراهم ساخته است. ریسک خروج در سطح نیروهای کلیدی در این شرکت با توجه به اشتغال سهامداران عمده طی سالیان متمادی و عدم ترک مدیران اجرایی از جمله مدیرعامل در طی چند سال آتی، متوجه شرکت نمی‌گردد.

• ریسک نوسانات نرخ ارز

در نتیجه نوسانات نرخ ارز، نرخ مواد اولیه دستخوش نوسان خواهد شد. عدم ثبات درخصوص نرخ ارز و به تبع آن تغییرات نرخ تورم و عدم پیش بینی پایداری یا عدم پایداری شرایط ایجاد شده فعلی، منجر به بالا رفتن این ریسک می‌شوند راهبرد شرکت در خصوص کاهش ریسک شامل: شناسایی تأمین کنندگان متنوع داخلی و خارجی، توسعه زنجیره ارزش از طریق ایجاد بخش ریسندگی، تأمین مواد اولیه توسط شرکت و دپوی برنامه ریزی شده و اقتصادی مواد اولیه می‌گردد.

• ریسک دسترسی و نوسانات نرخ مواد اولیه و نهاده های تولید

شرکت با توسعه زنجیره ارزش از طریق ایجاد و راه اندازی بخش های مختلف از جمله ریسندگی، وابستگی خود را به نهاده های تولید کاهش داده و با شناسایی تأمین کنندگان متنوع داخلی و خارجی دپوی برنامه ریزی شده و اقتصادی مواد اولیه باعث کاهش این ریسک می‌گردد.

• ریسک های ناشی از رقابت در صنعت

مسئله تجزیه و تحلیل صنعت یکی از عوامل مهم و کلیدی در رشد و توسعه می‌باشد. مدیریت شرکت همواره با رصد نمودن صنعت و شرکت های فعال در حوزه تولیدات شرکت، وضعیت خود را رصد نموده تا راهکارهای درست جهت افزایش سهم بازار را انجام دهد.

• میزان رقابت در صنعت

شرکت فرش محتشم به واسطه گستره و تنوع محصولات تولیدی خود با موقعیت های رقابتی یکسانی مواجه نیست در بخش محصولات کلاریس، شرکت های محدودی دارای این تکنولوژی می باشند و تعداد این شرکت ها کمتر از ۵ مورد می باشد و در میان رقبا ظرفیت تولید و حجم بازار شرکت محتشم در مقام اول قرار می گیرد. در بخش آکرولیک شرکت با یک رقابت کامل مواجه است اما به واسطه خوشنام بودن برند این شرکت در میان مصرف کنندگان و از نظر حجم تولید، گستره جغرافیایی فروش، تنوع سبد محصول از جایگاه قابل قبولی در میان رقبا برخوردار است. از نکات قابل توجه دیگر با توجه به قدرت مالی و همچنین سطح تکنولوژی بسیار بالای شرکت و نداشتن رقیب خارجی در بازار داخلی و هم چنین حرکت شرکت محتشم به سمت تکمیل زنجیره ارزش خود، می توان انتظار داشت نسبت به رقبای خود بتواند فاصله معناداری بگیرد.

عوامل موفقیت شرکت در صنعت

- مجهز بودن به ماشین آلات و تکنولوژی روز دنیا در صنعت فرش ماشینی؛
- تحلیل عمیق بازار و مشتریان؛
- ورود به تکمیل زنجیره ارزش در حوزه ریسندگی؛
- تنوع محصول و تکمیل بودن سبد محصول؛



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- امکان استفاده از منابع تأمین کننده مالی از بانک های داخلی و سهامداران شرکت؛
- حضور در بازارهای بین المللی؛
- بروز بودن سازمان فروش و دارا بودن شبکه فروش؛
- قیمت تمام شده پایین محصول در کنار کیفیت آن و تیراژ بالای تولید.

میزان اطمینان شرکت از فائق آمدن بر شرایط رقابتی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)، با توجه به تخصص مدیران و کارکنان خود و به واسطه گستره و تنوع محصولات تولیدی خود اطمینان بسیار زیادی برای پیشی گرفتن از رقبای خود در این صنعت دارد.

• ریسک اختلال در سیستم های اطلاعاتی شرکت

شرکت با استقرار سیستم های امنیتی مخصوص جهت حفظ و نگهداری اطلاعات شرکت، این ریسک را به حداقل رسانده است.

• ریسک بیمه

دارایی های ثابت مشهود شرکت در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله تا ارزش ۱۴،۲۱۴ میلیارد ریال از پوشش بیمه ای برخوردار است. موجودی مواد و کالای نیز تا مبلغ ۱۳،۳۸۲ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار است.

• ریسک ملاحظات قانونی

محدودیت های قابل اعمال از طرف دولت بر روی شرکت

هیچگونه محدودیت های قابل اعمال از طرف دولت بر روی شرکت وجود ندارد.

احتمال مطرح شدن دعاوی حقوقی بر علیه شرکت

باتوجه به عملکرد شرکت از ابتدا تاکنون احتمال مطرح شدن دعاوی حقوقی نسبت به دوره مذکور بر علیه شرکت در آینده متصور نیست. شرکت با استفاده از مشاوران حقوقی و متخصص، سعی در کاهش ریسک های مرتبط با دعاوی حقوقی دارد.

• ریسک های مرتبط با اطلاعات آتی

عدم اطمینان در طرح کسب و کار

یکی از مهم ترین مواردی که باعث عدم تحقق طرح کسب و کار می شود رکود اقتصادی و مباحث تورمی است. فرش ماشینی یکی از کالاهای نسبتاً بادوام در سبد کالای خانوارهای ایرانی است که علاوه بر کارکردهای متداول و معمول، عنصری از ترنیمات داخلی ساختمان هر خانواده ایرانی محسوب می شود. این محصول ریشه در فرهنگ چند هزار ساله ایرانی داشته و سبک خاصی از لحاظ استانداردهای کیفی را برای خود به وجود آورده است. تکرار دو عامل یاد شده در یک محدوده جغرافیایی با گذشت زمان و تغییر سلیقه ایرانی و هم چنین عدم وجود رقبای خارجی در بازار داخل ایران باعث می شود این محصول تهدیدی از طرف رقبای خارجی و واردات این محصول احساس نکند. بنابراین می توان نتیجه گرفت این صنعت تا سال ها در داخل ایران زنده و پویا است و تولیدکنندگان و فروشندگان در صورت مهار مباحث اقتصادی و تورمی، به حیات خود ادامه خواهند داد.

• شرایط عدم اطمینان در بودجه

شرکت متوجه ریسک چندانی در این خصوص نمی باشد.

• ریسک مربوط به تغییرات تکنولوژی

تحولات تکنولوژی در این صنعت با رشد بالایی همراه نیست. در سال های گذشته تحولات تکنولوژی باعث افزایش شانه و تراکم گردید. به نظر می رسد طی چند سال آینده با تحولات تکنولوژی شگرفی روبرو نباشیم. نخست به این دلیل که در نمایشگاه های بین المللی، ابداعات جدیدی برای این بخش از نساجی صورت نگرفته است؛ دوماً به نظر می رسد سلیقه مردم ایران در حال حاضر با بالاتر رفتن شانه و تراکم فرش ماشینی همراه نباشد؛ سوماً تحولات چند سال گذشته این صنعت به گونه ای بوده است که بر پایه دانش و دستاوردهای قبلی بوده به نحوی که با بررسی تکنولوژی قدیمی تا حدی توانسته اند نسخه به روزی از تکنولوژی را همراه خود داشته باشند.

همچنین با توجه به بوم کسب و کار و سرعت کند تحولات تکنولوژیکی، سرمایه گذارهای بزرگ می توانند به عنوان تولیدکننده ظاهر شوند؛ اما نکته قابل تأمل اینکه فعلاً با توجه به محدود بودن تولیدکنندگان و وابستگی شدید به مدیریت کلان سازمانی مدرن که در صنعت فرش معمول نیست، ریسک

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

سرمایه‌گذاری در صنعت چاپ فرش بالا رفته است. لذا برندهایی چون فرش محتشم که توانسته‌اند صنعت چاپ فرش را بومی‌سازی کنند، هم اکنون از مزیت رقابتی غیرقابل تقلیدی برخوردارند که در نتیجه قدرت بیشتری در بازار فرش دارند.

وضعیت مجوزها و امتیازهای شرکت

شرکت متوجه ریسک چندانی در این خصوص نمی‌باشد.

۲-۶-۳. ریسک‌های مرتبط با راهبری شرکت و ساختار مالی

عملکرد سودآوری شرکت تحت تأثیر عملکرد سازمان یا شرکت دیگری نمی‌باشد.

احتمال عدم توانایی شرکت در تأمین سرمایه مورد نیاز خود در آینده

باتوجه به خوشنام بودن شرکت در صنعت، اعتبار بالای شرکت در بین شرکت‌های داخلی، بانک‌ها و سایر ذینفعان، وجود ارتباطات قوی و موثر در صنعت و تامین مالی شرکت توسط سهامداران در صورت لزوم و همچنین با ورود شرکت به بورس و استفاده از ابزارهای تامین مالی موجود در بازار احتمال عدم توانایی شرکت در تأمین سرمایه مورد نیاز خود در آینده بطور قابل ملاحظه‌ای کاهش می‌یابد.

۲-۶-۴. ریسک نرخ بهره

شرکت با متنوع‌سازی تأمین منابع مالی خود از بانک‌ها و تامین مالی توسط سهامداران شرکت در مواقع ضروری سعی در کاهش این ریسک دارد.

حشتم
صنایع فرش



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

فصل سوم: اطلاعات مالی



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۱-۳. اهم رویه‌های حسابداری شرکت

- مبنای تهیه صورت‌های مالی

صورت‌های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است.

- درآمد عملیاتی

درآمد عملیاتی به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی و به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات اندازه‌گیری می‌شود. درآمد عملیاتی حاصل از فروش کالا در زمان تحویل کالا و درآمد ارائه خدمات در زمان ارائه خدمت به مشتری شناسایی می‌گردد.

- تسعیر ارز

اقلام پولی ارزی با نرخ ارز قابل دسترس در تاریخ صورت وضعیت مالی و اقلام غیرپولی که به بهای تمام شده تاریخی برحسب ارز ثبت شده است، با نرخ ارز قابل دسترس در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود. نرخ‌های قابل دسترس به شرح زیر است:

مانده‌ها و معاملات مرتبط	نوع ارز	نرخ تسعیر	دلایل استفاده از نرخ
موجودی نقد و صندوق ارزی	دلار/ یورو/ روپیه/ لیر	نرخ (سنا)	نرخ در دسترس
حساب‌های دریافتی	دلار	نرخ (سنا)	نرخ در دسترس
حساب‌های پرداختی	یورو	نرخ (سنا)	نرخ در دسترس
پیش دریافت	دلار	نرخ (سنا)	نرخ در دسترس
پیش پرداخت	یورو	نرخ (سنا)	نرخ در دسترس

تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب‌ها منظور می‌شود:

الف) تفاوت‌های تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به دارایی‌های واجد شرایط، به بهای تمام شده آن دارایی منظور می‌شود.

ب) در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.

- مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه دوره شناسایی می‌شود، به استثنای مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل دارایی‌های واجد شرایط است.

- دارایی‌های ثابت مشهود

دارایی‌های ثابت مشهود بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی‌ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

استهلاک دارایی‌های ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی‌های مربوط و با در نظر گرفتن آیین‌نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ اصلاحیه مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب تیرماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن براساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۲۵ و ۱۵ ساله	خط مستقیم
تأسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ماشین‌آلات و تجهیزات	۸ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ابزارآلات و لوازم فنی	۱۰ ساله	خط مستقیم
وسائط نقلیه	۱۰ ساله	خط مستقیم

برای دارایی‌های ثابتی که طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود. در مواردی که هر یک از دارایی‌های استهلاک‌پذیر پس از آمدگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- سرمایه‌گذاری در املاک

سرمایه‌گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه‌گذاری‌ها اندازه‌گیری می‌شود. درآمد سرمایه‌گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه‌ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می‌شود. سرمایه‌گذاری در املاک شامل سرمایه‌گذاری در زمین یا ساختمانی است که عملیات ساخت و توسعه آن به اتمام رسیده و به جهت ارزش بالقوه‌ای که از نظر سرمایه‌گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده توسط شرکت نگهداری می‌شود.

- دارایی‌های نامشهود

دارایی‌های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند تبلیغات، انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان و مخارج اداری، عمومی و فروش در بهای تمام شده دارایی نامشهود منظور نمی‌شود. شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود، هنگامی که دارایی آماده بهره‌برداری است، متوقف می‌شود. بنابراین، مخارج تحمل شده برای استفاده یا بکارگیری مجدد یک دارایی نامشهود، در مبلغ دفتری آن منظور نمی‌شود. استهلاك دارایی‌های نامشهود با عمر مفید معین، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و براساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاك	روش استهلاك
نرم افزارهای رایانه‌ای	۴ ساله	خط مستقیم

- موجودی املاک

موجودی املاک در جریان ساخت: مخارج ساخت املاک در برگیرنده تمام مخارجی است که به طور مستقیم به فعالیت‌های ساخت قابل انتساب است یا بتوان آن را بر مبنای منطقی به چنین فعالیت‌هایی تخصیص داد. مخارج فعالیت‌های ساخت املاک شامل:

(الف) مخارج تحصیل زمین؛

(ب) مخارج مستقیم فعالیت‌های ساخت املاک؛

(ج) مخارج مشترک قابل انتساب به فعالیت‌های ساخت املاک است.

مخارج مستقیم ساخت یا برخی مخارج مشترک بر اساس روش شناسایی ویژه به هر یک از پروژه‌ها یا واحدهای ساختمانی تخصیص می‌یابد.

سایر مخارج مشترک بر حسب مورد براساس روش‌های زیر به پروژه‌هایی منتفع شده یا انتظار می‌رود منتفع شوند، به هر یک از پروژه‌ها یا واحدهای ساختمانی تخصیص می‌باشد:

(الف) روش ارزش نسبی فروش؛

(ب) روش مخارج انجام شده پروژه‌ها طی سال.

برای تعیین مخارج ساخت قابل انتساب به واحدهای ساختمانی فروخته شده، از روش ارزش نسبی فروش استفاده می‌شود.

مخارج ساخت املاک که به بهای تمام شده فروش منظور نشده است به عنوان دارایی شناسایی و به "اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش" اندازه‌گیری می‌شود.

- زیان کاهش ارزش دارایی‌ها

در پایان هر دوره گزارشگری در صورت هر گونه نشانه‌ای دال بر کاهش ارزش، بایستی مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری مقایسه می‌گردد. کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود شرکت با عمر مفید نامعین بطور سالانه انجام می‌گردد.

مبلغ بازیافتی یک دارایی، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر باشد.

در صورتی که مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد، مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که منجر به کاهش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.

در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی بلافاصله در صورت سود و زیان شناسایی می‌گردد و در صورت تجدید ارزیابی منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌گردد.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا بر مبنای "اقل بهای تمام شده و خالص ارزش" فروش هر یک از اقلام اندازه گیری می شود. در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش، مابه التفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با بکارگیری روش های زیر تعیین می گردد:

روش مورد استفاده	
میانگین موزون	مواد اولیه
میانگین موزون	کالای ساخته شده

- ذخایر

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان: ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس يك ماه آخرین حقوق و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب ها منظور می گردد. تا پایان سال ۱۴۰۱، مزایای پایان خدمت کارکنان در پایان هر سال تسویه و پرداخت شده است. لیکن باتوجه به آرای دیوان عدالت اداری از یک سو و همچنین تصمیم مدیریت، در سال ۱۴۰۲ مقرر گردید که کلیه مبالغ پرداختی به پرسنل به عنوان علی الحساب سنوات تلقی شده و سنوات خدمت براساس آخرین حقوق در دفاتر شناسایی شود. براین اساس حتی در صورت تغییر قانون کار نیز بدهی مازاد بر دفاتر متوجه شرکت نخواهد بود و پرسنل نیز از این بابت متضرر نمی شود.

- سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاری های بلندمدت	
سرمایه گذاری در اوراق بهادار	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری های جاری	
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش پرتفوی سرمایه گذاری های مزبور
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها
شناخت درآمد	
سرمایه گذاری های جاری و بلندمدت در سهام سایر شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده

- مالیات بر درآمد

هزینه مالیات: هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی در صورت سود و زیان منعکس می شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

مالیات انتقالی: مالیات انتقالی، براساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود. در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دفتری دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

قضاوت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری: هیئت مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلندمدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفوی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است. همچنین هیئت مدیره اقدام به خرید املاک به قصد افزایش ارزش نموده است.

قضاوت مربوط به برآوردها

عمر مفید دارایی های ثابت مشهود: برآورد مدیریت از عمر مفید دارایی های ثابت مشهود و نامشهود به تفصیل در یادداشت های ۲-۵-۳ و ۲-۷-۳ توضیح داده شده است. عمر مفید ذکر شده بیانگر الگوی مصرف منافع اقتصادی حاصل از بکارگیری دارایی های مربوط می باشد.

❖ این شرکت هیچ گونه تغییر رویه ای در حسابداری نداشته است.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۲. صورت سود/ زیان

۳-۲-۱. اطلاعات صورت سود/ زیان حسابرسی شده پنج سال مالی اخیر

جدول ۳۴ - صورت سود و زیان برای پنج سال مالی گذشته - ارقام به میلیون ریال

سال مالی منتهی به					
شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۸	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
درآمدهای عملیاتی	۱۷۰۳۱۳۳۴	۸۱۶۹۸۲۰۶	۵۷۲۸۲۶۹	۱,۱۶۸۲۷۹۲,	۷۲۲,۴۸۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۱۰۵۷۵۰۳۴)	(۶/۵۸۰/۹۲۵)	(۴/۶۸۴/۷۰۹)	(۱/۷۳۸/۵۳۱)	(۴۹۲,۴۸۵)
سود ناخالص	۵۰۴۵۵۰۸۰۰	۲۱۱۷۷۸۱	۱۰۴۳۰۵۶۱	۵۴۰۶۳۷	۲۲۹,۹۹۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۰۸۶۹۶۳)	(۶۰۹/۸۷۵)	(۲۵۷,۵۴۲)	(۷۳,۳۰۲)	(۲۴,۴۱۱)
سایر درآمدها	۲۶,۴۶۰	۵۵۶,۷۷۵	۲۴۵۷۵۹	۷۹,۶۵۱	-
سایر هزینه‌ها	۰	(۷۹,۹۲۳)	(۸۷,۷۶۸)	(۴۳,۴۰۶)	(۱۵/۵۲۷)
سود عملیاتی	۴۳۹۵۰۲۹۷	۱,۹۸۴,۷۳۸	۹۴۴۰۱۰	۵۰۳۰۵۸۰	۱۹۰,۰۵۹
هزینه‌های مالی	(۸۱۴۰۳۳)	(۳۳۴,۸۹۳)	(۱۸۴,۲۰۵)	(۱۴۵,۹۴۵)	(۵۶,۰۵۲)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۱۲۲۷۲۳	۲,۰۷۷,۲۵۱	۵۲۰۵۱۸	۷۶,۱۸۹	۸۷
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۷۰۳۰۴۸۸	۳,۷۲۷,۰۹۶	۸۱۲۳۲۴	۴۳۳,۸۲۳	۱۳۴,۰۹۴
هزینه مالیات بر درآمد:					
سال جاری	(۴۲,۰۱۵)	(۹۷,۰۹۶)	(۲۸,۴۱۱)	(۱,۸۰۳)	(۲,۲۸۰)
سال‌های قبل	-	-	-	(۸,۵۷۵)	(۲,۴۴۴)
سود خالص	۳,۶۶۱,۴۷۳	۳,۶۲۹,۹۹۹	۷۸۳,۹۱۳	۴۲۳,۴۴۶	۱۲۹,۳۷۱
سود هر سهم					
سود (زیان) پایه هر سهم:					
عملیاتی (ریال)	۲,۸۷۴	۱/۸۴۳	۹۱۷	۵۶۴	۴۷۷
غیرعملیاتی (ریال)	(۴۳۳)	۱/۷۸۷	(۱۰۸)	(۴۸)	(۱۰۷)
سود پایه هر سهم (ریال)	۲,۴۴۱	۳/۶۳۰	۸۰۹	۵۱۶	۳۷۰

۳-۲-۲. نکات قابل توجه راجع به هریک از اقلام صورت سود/ زیان

الف) تغییرات با اهمیت فروش در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱

در بخش ۲ ذکر شده است.

ب) حاشیه سود فروش محصولات

در بخش ۲ امیدنامه حاشیه سود محصولات به تفکیک فروش داخلی و صادراتی و به تفکیک شبکه فروش ذکر شده است.

ت) افزایش هزینه‌های عمومی و اداری در سال ۱۴۰۲

افزایش هزینه‌های عمومی و اداری در سال ۱۴۰۲ ناشی از موارد زیر می‌باشد:

- افزایش هزینه‌های حقوق و دستمزد: عمدتاً بدلیل افزایش تعداد کارکنان و همچنین افزایش نرخ قانون کار بوده است. علاوه براین در سال جاری باتوجه به تداوم رشد تولید در ۲ سال اخیر از یک سو و به منظور جبران هزینه‌های زندگی معیشتی کارکنان که به دلیل تورم افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته، مدیریت شرکت تصمیم به تعدیل حقوق پرسنل نموده است.
- هزینه‌های تحقیق و توسعه خط تولید چاپ روی فرش آکرولیک: هزینه‌های تحقیق و توسعه خط تولید چاپ روی فرش آکرولیک عمدتاً مربوط به هزینه‌ها مرتبط با دستگاه جدید کلاریس بوده که قابلیت چاپ فرش برای اولین بار در ایران روی فرش‌های آکرولیک را دارد. این هزینه‌ها شامل مواد مصرفی در تولیدات آزمایشی و ... بوده است.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ث) افزایش هزینه‌های عمومی و اداری در سال ۱۴۰۱

افزایش هزینه‌های عمومی اداری در سال ۱۴۰۱ عمدتاً ناشی از افزایش هزینه‌های تبلیغات بابت پخش آگهی تلویزیونی بوده است که باتوجه به برنامه اعلامی به سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران، تعداد پخش آگهی در سال ۱۴۰۱ افزایش یافته است. شایان ذکر اینکه شرکت در خصوص پخش آگهی تلویزیونی در مرداد سال ۱۴۰۰، اقدام به انعقاد قرارداد ۵ ساله با اداره کل بازرگانی سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران نموده است.

همچنین بخشی از افزایش هزینه‌های عمومی و اداری ناشی از افزایش هزینه‌های حقوق و دستمزد پرسنل بابت افزایش قانونی و استخدام نیروهای جدید بوده است.

ج) افزایش سایر درآمدهای عملیاتی در سال ۱۴۰۱

افزایش سایر درآمدها در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ تماماً ناشی از افزایش سود تسعیر ارز بوده است که در نتیجه افزایش نرخ ارز در زمان تسویه مطالبات فروش صادراتی با نرخ ارز در زمان صدور صورتحساب تحقق یافته است. سود تسعیر ارز شناسایی شده در سال ۱۴۰۱ عمدتاً مربوط به سود تسعیر ارز تحقق یافته در زمان تسویه معاملات بوده است.

ح) تغییرات سایر درآمدهای غیرعملیاتی در سال ۱۴۰۲ و سال ۱۴۰۱

سایر درآمدهای غیرعملیاتی در سال ۱۴۰۱ عمدتاً شامل شناسایی و تحقق سود فروش بخشی از املاک غیرعملیاتی شرکت به مبلغ ۱,۹۸۲ میلیارد ریال بوده است. باتوجه به سیاست اتخاذ شده مبنی بر فروش دارایی‌های غیرعملیاتی و تمرکز در فعالیت‌های تولید و فروش فرش، هیئت مدیره شرکت تصمیم به محدود نمودن فعالیت‌های ساخت املاک و در نتیجه فروش بخشی از املاک غیرعملیاتی نموده است. بدین منظور با استناد به گزارش ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری اقدامات لازم به منظور فروش املاک مورد نظر و تسویه معامله مزبور صورت پذیرفته است. در سال ۱۴۰۲ نیز صرفاً زمین ورزشگاه به ارزش کارشناسی به آقای غلامرضا رحیمی واگذار و سود حاصل از فرو نیز به مبلغ ۴۶ میلیارد ریال در دفاتر شناسایی شده است.

خ) تغییرات هزینه‌های مالی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱

افزایش هزینه مالی در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ عمدتاً ناشی از تسهیلات دریافتی بابت سرمایه در گردش شرکت بوده است. همانطور که در بند چ زیر اشاره شده، شرکت از یک سو ناگزیر به افزایش خرید مواد اولیه در سال جاری بوده و از سوی دیگر بخشی از منابع خط تولید نخ آکرولیک از طریق منابع داخلی شرکت تامین شده است. این موضوع منجر به افزایش تسهیلات دریافتی در سال جاری و در نتیجه افزایش هزینه تامین مالی گردیده است.

د) تحلیل وابستگی سود خالص شرکت به سود عملیاتی

سیاست‌های فعلی شرکت مبنی بر افزایش سهم بازار محصولات با حاشیه سود بالا از یک سو و جایگزین نمودن محصولات خریداری شده با محصولات تولیدی شرکت که با واردات دستگاه‌های جدید، افزایش ظرفیت تولید شرکت نیز عملی خواهد شد، بیانگر این موضوع است که سودآوری شرکت متکی به سود غیرعملیاتی نبوده است و به عبارتی برنامه‌های مورد اشاره، منجر به تحقق سود عملیاتی پایدار خواهد شد. باتوجه به واردات دستگاه‌های جدید فرش ۱۵۰۰ شانه از یک سو و برنامه تکمیل زنجیره ارزش از طریق بهره‌برداری از خط تولید نخ آکرولیک می‌تواند موجب افزایش حاشیه سود شرکت به ترتیب به میزان ۳٪ و ۶٪ در سال‌های آتی گردد.



سبکدین بهابازار پارس
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۲-۳. تشریح سیاست تقسیم سود در سه سال گذشته و پیش بینی سه سال آینده

سیاست تقسیم سود شرکت که طی نامه شماره ۴۰۳/۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ به بورس تهران ارائه شده است، به شرح جدول زیر است:

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴
شماره:
پیوست: ۴۰۳/۵۳۱



شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام

جناب آقای گودرزی

مدیر عامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

باسلام و احترام

به آگاهی می‌رساند، روند تقسیم سود شرکت در پنج سال گذشته به شرح زیر بوده است.

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
سود خالص (میلیون ریال)	۳,۶۶۱,۴۷۳	۳,۶۲۹,۹۹۹	۷۸۳,۹۱۳	۴۲۳,۴۴۶	۱۲۹,۳۷۱
سود تقسیم شده (میلیون ریال)	۱,۸۳۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	-	-	-
درصد تقسیم سود نسبت به سود خالص	۵۰	۱۰	-	-	-

سیاست تقسیم سود پیشنهادی شرکت برای سالهای آتی معادل حداقل ۷۰ درصد سود خالص خواهد بود.

امضا	مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره
	۱. غلامرضا رحیمی (رئیس هیئت مدیره)
	۲. حسین رحیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)
	۳. علی رحیمی (عضو هیئت مدیره)

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

www.hediyecarpet.com - info@hediyecarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۲-۶-۹۸۳۱ ۵۵۳۱ + فکس: ۰۴۳۸ ۵۵۵۶ + ۹۸۳۱



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۲-۳. صورت سود و زیان جامع

از آنجا که اجزاء تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال است، از این رو صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

۴-۲-۴. صورت تغییرات در حقوق مالکانه بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده طی ۵ سال اخیر به شرح زیر است:

جدول ۳۵- صورت تغییرات حقوق مالکانه شرکت در پنج سال مالی اخیر- ارقام به میلیون ریال

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	سرمایه در	اندوخته قانونی	سود انباشته	جمع
سال مالی ۱۴۰۲						
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۱۰۰/۰۰۰	۴/۸۹۳/۳۱۹	۵/۹۹۳/۳۱۶
سود خالص سال ۱۴۰۲	-	-	-	-	۳/۶۶۱/۴۷۳	۳/۶۶۱/۴۷۳
افزایش سرمایه	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	-	-	-	۱/۰۰۰/۰۰۰
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	۱۰۰/۰۰۰	(۱۰۰/۰۰۰)	-
سود سهام مصوب	-	-	-	-	(۳۶۳/۰۰۰)	(۳۶۳/۰۰۰)
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۲۰۰/۰۰۰	۸/۰۹۱/۷۹۲	۱۰/۲۹۱/۷۹۲
سال مالی ۱۴۰۱						
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۷۱/۴۹۲	۱/۲۹۱/۸۲۸	۲/۳۶۳/۳۲۰
سود خالص سال ۱۴۰۲	-	-	-	-	۳/۶۲۹/۹۹۹	۳/۶۲۹/۹۹۹
افزایش سرمایه	-	-	-	-	-	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	۲۸/۵۰۸	(۲۸/۵۰۸)	-
مانده در ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۱۰۰/۰۰۰	۴/۸۹۳/۳۱۹	۵/۹۹۳/۳۱۶
سال مالی ۱۴۰۰						
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۵۰۰/۰۰۰	-	-	۳۲/۲۹۶	۸۷۷/۱۱۱	۱/۴۰۹/۴۰۷
سود خالص سال ۱۴۰۲	-	-	-	-	۷۸۳/۹۱۳	۷۸۳/۹۱۳
افزایش سرمایه	۵۰۰/۰۰۰	-	-	-	(۳۳۰/۰۰۰)	۱۷۰/۰۰۰
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	۳۹/۱۹۶	(۳۹/۱۹۶)	-
مانده در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱/۰۰۰/۰۰۰	-	-	۷۱/۴۹۲	۱/۲۹۱/۸۲۸	۲/۳۶۳/۳۲۰
سال مالی ۱۳۹۹						
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	-	۱۳/۲۶۶	۴۷۲/۶۹۵	۹۸۵/۹۶۱
سود خالص سال ۱۴۰۲	-	-	-	-	۴۲۳/۴۴۶	۴۲۳/۴۴۶
افزایش سرمایه	۱۵۰/۰۰۰	(۱۵۰/۰۰۰)	-	-	-	-
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	۱۹/۰۳۱	(۱۹/۰۳۱)	-
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۵۰۰/۰۰۰	-	-	۳۲/۲۹۶	۸۷۷/۱۱۱	۱/۴۰۹/۴۰۷
سال مالی ۱۳۹۸						
مانده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۵۰/۰۰۰	-	-	۶/۷۹۷	۴۴۹/۷۹۳	۷۰۶/۵۹۰
سود خالص سال ۱۴۰۲	-	-	-	-	۱۲۹/۳۷۱	۱۲۹/۳۷۱
افزایش سرمایه	۱۰۰/۰۰۰	-	-	-	(۱۰۰/۰۰۰)	-
افزایش سرمایه در جریان	-	۱۵۰/۰۰۰	-	-	-	۱۵۰/۰۰۰
تخصیص به اندوخته قانونی	-	-	-	۶/۴۶۹	(۶/۴۶۹)	-
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۳۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	-	۱۳/۲۶۵	۴۷۲/۶۹۵	۱/۱۶۲/۵۷۲



سپیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۳. صورت وضعیت مالی

۳-۳-۱. اطلاعات صورت وضعیت مالی شرکت در پایان پنج سال مالی اخیر به صورت مقایسه‌ای

جدول ۳۶- صورت وضعیت مالی شرکت در پنج سال مالی اخیر- ارقام به میلیون ریال

صورت وضعیت مالی در تاریخ					
۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	شرح
دارایی‌ها					
دارایی‌های غیرجاری:					
۳۸۱.۵۸۰	۵۱۴.۵۲۳	۱.۹۳۲.۲۲۱	۳.۹۲۷.۸۸۱	۹۱۴۷.۹۶۹	دارایی‌های ثابت مشهود
-	۵۷۷.۹۳۱	۷۶۹.۲۹۶	۶۶۷.۶۰۳	۴۶۷.۲۰۹	سرمایه‌گذاری در املاک
۳.۹۸۳	۳.۹۸۳	۴.۹۵۶	۱۲.۹۵۱	۱۶۵۲۶	دارایی‌های نامشهود
۲۰	۲۰	۲۰	۱۰۹	۱۰۹	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
-	-	۱۵۰.۴۹۶	۳۳.۷۰۶	۱۶۳۷۳۶	دریافتی‌های بلندمدت
-	۱۵	۲۵	۲۵	۹۱	سایر دارایی‌ها
۳۸۵.۵۸۳	۱.۰۹۶.۴۷۲	۲.۸۵۷.۰۱۵	۴.۶۴۲.۲۷۶	۹۷۹۵.۶۴۰	جمع دارایی‌های غیرجاری
دارایی‌های جاری:					
۷۱۱.۸۹۱	۱۰۰.۰۷۹	۱۵۴.۸۱۴	۱.۴۳۹.۴۴۶	۱۱۱۱۰.۵۱	پیش‌پرداخت‌ها
۶۲.۰۱۴	۱۱۵.۲۶۷	۱۱۱.۷۰۶	-	-	موجودی املاک
۵۰۱.۵۶۲	۱.۵۷۵.۳۲۳	۱.۴۰۳.۷۷۳	۲.۳۷۹.۹۳۶	۶۰۴۵۰۵۵۵	موجودی مواد و کالا
۳۹۵.۳۷۶	۱.۴۰۵.۹۷۳	۳.۵۹۷.۲۰۲	۴.۹۵۳.۴۹۷	۱۰۰۰۷۱۱۷۱	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۵۳۸	۵۳۸	۳۳۰.۶۹۷	۲۲۸.۵۳۸	۱۱۵۰۳۸	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۴۷.۵۵۶	۲۸۱.۵۹۱	۲۲۸.۸۶۶	۵۲۵.۱۰۳	۱۰۲۵۰۹۳۵	موجودی نقد
۱.۷۱۸.۹۳۷	۳.۴۷۸.۷۷۱	۵.۸۲۷.۰۵۷	۹.۵۲۶.۵۱۹	۱۸۳۶۹۲۴۹	جمع دارایی‌های جاری
۲.۱۰۴.۵۲۰	۴.۵۷۵.۲۴۳	۸.۶۸۴.۰۷۲	۱۴.۱۶۸.۷۹۵	۲۸۱۶۴۸۹۰	جمع کل دارایی‌ها
حقوق مالکانه و بدهی‌ها					
حقوق مالکانه					
۳۵۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۰.۰۰۰	سرمایه
۱۵۰.۰۰۰	-	-	-	-	افزایش سرمایه در جریان
۱۳.۲۶۶	۳۲.۲۹۶	۷۱.۴۹۲	۱۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	اندوخته قانونی
۴۷۲.۶۹۵	۸۷۷.۱۱۱	۱.۲۹۱.۸۲۸	۴.۸۹۳.۳۱۹	۸۰۹۱۷۹۲	سود انباشته
۹۸۵.۹۶۱	۱.۴۰۹.۴۰۷	۲.۳۶۳.۳۲۰	۵.۹۹۳.۳۱۹	۱۰۲۹۱۷۹۲	جمع حقوق مالکانه
بدهی‌های غیرجاری					
۱.۵۷۹	۱۱۳.۸۲۴	۲۱۶.۳۲۶	۳۶۷.۵۰۳	۵۶۹۶۵۳	پرداختی‌های بلندمدت
۱۸۰.۵۹۲	۶۵.۷۹۵	-	-	۳۱۱۸۶۰۳	تسهیلات مالی بلندمدت
-	-	-	-	۱۴۷۵۷۵	مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۸۲.۱۷۱	۱۷۹.۶۱۹	۲۱۶.۳۲۶	۳۶۷.۵۰۳	۳۸۳۵۸۳۱	جمع بدهی‌های غیرجاری
بدهی‌های جاری:					
۲۸۹.۷۲۷	۱.۸۵۹.۸۰۶	۳.۹۵۳.۴۹۵	۳.۸۶۹.۳۹۳	۷۸۲۱۴۱۳	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
۵۷۵.۵۵۲	۹۹۸.۰۲۲	۱.۸۲۳.۸۷۴	۳.۲۳۳.۱۴۲	۵۷۹۸۵۶۸	تسهیلات مالی
۴.۷۲۳	۹.۳۲۸	۳۱.۲۳۹	۹۷.۴۸۱	۴۷۶۹۸	مالیات پرداختی
۶۶.۳۸۵	۱۱۹.۰۶۱	۲۹۵.۸۱۷	۶۰۷.۹۵۷	۳۶۹۵۸۷	پیش‌دریافت‌ها
۹۳۶.۳۸۸	۲.۹۸۶.۲۱۶	۶.۱۰۴.۴۲۶	۷.۸۰۷.۹۷۳	۱۴۰۳۷۲۶۶	جمع بدهی‌های جاری
۱.۱۱۸.۵۵۹	۳.۱۶۵.۸۳۶	۶.۳۲۰.۷۵۲	۸.۱۷۵.۴۷۶	۱۷۸۷۳۰۹۸	جمع بدهی‌ها
۲.۱۰۴.۵۲۰	۴.۵۷۵.۲۴۳	۸.۶۸۴.۰۷۲	۱۴.۱۶۸.۷۹۵	۲۸۱۶۴۸۹۰	جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۳-۲. نکات قابل توجه راجع به هر یک از اقلام صورت وضعیت مالی

(الف) دارایی‌های ثابت:

توضیحات مربوط به دارایی‌های ثابت در بند ۳-۳-۳ ارائه شده است.

(ب) سرمایه‌گذاری در املاک:

جدول ۳۷ - سرمایه‌گذاری در املاک شرکت در پنج سال مالی اخیر - ارقام به میلیون ریال

میلیون ریال	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سه دانگ از مجتمع نگین - ابریشم یک	۳۹۹'۴۰۷	۳۹۹'۴۰۷	۳۸۶'۷۰۲	۳۸۶'۷۰۲	-
پروژه ورزشگاه جاده قمصر	-	۲۰۰'۳۹۴	۱۸۱'۳۶۵	-	-
مجتمع امیرکبیر - ابریشم دو	۶۷'۸۰۲	۶۷'۸۰۲	۲۰۱'۲۲۹	۱۹۱'۲۲۹	-
جمع	۴۶۷'۲۰۹	۶۶۷'۶۰۳	۷۶۹'۲۹۶	۵۷۷'۹۳۱	-

- مانده سرمایه‌گذاری در املاک شامل مبلغ ۳۹۹ میلیارد ریال بهای تمام شده ۳ دانگ از مجتمع نگین شامل ۹۱ واحد تجاری بود که در سال‌های قبل خریداری شده است. کلیه واحدهای مجتمع نگین و امیرکبیر به نام شرکت می‌باشد؛ مجتمع نگین شامل ۹۴ واحد تجاری و اداری، ۷۶ پارکینگ، دو واحد شوروم و روباز و مجتمع امیرکبیر یک واحد رستوران به همراه بالکن می‌باشد.
- کاهش سرمایه‌گذاری در املاک در سال ۱۴۰۱ بابت فروش واحدهای مجتمع امیرکبیر به بهای تمام شده ۱۳۳ میلیارد ریال بوده است. در سال ۱۴۰۱، باتوجه به سیاست اتخاذ شده مبنی بر فروش دارایی‌های غیرعملیاتی و تمرکز در فعالیتهای تولید و فروش فرش، هیئت‌مدیره شرکت تصمیم به محدود نمودن فعالیتهای ساخت و سرمایه‌گذاری در املاک و در نتیجه فروش بخشی از املاک غیرعملیاتی نموده است. بدین منظور اقدامات لازم به منظور فروش واحدهای مجتمع امیرکبیر و ساختمان بهشتی به مبلغ ۲۰۲۳، ۲ میلیارد ریال صورت پذیرفته است. مبلغ معامله برابر ۲۰۲۳ میلیارد ریال براساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری صورت پذیرفته است و هیچگونه تفاوتی با ارزش‌های جاری املاک در تاریخ معامله وجود ندارد. باتوجه به درخواست آقای غلامرضا رحیمی به عنوان یکی از سهامداران مبنی بر خرید املاک مزبور، معامله فروش املاک با شخص ایشان صورت پذیرفته و قرارداد فی مابین نیز براساس شرایط عرف تجاری و گزارش کارشناس رسمی منعقد شده است.
- همانطور که اشاره شد، مدیریت شرکت پیش‌بینی می‌نماید که در شرایط فعلی سرمایه‌گذاری در طرح‌های توسعه شرکت، بازدهی به مراتب بالاتری از سرمایه‌گذاری در املاک را دارد و این موضوع در طرح کسب و کار پیش‌بینی شده که املاک غیرعملیاتی فعلی که شامل مجتمع نگین و سایر واحدهای مجتمع امیرکبیر می‌باشند، در سال ۱۴۰۴ به فروش رسیده و وجوه حاصل از فروش این املاک در تکمیل طرح‌های توسعه مورد استفاده قرار گیرند.
- کاهش سرمایه‌گذاری در املاک در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۲۰۰'۳۹۴ میلیارد ریال ناشی از واگذاری زمین جاده قمصر به مساحت ۸۲'۱۱۷ مترمربع با کاربری ورزشی - تفریحی می‌باشد که در این خصوص توضیحاتی به شرح زیر لازم به ذکر است:
- همانگونه که در یادداشت ۱۴-۲ صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ نیز اشاره شده، زمین جاده قمصر به مساحت ۸۲'۱۱۷ مترمربع با کاربری ورزشی - تفریحی طی مزایده برگزار شده توسط اداره راه و شهرسازی استان اصفهان به عاملیت سازمان ملی زمین و مسکن به مبلغ ۱۸۱'۳۶۵ میلیون ریال در سنوات قبل خریداری شده است. علاوه براین در سنوات قبل و سال ۱۴۰۲ جمعاً به مبلغ ۲۳'۷۳۵ میلیون ریال (۱۹'۰۲۹ میلیون ریال در سال قبل و مابقی در سال ۱۴۰۲) بابت دیوارکشی و سایر مخارج مربوطه پرداخت و به بهای تمام شده پروژه منظور شده است. بر این اساس بهای تمام شده پروژه در سال ۱۴۰۲ برابر ۲۰۵'۱۰۰ بوده که در تاریخ ۲۰ اسفند ۱۴۰۲ و با استناد به صلح‌نامه منعقد به آقای غلامرضا رحیمی به مبلغ ۲۵۱'۱۷۵ میلیون ریال به ایشان واگذار شده است. براساس صلح‌نامه فی مابین کلیه حقوق، تعهدات قرارداد واگذاری زمین مزبور به شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۲۲ اسفند ۱۴۰۰ و قراردادالحاقی شماره ۱۱۴۹۴/۱/۲۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ با اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان به ایشان منتقل شده است. مبلغ مال الصلح برابر ۲۵۱'۱۷۶ میلیون ریال نیز با استناد به ارزشگذاری انجام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین شده است. همچنین ایفای کلیه تعهدات مربوط به قرارداد واگذاری زمین به شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۲۲ اسفند ۱۴۰۰ و قرارداد الحاقی شماره ۱۱۴۹۴/۱/۲۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ به عهده آقای غلامرضا رحیمی بوده و از این بابت هیچ‌گونه هزینه‌ای به شرکت تحمیل نخواهد شد و در صورتی که بنا به هر دلیلی قراردادهای مزبور از جانب اداره راه و شهرسازی فسخ گردد، آقای غلامرضا رحیمی حق مراجعه به شرکت و یا اقامه دعوی علیه شرکت را برای استرداد مال الصلح و با خسارت نخواهد داشت. زمین مورد صلح نیز در تاریخ امضای قرارداد به آقای غلامرضا رحیمی



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تحويل گردیده است. مبلغ معامله نیز با مانده بدهی شرکت به ایشان (عمدتاً بابت سود سهام مصوب سال ۱۴۰۱) تسویه گردیده است. واگذاری زمین مزبور در رعایت مفاد ابلاغیه پذیرش شرکت بورس اوراق بهادار مورخ ۲۳ دی ۱۴۰۲ صورت گرفته است.

بسمه تعالی

مصالح: شرکت نساجی هدیه البرز مشهد دارای شماره ثبت ۲۷۳۴ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ با مدیریت آقای حسین رحیمی دارای شماره ملی ۱۲۶۱۸۷۱۸۹۸ به نشانی کاشان جاده نوش اباد خیابان اطلسی خ مقصود کاشانی شرکت فرش محتشم متصالح: آقای غلامرضا رحیمی فرزند ماشالله دارای شناسنامه شماره ۹۱ و شماره ملی ۱۲۶۲۳۱۱۶۱۶ به نشانی خیابان امیر کبیر روبروی اداره برق کوچه شهید صدقی

مورد مصالحه: صلح کلیه حقوق متصوره شرعی و قانونی مصالح پیرامون قرارداد واگذاری یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۷۴۵۴ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۵۲ فرعی از اصلی مذکور به شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ قرارداد الحاقی شماره ۲۰۴۹/۱/۱۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ که از سوی مصالح دیوارکشی و تخلیه گردیده با انضمام امتیازات منصوبه که مصالح از کم و کیف و شرایط قراردادهای مذکور مطلع می باشد و با علم به مفاد آن قبول مصالحه می نماید.

مال الصلح: مبلغ ۲۵۱/۱۷۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد و یکصد و هفتاد و هفت میلیون و پانصد و نود هزار تومان است که موجب نظریه شماره ۱۴۰۲-۴۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ کارشناس راه و ساختمان و نظریه شماره ۱۴۰۲/۶/۱۴ گ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ کارشناس رشته مهندسی آب مورد مصالحه ارزیابی شده است که مبلغ مذکور با قسمتی از مطالبات متصالح از مصالح تهران گردید.

شرایط:

- ۱- کلیه عوارض و دیون مورد مصالحه به عهده ی متصالح می باشد.
- ۲- به متصالح تفهیم گردید که مکلف به اجرای کلیه تعهدات مصالح با هزینه خود در قرارداد واگذاری شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ و قرارداد الحاقی شماره ۲۰۴۹/۱/۱۱۴۹۴ می باشد.
- ۳- چنانچه به علت تخلف متصالح و یا به علت واگذاری مورد مصالحه به متصالح از مفاد قرارداد واگذاری شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ و قرارداد الحاقی شماره ۲۰۴۹/۱/۱۱۴۹۴ و یا به هر عنوان دیگر قرارداد مذکور از سوی اداره راه و شهرسازی فسخ گردد متصالح حق مراجعه به مصالح و یا اقامه دعوا در مراجع قضایی برای استرداد مال الصلح و یا خسارت نخواهد داشت.
- ۴- به متصالح تفهیم گردید که تا زمان اجرای کامل مفاد قرارداد شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ و الحاقی ۲۰۴۹/۱/۱۱۴۹۴ حق عینی برای مصالح و متصالح ایجاد نخواهد گردید.
- ۵- مقرر گردید که مصالح برای حقوق متصوره خود ناشی از قرارداد واگذاری شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ و قرارداد الحاقی شماره ۲۰۴۹/۱/۱۱۴۹۴ و کالت با کلیه اختیارات قانونی به متصالح اعطا نماید.
- ۶- پس از ایفای تعهدات قرارداد شماره ۸۸۳۹۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ و الحاقی ۲۰۴۹/۱/۱۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ توسط متصالح و اخذ پایان کار، مصالح مکلف است که ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتقال سند و صدور سند تک برگ در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰ واقع در خیابان امیر کبیر کاشان حاضر شده و سند رسمی به نام متصالح تنظیم نماید.
- تبصره - چنانچه به علت تخلف از مفاد قرارداد توسط متصالح و یا به هر عنوان دیگر قرارداد اصلی مصالح با اداره راه و شهرسازی فسخ گردد انتقال رسمی سند سالبه به انتفای موضوع خواهد بود.
- ۷- مورد مصالحه تحويل متصالح گردید و متصالح اقرار به تصرف نمود.



شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

۸- متصالح می پذیرد که در آینده چنانچه قانون و مقررات جدیدی حاکم بر روابط فی مابین طرفین قرارداد گردید تعهدات و وظایف ناشی از مقررات جدید را قبول نموده و مورد عمل قراردهد.

۹- مقرر گردید کلیه اختلاف ناشی از این قرارداد و اختلافات ناشی از این قرارداد و اختلافات ناشی از این آثار فسخ و بطلان از طریق داوری حل و فصل گردد لذا بدینوسیله طرفین آقای مسعود رئیسی فرزند محمدآقا به شماره ملی ۱۲۶۱۸۵۶۱۶۳ به نشانی کاشان خیابان آیت اله کاشانی مجتمع سجاد واحد ۱۷ را به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش انتخاب نمودند تا در صورت بروز اختلاف داوری از تاریخ بروز اختلاف و قبول داوری به مدت سه سال خواهد بود.

۱۰- این قرار داد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در دونسخه فی مابین طرفین تنظیم و هر نسخه حکم واحد دارد.

محل امضا خریدار

محل امضا فروشنده

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت ۲۷۳۴

شهود:

شهرت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ت) دارایی نامشهود:

- دارایی نامشهود شامل بهای تمام شده برند محتشم به مبلغ ۱۴۰ میلیون ریال در تاریخ تحصیل در سنوات قبل می باشد. با استناد به گواهینامه ثبت علامت نزد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۲۱۸۳۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ و همچنین آگهی روزنامه رسمی مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۴، شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به عنوان مالک نام تجاری "محتشم" شناخته شده است. علاوه بر این با استناد به سند رسمی ثبت شده نزد دفترخانه اسناد رسمی مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۹، تمامی حق و حقوق مربوط به خرید و فروش و تولید فرش ماشینی با نام شرکت فرش محتشم کاشان و یا هر نام دیگری که کلمه محتشم را شامل باشد، در چارچوب تغییر اساسنامه، سلب اختیار و مسئولیت از شرکت فرش محتشم کاشان به عنوان مالک قبلی نام تجاری محتشم، به شرکت نساجی هدیه البرز منتقل شده است. همچنین در این توافقنامه اشاره به این موضوع شده است که "توافقنامه مزبور دلیل بر اقرار مالکیت شرکت فرش محتشم کاشان بر داشتن علامت تجاری به نام محتشم نبوده و علامت تجاری محتشم برابر شماره ۲۱۸۳۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ در مالکیت شرکت نساجی هدیه البرز مشهد بوده و این توافقنامه صرفاً در جهت رفع ابهامات احتمالی می باشد."

ث) دریافتی های تجاری و غیرتجاری:

جدول ۳۸- دریافتی های تجاری و غیر تجاری شرکت طی ۵ سال اخیر- ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	ریالی	ارزی	جمع				
دریافتنی های تجاری:							
اسناد دریافتنی	۸۱۰۴۹۵۹	-	۸۱۰۴۹۵۹	۳۲۹۳۹۲۵	۲۰۵۸۴۷۱۶	۷۰۹۰۹۹۷	۳۱۵۰۰۴۱
مشتریان داخلی و خارجی	۸۱۹۰۶۱۶	۴۸۹۷۶۴	۱۳۰۹۳۷۹	۱۰۲۹۷۱۷	۵۲۵۰۶۲۸	۴۰۸۰۲۷۲	۱۶۰۹۵۲
	۸۰۹۲۴۰۵۷۴	۴۸۹۷۶۴	۹۰۴۱۴۳۳۸	۴۳۲۳۰۶۴۲	۳۰۱۱۰۳۴۴۴	۱۰۱۱۸۰۲۷۰	۳۳۱۰۹۹۳
سایر دریافتنی ها:							
اسناد دریافتنی	-	-	-	-	۶۰۶۰۵	۶۰۶۰۰	۱۰۰۴۷۱
بانک مرکزی (۵ فقره پروفرم صرافی عباسی و شرکاء)	-	۳۰۴۰۹۸۹	۳۰۴۰۹۸۹	۳۰۴۰۹۸۹	۳۰۴۰۹۸۹	۱۳۰۰۹۴۷	-
سازمان امور مالیاتی - ارزش افزوده	۲۲۰۰۲۲۹	-	۲۲۰۰۲۲۹	۲۰۰۳۱۲	۱۰۰۰۴۹۷	۱۰۵۰۵۱۳	۴۹۰۱۳۳
سپرده ضمانتنامه ها	۱۱۰۹۴۷	-	۱۱۰۹۴۷	۵۳۰۵۰۱	۱۰۰۰۴۶	۲۱۰۵۴۴	۳۰۷۸۰
ودیه اجاره دستگاه شرکت اقبال (کارمزدی)	۶۰۰۰۰	-	۶۰۰۰۰	-	-	-	-
سایر اشخاص (پیش فروش ملک امیرکبیر و ..)	۵۹۰۶۶۸	-	۵۹۰۶۶۸	۷۱۰۰۵۲	۶۴۰۷۲۰	۲۳۰۱۴۰	-
	۳۵۱۰۸۴۴	۳۰۴۰۹۸۹	۶۵۶۰۸۳۳	۶۲۹۰۸۵۴	۴۸۶۰۸۵۷	۲۸۷۰۷۰۴	۶۳۰۳۸۴
جمع	۹۰۲۷۶۴۱۸	۷۹۴۷۵۳	۱۰۰۷۱۰۱۷۱	۴۹۵۳۰۴۹۷	۳۰۵۹۷۰۲۰۲	۱۰۴۰۵۰۹۷۳	۳۹۵۰۳۷۶

اهم موارد قابل توجه

- مانده دریافتی ها شامل مبلغ ۸۰۱۰۴ میلیارد ریال (سال قبل به مبلغ ۳۰۲۹۴ میلیارد ریال) اسناد دریافتی از مشتریان عمده بوده است. تا تاریخ تهیه این گزارش عمده چک های دریافتی از مشتریان وصول شده است. علاوه بر این، شرایط کسب و کار در منطقه جغرافیایی شرکت و به نوعی ماهیت کسب و کار شرکت به نحوی است که نقل و انتقال و دریافت چک مرسوم و شرایط عادی معامله محسوب می شود. وجود اسناد پرداختی در پایان سال به مبلغ ۲۰۴۷۲ میلیارد ریال (سال قبل به مبلغ ۱۰۶۰۰ میلیارد ریال) نزد تامین کنندگان مؤید این موضوع می باشد. همچنین اسناد دریافتی نکول شده نسبت به حجم عملیات از اهمیت بسیار ناچیزی برخوردار می باشد و به نوعی قابل چشم پوشی بوده است. ورود جریان نقدی عملیاتی در سال های گذشته و تاکنون بیانگر قابلیت وصول مطالبات شرکت می باشد.
- دوره وصول مطالبات (۱۸۰ روزه شامل اسناد و حساب ها) نسبت به سال قبل تغییری نداشته و افزایش مانده مطالبات در سال جاری عمدتاً مربوط به افزایش فروش در ماه های آخر سال ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل بوده است.
- مطالبات صادراتی از طریق واردات ماشین آلات خط تولیدی تسویه می شود.



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ج) پیش پرداخت ها:

جدول ۳۹- پیش پرداخت های شرکت شرکت طی ۵ سال اخیر- ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹			جمع	ارزی	ریالی
	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹			
پیش پرداخت های خارجی:						
سفارشات مواد اولیه (نخ و یسکوز و الیاف اکریلیک)	-	۱۳۹,۳۸۷	۵۳,۲۶۴	۳۳,۵۸۸	۱۰۲,۱۴۹	۴۴,۰۰۸
	-	۱۳۹,۳۸۷	۵۳,۲۶۴	۳۳,۵۸۸	۱۰۲,۱۴۹	۴۴,۰۰۸
پیش پرداخت های داخلی:						
شرکت خاطره -خرید مواد و محصول	۶۳۲,۰۲۷	-	۶۳۲,۰۲۷	۶۹۱,۷۰۰	-	-
پیش پرداخت تبلیغات	۲۹۸,۰۴۲	-	۲۹۸,۰۴۲	۶۷۵,۳۵۸	۹۸۹,۰۰۳	۵۶۲,۴۴۰
شرکت کبیر نخ یزد(مواد اولیه)	۲۶۹,۷۲۳	-	۲۶۹,۷۲۳	۳۱۵,۰۰۰	-	-
پیش پرداخت اجاره	۵۴,۱۹۶	-	۵۴,۱۹۶	۳۰,۷۶۸	۷,۱۸۸	۳,۶۵۲
بیمه آتش سوزسی، ثالث و بدنه و ...	۱۲,۶۴۹	-	۱۲,۶۴۹	۶,۲۵۹	۳,۴۹۱	۲,۶۳۷
سایر پیش پرداخت مواد اولیه و محصول	۴۹۶	-	۴۹۶	۲۰۸,۱۰۴	۹,۱۴۱	۲۳,۷۵۹
سایر	۸۸,۶۹۶	-	۸۸,۶۹۶	۹۶,۶۰۳	۱۳,۳۵۶	۲۲۳
کسر می شود: اسناد پرداختی	(۲۹۸,۰۴۲)	-	(۲۹۸,۰۴۲)	(۶۱۷,۹۰۴)	(۹۶۹,۵۱۴)	(۵۳۶,۶۴۰)
	۱,۰۵۷,۷۸۷	-	۱,۰۵۷,۷۸۷	۱,۴۰۵,۸۸۸	۵۲,۶۶۵	۵۶,۰۷۱
جمع	۱,۱۱۱,۰۵۱	۱۳۹,۳۸۷	۱,۱۱۱,۰۵۱	۱,۴۳۹,۴۴۶	۱۵۴,۸۱۴	۱۰۰,۰۷۹
	۷۱۱,۸۹۱					

اهم موارد قابل توجه

- شرکت در سال ۱۴۰۱ اقدام به پیش خرید فرش به مبلغ خالص ۶۹۲ میلیارد ریال بابت ۱۴۹,۰۰۰ مترمربع فرش از شرکت خاطره نموده است که در سال ۱۴۰۲ به میزان ۹۵,۰۰۰ مترمربع (با نرخ هر مترمربع ۶ میلیون ریال) از محصولات موضوع این قرارداد تحویل شرکت شده است و با توجه به اینکه این محصولات در سال ۱۴۰۲ و با قیمت های جاری به فروش رسیده، موجب افزایش حاشیه سود فرش ۱۲۰۰ شانه گردیده است. تعهدات باقی مانده نیز در سال ۱۴۰۳ تحویل خواهد شد. به منظور تضمین اجرای مفاد قرارداد شش دانگ عرصه و اعیان دو پلاک ثبتی در مجموع به مساحت ۵,۲۹۹ مترمربع واقع در آران و بیدگل - شهرک صنعتی شهید سلیمان صباحی در رهن شرکت می باشد.

ح) موجودی مواد و کالا:

جدول ۴۰- موجودی کالای شرکت طی ۵ سال اخیر- ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	سال ۱۳۹۹	۱۳۹۸
موجودی کالای ساخته شده	۲'۲۴۸'۲۷۸	۱'۲۲۵'۶۲۶	۲۶۶,۳۸۳	۴۲۱,۸۴۱	۶۴,۵۲۱
موجودی مواد اولیه	۳'۷۰۵'۸۲۹	۹۸۸'۱۱۵	۱,۱۳۷,۳۹۰	۸۸۸,۲۹۷	۱۹۹,۴۱۹
موجودی الیاف	۹۱'۴۴۸	۱۶۶'۱۹۴	-	۲۶۵,۱۸۶	۲۳۷,۵۲۲
جمع	۶'۰۴۵'۵۵۵	۲'۳۷۹'۹۳۶	۱,۴۰۳,۷۷۳	۱,۵۷۵,۳۲۳	۵۰۱,۵۶۲

اهم موارد قابل توجه

- افزایش موجودی مواد و کالا در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۳,۶۶۵ میلیارد ریال ناشی از موارد زیر است:
- ۱- افزایش موجودی مواد اولیه به مبلغ ۲,۷۱۷ میلیارد ریال: موجودی مواد اولیه در پایان سال ۱۴۰۲ شامل مبلغ ۳,۲۳۱,۱۹۳ میلیون ریال بابت ۲,۰۶۶ تن انواع نخ (سال قبل برابر ۵۱۸,۰۲۱ میلیون ریال بابت ۵۷۳ تن انواع نخ) می باشد. افزایش مقدار موجودی نخ در سال ۱۴۰۲ ناشی از تصمیمات مدیریتی به منظور کاهش ریسک های ناشی از محدودیت در تامین و افزایش قیمت نخ در سال آتی بوده است. در سال ۱۴۰۲، کشور ترکیه به عنوان مهم ترین تامین کننده خارجی نخ، تامین مواد اولیه مورد نیاز تولیدکنندگان ایرانی را محدود نموده و به نوعی این موضوع موجب تزلزل در بازار نخ و تامین آن گردید. لذا شرکت نیز به منظور جلوگیری از بروز مشکل در فرآیند تولید خود اقدام به تغییر مقطعی سیاست انباشت موجودی تا ۴ ماه در سال جاری نموده است. با توجه به پیش بینی رشد تولید در سال آتی موجودی نخ برای مصرف

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴ ماه آتی قابل استفاده خواهد بود. مبلغ ۱،۱۹۹،۹۷۷ میلیون ریال از خرید مواد اولیه در سال جاری با استفاده از اعتبار اسنادی داخلی مدت‌دار انجام شده است.

۲- افزایش موجودی محصول به مبلغ ۱،۰۲۳ میلیارد ریال: افزایش موجودی کالای ساخته شده عمدتاً ناشی از تغییر سبد فروش محصول عمده از ۷۰۰ شانه به ۱۲۰۰ شانه بوده است که بهای تمام شده بالاتری نیز نسبت به فروش ۷۰۰ شانه دارد. بر این اساس موجودی فروش ۱۲۰۰ شانه از ۶۴،۰۰۰ مترمربع و مبلغ ۲۷۳ میلیارد ریال در سال قبل به ۱۵۷،۰۰۰ مترمربع و به مبلغ ۹۶۸ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ افزایش داشته است. همانطور که اشاره شد این افزایش در راستای افزایش حجم فروش و تقاضای این محصول در سال جاری صورت گرفته است.

خ) پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها:

- مانده پرداختی‌ها در پایان سال ۱۴۰۱ شامل مبلغ ۱،۰۴۷ میلیارد ریال (سال قبل ۱،۲۰۸ میلیارد ریال) بدهی به سهامداران بوده که با استناد به مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۲۸ مرداد ۱۴۰۲ از طریق افزایش سرمایه تسویه شده است.
- افزایش پرداختی‌های تجاری در سال ۱۴۰۲ عمدتاً ناشی از افزایش خرید مواد اولیه نسبت به سال قبل بوده که دلایل مربوطه در سرفصل موجودی‌ها افشاء شده است. براین اساس دوره بازپرداخت بدهی نیز نسبت به سال قبل تغییر با اهمیتی نداشته است.



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۳-۳. دارایی های تحت مالکیت شرکت

ریز دارایی های تحت مالکیت شرکت به شرح جدول زیر است:

جدول ۴۱ - دارایی های تحت مالکیت شرکت

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
۱	زمین	مالک	سالم	زمین شرکت ورزنه	-	-	۱۷۴,۷۱۶	۰	۱۷۴,۷۱۶
۲	زمین	مالک	سالم	زمین شرکت جعفرآباد	-	-	۱۴۱,۴۷۶	۰	۱۴۱,۴۷۶
۳	زمین	مالک	سالم	زمین شهرک آران	-	-	۳۸,۵۰۰	۰	۳۸,۵۰۰
۴	زمین	مالک	سالم	زمین شرکت	-	-	۱۱,۷۷۲	۰	۱۱,۷۷۲
۵	زمین	مالک	سالم	زمین نمایشگاه راوند	-	-	۹,۰۳۳	۰	۹,۰۳۳
جمع									
							۳۷۵,۴۹۷	۰	۳۷۵,۴۹۷

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
۱	ساختمان	مالک	سالم	سوله کوثر	۲۵ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۰/۰۵	۶۶,۷۷۱	۳,۲۷۵	۶۳,۴۹۶
۲	ساختمان	مالک	سالم	نمایشگاه اران	۲۵ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۰۷/۰۶	۲۷,۱۵۹	۲,۱۹۱	۲۴,۹۶۸
۳	ساختمان	مالک	سالم	نمایشگاه جاده راوند	۱۵ ساله مستقیم	۱۳۹۷/۰۵/۱۰	۲۴,۵۵۶	۸,۲۸۹	۱۶,۲۶۷
۴	ساختمان	مالک	سالم	سوله مینا بافت	۲۵ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۲۲,۹۵۹	۱,۸۳۷	۲۱,۱۲۲
۵	ساختمان	مالک	سالم	ساختمان هدیه	۲۵ ساله مستقیم	۱۳۹۷/۱۱/۰۸	۱۰,۰۰۰	۸۰۰	۹,۲۰۰
۶	ساختمان	مالک	سالم	ساختمان مینا بافت	۱۵ ساله مستقیم	۱۳۹۵/۱۰/۳۰	۶,۹۱۸	۲,۸۵۰	۴,۰۶۸
۷	تاسیسات	مالک	سالم	کمپرسور دور متغیر ۱۰۰ scr ۲۰pm	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۹/۱۸	۱۹,۹۷۲	۵۵۸	۱۹,۴۱۴
۸	تاسیسات	مالک	سالم	کمپرسور دور متغیر	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۱۱/۰۵	۹,۴۱۸	۲,۰۲۶	۷,۳۹۲
۹	تاسیسات	مالک	سالم	اینورتر اینوت	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۸/۱۸	۲,۲۴۰	۳۰۵	۱,۹۳۵
۱۰	تاسیسات	مالک	سالم	دیگ افقی و مشعل - پاکمن	۱۰ ساله مستقیم	۱۳۹۹/۰۹/۰۱	۲,۷۵۰	۹۱۵	۱,۸۳۵
۱۱	تاسیسات	مالک	سالم	پروژکتور - انواع مختلف	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۶/۰۹	۱,۶۶۴	۲۵۹	۱,۴۰۶
۱۲	تاسیسات	مالک	سالم	پروژکتور - انواع مختلف	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۳/۲۶	۱,۳۹۲	۲۴۵	۱,۱۴۷
۱۳	تاسیسات	مالک	سالم	پروژکتور ارومیه	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۲/۱۰	۱,۲۰۱	۱۲۷	۱,۰۷۵
۱۴	تاسیسات	مالک	سالم	جرقیل ۲ تی ۱۴ متر ارتفاع ۴ کاره	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	۱,۱۲۵	۹۸	۱,۰۲۷
۱۵	تاسیسات	مالک	سالم	پروژکتور - انواع مختلف	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۳/۲۶	۱,۱۷۹	۲۰۸	۹۷۱
سایر ساختمان									
							۶۷۰	۴۹۵	۱۷۵
سایر تاسیسات									
							۲۷,۹۲۳	۵,۲۲۶	۲۲,۶۹۶
جمع									
							۲۲۷,۸۹۸	۳۰,۲۰۴	۱۹۷,۶۹۵
۱	ماشین آلات	مالک	سالم	دستگاه چاپ پشم	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۱/۳۱	۱۰,۳۹۷,۲۸	۲,۴۹,۲۵۰	۷,۹۰۴,۷۸
۲	ماشین آلات	مالک	سالم	دستگاه ۱۵۰۰ شانه RCI حسنی	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	۳۳,۰۱۶,۰	۳,۰۷,۵۵	۲۹,۹۴۰,۵
۳	ماشین آلات	مالک	سالم	ماشین ۱۲۰۰ شانه/ هشت رنگ/ عرض ۳ متر ALPHA ۵۰۰	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۷/۰۲	۳۶۶,۹۷۲	۶۸,۲۴۲	۲۹۸,۷۳۱
۴	ماشین آلات	مالک	سالم	دستگاه ۱۵۰۰ شانه مستعمل واردات	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۷/۰۲	۲۲۱,۲۰۲	۴۱,۱۳۴	۱۸۰,۰۶۷



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
۵	ماشین آلات	مالک	سالم	قطعات دستگاه چاپ	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	۸۱'۴۳۱	۱۱'۲۹۴	۷۰'۱۳۶
۶	ماشین آلات	مالک	سالم	ماشین چاپ	۸ ساله مستقیم	۱۳۹۶/۰۹/۲۰	۱۳۱'۷۰۷	۹۳'۸۸۲	۳۷'۸۲۶
۷	ماشین آلات	مالک	سالم	دستگاه شیرینگ	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۵/۳۱	۴۲'۳۷۰	۸'۳۵۸	۳۴'۰۱۲
۸	ماشین آلات	مالک	سالم	دستگاه کارتینگ پروفم ۲۰۲۳۰۳۰۳	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۳۲'۸۵۴	۱'۳۵۰	۳۱'۵۰۴
۹	ماشین آلات	مالک	سالم	ماشین ۱۲۰۰ تبدیلی از ۵۰۰	۸ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۰۲/۱۰	۳۴'۰۰۰	۲۲'۸۳۲	۱۱'۱۶۹
۱۰	ماشین آلات	مالک	سالم	دستگاه ۷۰۰ بدون ژاکارد ک ۲۳۸۰۹۱۱	۸ ساله مستقیم	۱۳۹۶/۱۱/۰۱	۳۲'۱۱۸	۲۲'۳۵۱	۹'۷۶۸
سایر							۴۱۱'۵۴۳	۳۶'۷۴۲	۵۰'۸۰۱
جمع							۲۷۲۴'۰۸۷	۹۱۰'۱۹۰	۱'۸۱۳'۸۹۷

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
۱	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	بارکدخوان بی سیم Rhino	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۲/۲۸	۴'۸۷۵	۴۹۰	۴'۳۸۵
۲	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	البوم ۱	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۲/۰۱	۵'۱۵۰	۹۸۶	۴'۱۶۴
۳	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	سرویس میل مدل آرلین	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۲/۲۳	۴'۱۳۲	۳۵۳	۳'۷۷۸
۴	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	البوم شافت و بلبرینگ	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۱/۲۳	۴'۰۶۶	۴۴۸	۳'۶۱۸
۵	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	رطوبت گیر هوای فشرده	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	۳'۵۰۰	۲۹۱	۳'۲۰۹
۶	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	آلبوم شافت و بلبرینگ	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	۳'۱۴۶	۲۱۷	۲'۹۲۹
۷	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	کولر صنعتی ۱۰ تن ژاکارد	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۳/۰۱	۳'۱۵۰	۲۶۱	۲'۸۸۹
۸	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	پروژکتور (زاهدان)	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۴/۱۲	۳'۳۰۱	۵۶۶	۲'۷۳۵
۹	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	بارکدخوان و دینا کالکتور ۶۸۰ polaris pda	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	۲'۷۲۷	۳	۲'۷۲۴
۱۰	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	بارکد بی سیم Rhino	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۱/۱۸	۱'۷۶۵	۱۹۷	۱'۵۶۸
۱۱	اثاث و منصوبات	مالک	سالم	بخاری هیتر ۱۵۰ ایران هیتر	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۸/۲۹	۱'۴۷۶	۱۹۷	۱'۲۷۹
سایر							۶۶'۹۱۰	۱۲'۲۴۵	۵۴'۶۶۵
جمع							۱۰۴'۱۹۷	۱۶'۲۵۴	۸۷'۹۴۳

۱	وسایل نقلیه	مالک	سالم	ام پاور ۱۹ تن سفید مدل ۱۴۰۲+ اطاق	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	۳۳'۶۰۰	۱'۳۹۰	۳۲'۲۱۰
۲	وسایل نقلیه	مالک	سالم	لیفتراک	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۲/۲۷	۱۷'۰۰۰	۳'۱۳۵	۱۳'۸۶۵
۳	وسایل نقلیه	مالک	سالم	لیفتراک ۳ تن	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۰۸/۲۰	۱۰'۲۵۰	۲'۴۱۵	۷'۸۳۵
۴	وسایل نقلیه	مالک	سالم	جرثقیل تبدیلی از محل کامیون کفی	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۰۲/۲۸	۵'۳۰۰	۱'۵۰۷	۳'۷۹۳
۵	وسایل نقلیه	مالک	سالم	خاور مدل ۱۶۳۹۲۳۴	۱۰ ساله مستقیم	۱۳۹۸/۱۱/۰۸	۵'۰۰۰	۲'۰۷۱	۲'۹۲۹
۶	وسایل نقلیه	مالک	سالم	پراید وانت ۱۵۱	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۰۹/۲۰	۱'۵۸۰	۳۵۹	۱'۲۲۱
۷	وسایل نقلیه	مالک	سالم	وانت پیکان تیپ OHV ۱۶۰۰	۱۰ ساله مستقیم	۱۴۰۰/۱۱/۳۰	۱'۱۰۰	۲۲۹	۸۷۱
۸	وسایل نقلیه	مالک	سالم	نیسان شماره شاسی ۳۴۵۳۸۲	۱۰ ساله مستقیم	۱۳۹۷/۰۱/۰۵	۴۸۰	۲۸۷	۱۹۳
۹	وسایل نقلیه	مالک	سالم	موتورسیکلت ۲۸۸۵۸	۱۰ ساله مستقیم	۱۳۹۸/۰۹/۰۱	۳۵	۱۵	۲۰
۱۰	وسایل نقلیه	مالک	سالم	موتورسیکلت ۸۳۴۱۳	۱۰ ساله مستقیم	۱۳۹۸/۰۹/۰۱	۲۰	۹	۱۱

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
سایر							۲۳۵۰	۲۳۵۰	۰
جمع							۷۶۷۱۵	۱۳۷۶۸	۶۲۹۴۷

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
۱	ابزارآلات	مالک	سالم	آلبوم فلزی فرش	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۴'۴۶۵	۳۱۳	۴۱۵۲
۲	ابزارآلات	مالک	سالم	آلبوم فلزی فرش	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۴/۲۰	۴'۵۵۲	۷۷۱	۳۷۸۱
۳	ابزارآلات	مالک	سالم	آلبوم فلزی فرش	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۱/۱۱/۱۷	۴'۰۵۰	۴۵۳	۳'۵۹۸
۴	ابزارآلات	مالک	سالم	آلبوم فلزی فرش	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۴/۱۲	۴'۱۹۸	۷۲۰	۳'۴۷۸
۵	ابزارآلات	مالک	سالم	آلبوم فلزی فرش	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	۲'۲۷۰	۷۶	۲'۱۹۳
۶	ابزارآلات	مالک	سالم	دار فالی	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۵/۲۹	۲'۴۳۷	۳۸۶	۲'۰۵۱
۷	ابزارآلات	مالک	سالم	دستگاه کنترل کیفیت اتوماتیک fabriQc	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱'۷۸۹	۰	۱'۷۸۹
۸	ابزارآلات	مالک	سالم	آلبوم فلزی فرش	۱۰ساله مستقیم	۱۴۰۱/۰۸/۲۱	۲'۰۳۰	۲۷۵	۱'۷۵۵
سایر							۱۴'۹۰۶	۳'۶۲۷	۱۱'۲۸۰
جمع							۴۰'۶۹۷	۶'۶۲۱	۳۴'۰۷۶

ردیف	سرفصل	نوع سند	وضعیت	عنوان دارایی	روش استهلاك	تاریخ بهره برداری	بهای تمام شده	استهلاك انباشته	ارزش دفتری
۱	دارایی نامشهود	مالک	سالم	حق الامتياز آب، برق و گاز	-	متغیر	۱۶/۵۲۶	-	۱۶/۵۲۶
۲	دارایی نامشهود	مالک	سالم	نرم افزار	-	متغیر	۳/۷۰۹	-	۳/۷۰۹
۳	دارایی نامشهود	مالک	سالم	حق الامتياز تلفن	-	متغیر	۵۸۲	-	۵۸۲
۴	دارایی نامشهود	مالک	سالم	برند محتشم	-	متغیر	۱۴۰	-	۱۴۰
جمع دارایی های نامشهود							۱۶/۵۲۶	-	۱۶/۵۲۶



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

الف) توضیحات با اهمیت درخصوص دارایی های ثابت:

- دارایی های ثابت در پایان سال ۱۴۰۲ شامل مبلغ ۶،۱۹۸ میلیارد ریال پیش پرداخت های سرمایه ای ارزی بابت خط تولید نخ آکرولیک به مبلغ ۴،۰۹۳ میلیارد ریال (حدوداً ۹،۲ میلیون یورو) و ماشین آلات سریع بافت فرش ۱۵۰۰ شانه به مبلغ ۲،۱۰۴ میلیارد ریال (معادل ۵،۷ میلیون دلار) می باشد.
- افزایش دارایی ثابت در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ عمدتاً مربوط به پرداخت بخشی از مبلغ قرارداد واردات ماشین آلات خط تولید نخ آکرولیک به مبلغ ۴،۰۹۳ میلیارد ریال و همچنین خرید یک دستگاه ماشین آلات فرش ۱۵۰۰ شانه می باشد.
- اطلاعات مربوط به جزییات دارایی های ثابت در یادداشت شماره ۱۳ صورت های مالی افشاء شده است. دارایی های ثابت در پایان سال ۱۴۰۲ شامل مبلغ ۳۷۸ میلیارد ریال دارایی در جریان بابت طرح های توسعه ای به شرح زیر می باشد که باتوجه به اهمیت طرح های توسعه ای موارد زیر ارائه می شود:

جدول ۴۲- وضعیت پروژه های شرکت-ارقام به میلیون ریال

وضعیت پروژه های طرح توسعه

شرح	درصد تکمیل		برآورد تاریخ بهره برداری	برآورد مخارج تکمیل	دارایی در جریان			پیش پرداخت های سرمایه ای پروژه	
	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹			۱۴۰۱/۱۲/۲۹	اضافات	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	میلیون ریال	میلیون یورو
پروژه تولید انواع نخ - فاز اول شامل تولید ۲،۵۰۰ تن نخ آکرولیک - شهرک جعفرآباد	۵۴%	۲%	سال ۱۴۰۳	جمعاً به مبلغ ۳،۸۰۰ میلیارد ریال شامل: ۱- مبلغ ۱،۶۵۰ میلیارد ریال بابت سالن های تولید و تاسیسات; ۲- مبلغ ۲،۱۱۵ میلیارد ریال معادل ۴/۸ میلیون یورو بابت ماشین آلات	۱۹۹،۵۸۹	۱۶۶،۸۰۰	۳۶۶،۳۸۹	۴۰۹۳،۹۱۵	۹/۱
پروژه تولید فرش ماشینی و تولید نخ - شهرک ورزنه	۰%	-	سال ۱۴۰۴	۹،۹۲۰ میلیارد ریال	-	۱۰۷،۶۴	۱۰۷،۶۴	-	-
سایر	-	-	-	-	-	-	۷۵۹	-	-
جمع	-	-	-	-	۱۹۹،۸۵۹	۱۷۸،۳۲۳	۳۷۷،۹۱۲	۴۰۹۳،۹۱۵	۹/۱

۱- طرح تولید نخ آکرولیک - شهرک جعفرآباد: طرح جامع توسعه نخ و فرش بابت تولید فرش ماشینی با ظرفیت ۱،۰۰۰،۰۰۰ مترمربع، تولید نخ فیلامنت با ظرفیت ۲،۰۰۰ تن و نخ فرش ماشینی با ظرفیت ۳،۶۰۰ تن می باشد که در فاز اول اقدام به احداث خط تولید ۲،۵۰۰ تن نخ آکرولیک شده است. پروژه مزبور در زمین به مساحت ۸۸،۴۲۲ مترمربع واقع در شهرک صنعتی امیرکبیر در حال اجرا است. ۴۴،۰۰۰ مترمربع از زمین به ساختمان تولید نخ، فرش و مابقی جهت محوطه سازی فضای اداری اختصاص خواهد یافت.

کل مخارج طرح شامل ۱۳،۹ میلیون یورو بابت واردات ماشین آلات بوده که تاکنون ۹،۱ میلیون یورو ثبت سفارش و پرداخت شده است و فرآیند تخصیص ارز و ثبت سفارش مابقی به میزان ۴،۸ میلیون یورو نیز در جریان است. همچنین مخارج ساخت سالن های تولید و تاسیسات حدوداً به مبلغ ۲،۰۰۰ میلیارد ریال برآورد شده که تاکنون ۳۶۶ میلیارد ریال آن پرداخت شده است.

مبلغ ۳،۱۱۸ میلیارد ریال از منابع مورد نیاز طرح از طریق تسهیلات از بانک صنعت و معدن تامین شده و مبلغ ۵۸،۶۰۲ میلیون ریال نیز به عنوان هزینه بهره قابل انتساب به دارایی شناسایی شده است. براساس مصوبه اعتباری بانک صنعت و معدن تسهیلات تا سقف ۴،۰۰۰ میلیارد ریال قابل تامین خواهد بود. باتوجه به دریافت مصوبه اعتباری از بانک، طرح مزبور طبق برنامه زمان بندی در ابتدای سال ۱۴۰۴ به بهره برداری خواهد رسید. شایان ذکر اینکه پیش بینی می شود از سال ۱۴۰۴ و با بهره برداری از خط تولید مزبور، نخ آکرولیک مورد نیاز تماماً از طریق تولید داخلی شرکت تامین شود که این موضوع موجب افزایش نسبت حاشیه سود به میزان ۶% خواهد شد. لذا بهره برداری از طرح مزبور از اهمیت بسزایی برخوردار خواهد بود.

۲- طرح تولید نخ و فرش ماشینی - شهرک ورزنه: پروژه مزبور در زمینی به مساحت ۵۸،۴۰۲ متر مربع واقع در شهرک صنعتی ورزنه قابل اجرا است. طبق جواز تأسیس شماره ۳۰۳۴۵-۱۳۴۳۶۷۴ مورخ ۲۰ تیر ۱۴۰۲ پروژه ریسندگی و بافت فرش ورزنه بابت تولید فرش ماشینی با ظرفیت ۱،۰۰۰،۰۰۰ مترمربع، تکمیل فرش ماشینی ۱،۰۰۰،۰۰۰ متر مربع، تولید نخ فیلامنت با ظرفیت ۲،۰۰۰ تن و نخ فرش ماشینی با ظرفیت ۳،۶۰۰ تن با سرمایه ثابت به مبلغ ۹،۹۲۰،۲۷۷/۲۹ میلیون ریال می باشد. شایان ذکر است که زمین طرح براساس قرارداد شماره ۲۰۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ با شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان در اختیار شرکت قرار دارد. در صورت تامین منابع مورد نیاز، توسعه خط تولید فرش ماشینی در این زمین صورت خواهد گرفت. اقدامات لازم به منظور دریافت مصوبه اعتباری در این خصوص در حال پیگیری و انجام است.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

بیمه دارایی ها

- دارایی های ثابت مشهود شرکت تا ارزش ۱۴،۲۱۴ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار است.
- موجودی مواد و کالا نیز تا مبلغ ۱۳،۳۸۲ میلیارد ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حریق، سیل و زلزله از پوشش بیمه ای برخوردار است.

۳-۳-۴. توضیح در خصوص پروانه های خاص بهره برداری

پروانه های بهره برداری تماماً مربوط به تولید انواع فرش های ماشینی می باشد.

۳-۴. اطلاعات آتی

۱-۴-۳. پیش بینی سود هر سهم دوره جاری و پنج سال آتی

پیش بینی سود عملیاتی، خالص و حاشیه سود آتی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول زیر است:

جدول ۴۳ - پیش بینی هر سهم و حاشیه سود

پیش بینی شده						حسابرسی شده
سال ۱۴۰۷	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	شرح
۳۶،۶۲۶،۳۲۶	۲۶،۷۰۱،۲۷۲	۱۹،۳۲۴،۹۰۶	۱۹،۸۳۱،۳۷۴	۷،۷۵۹،۵۳۵	۴،۳۹۵،۲۹۷	سود عملیاتی (میلیون ریال)
۴۰،۲۱۶،۸۵۹	۲۹،۴۱۳،۹۰۱	۲۱،۳۷۶،۶۴۱	۱۵،۳۴۰،۳۲۵	۸،۵۵۰،۳۶۴	۵،۴۵۵،۸۰۰	سود ناخالص (میلیون ریال)
۳۱،۵۷۵،۹۵۵	۲۲،۰۳۷،۸۲۹	۱۵،۰۰۲،۴۲۶	۱۵،۹۷۰،۲۶۹	۵،۲۱۵،۶۶۳	۳،۶۶۱،۴۷۳	سود خالص (میلیون ریال)
۶،۳۱۵	۴،۴۰۸	۳،۰۰۰	۳،۱۹۴	۱،۰۴۳	۱،۸۳۱	سود پایه هر سهم (ریال)
۴،۴۲۱	۳،۰۸۵	۲،۱۰۰	۲،۲۳۶	۷۳۰	۹۱۵،۵	سود نقدی هر سهم (ریال)
۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۵۰	سود تقسیمی - درصد
%۴۵	%۴۴	%۴۳	%۴۲	%۳۵	%۳۲	حاشیه سود ناخالص - درصد
%۴۰/۶	%۴۰	%۳۹/۱	%۵۴/۱	%۳۱/۵	%۲۵/۸	حاشیه سود عملیاتی - درصد
%۳۵	%۳۳	%۳۰	%۴۴	%۲۱	%۲۱	حاشیه سود خالص - درصد
۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	سرمایه (میلیون ریال)



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۴-۲. صورت‌های مالی پیش‌بینی شده پنج سال آینده

۳-۴-۲-۱. صورت سود و زیان پیش‌بینی شده:

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده به شرح زیر می‌باشد:

جدول ۴۴ - صورت سود و زیان پیش‌بینی شده سال ۱۴۰۳ - ارقام به میلیون ریال

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۳					
شرح	پیش‌بینی				
	۱۴۰۳/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	واقعی
درآمدهای عملیاتی	۲۴'۶۲۲'۸۳۱	۱۷'۰۳۱'۳۳۴	۸'۶۹۸'۲۰۶	۵'۷۲۸'۲۶۹	۲'۲۷۹'۱۶۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۶'۰۷۲'۴۶۸)	(۱۱'۵۷۵'۵۳۴)	(۶'۵۸۰'۴۲۵)	(۴'۶۸۴'۷۰۹)	(۱'۷۳۸'۵۳۱)
سود ناخالص	۸'۵۵۰'۳۶۴	۵'۴۵۵'۸۰۰	۲'۱۱۷'۷۸۱	۱'۰۴۳'۵۶۱	۵۴۰'۶۳۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱'۳۱۴'۱۳۸)	(۱'۰۸۶'۹۶۳)	(۶۰۹'۸۷۵)	(۲۵۷'۵۴۲)	(۷۳'۳۰۲)
سایر درآمدها	۵۲۷'۱۰۰	۲۶'۴۶۰	۵۵۶'۷۷۵	۲۴۵۷۵۹	۷۹'۶۵۱
سایر هزینه‌ها	(۳'۷۹۱)	۰	(۷۹'۹۲۳)	(۸۷'۷۶۸)	(۴۳'۴۰۶)
سود عملیاتی	۷'۷۵۹'۵۳۵	۴'۳۹۵'۲۹۷	۱'۹۸۴'۷۳۸	۹۴۴'۰۱۰	۵۰۳'۵۸۰
هزینه‌های مالی	(۱'۴۱۹'۲۴۵)	(۸۱۴'۵۳۳)	(۳۳۴'۸۹۳)	(۱۸۴'۲۰۵)	(۱۴۵'۹۴۵)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۶۸'۲۱۱	۱۲۲'۷۲۳	۲۰'۷۷۰'۲۵۱	۵۲'۵۱۸	۷۶'۱۸۹
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۶'۴۰۸'۵۰۰	۳'۷۰۳'۴۸۸	۳'۷۲۷۲'۰۹۶	۸۱۲'۳۲۴	۴۳۳'۸۲۳
هزینه مالیات بر درآمد:					
سال جاری	(۱'۱۹۲'۸۳۷)	(۴۲۰'۱۵۰)	(۹۷۰'۰۹۶)	(۲۸۰'۴۱۱)	(۱۰۸'۰۳۰)
سال‌های قبل	-	-	-	-	(۸۰'۵۷۵)
سود خالص	۵'۲۱۵'۶۶۳	۳'۲۸۳'۳۳۸	۲'۷۵۷'۰۰۰	۷۳۳'۹۱۳	۴۲۳'۴۴۶
سود هر سهم:					
سود پایه هر سهم (ریال)	۱۰۰۴۳	۱۰۸۳۱	۳'۶۳۰	۷۸۴	۵۱۶

جدول ۴۵ - صورت سود و زیان پیش‌بینی شده ۵ سال آتی

صورت سود و زیان پیش‌بینی شده - میلیون ریال					
شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷
درآمدهای عملیاتی	۲۴'۶۲۲'۸۳۱	۳۶'۶۴۲'۰۶۲	۴۹'۴۶۶'۷۸۳	۶۶'۷۸۰'۱۵۷	۹۰'۱۵۳'۲۱۲
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۶'۰۷۲'۴۶۸)	(۲۱'۳۰۱'۷۳۶)	(۲۸'۰۹۰'۱۴۲)	(۳۷'۳۶۶'۲۵۶)	(۴۹'۹۳۶'۳۵۳)
سود ناخالص	۸'۵۵۰'۳۶۴	۱۵'۳۴۰'۳۲۵	۲۱'۳۷۶'۶۴۱	۲۹'۴۱۳'۹۰۱	۴۰'۲۱۶'۸۵۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱'۳۱۴'۱۳۸)	(۱'۷۸۰'۰۰۳)	(۲'۳۵۷'۲۳۴)	(۳'۱۲۵'۰۵۳)	(۴'۱۴۷'۳۰۵)
سایر درآمدها	۵۲۷'۱۰۰	۶'۲۷۶'۱۶۹	۳۱۲'۴۰۸	۴۲۱'۷۵۱	۵۶۹'۳۶۴
سایر هزینه‌ها	(۳'۷۹۱)	(۵'۱۱۸)	(۶'۹۰۹)	(۹'۳۲۷)	(۱۲'۵۹۱)
سود عملیاتی	۷'۷۵۹'۵۳۵	۱۹'۸۳۱'۳۷۴	۱۹'۳۲۴'۹۰۶	۲۶'۷۰۱'۲۷۲	۳۶'۶۲۶'۳۲۶
هزینه‌های مالی	(۱'۴۱۹'۲۴۵)	(۲'۱۷۲'۲۱۳)	(۱'۴۶۱'۰۲۷)	(۸۵۶'۶۶۲)	(۵۰۲'۸۶۱)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۶۸'۲۱۱	۷۹'۹۵۳	۲۴۵'۸۰۵	۸۶۷'۲۰۵	۲۲۴'۶۰۹۶
سود قبل از مالیات	۶'۴۰۸'۵۰۰	۱۷'۷۳۹'۱۱۴	۱۸'۱۰۹'۶۸۴	۲۶'۷۱۱'۸۱۵	۳۸'۳۶۹'۵۶۱
هزینه مالیات بر درآمد	(۱'۱۹۲'۸۳۷)	(۱'۷۶۸'۸۴۵)	(۳'۱۰۷'۲۵۸)	(۴'۶۷۳'۹۸۶)	(۶'۷۹۳'۶۰۶)
سود خالص	۵'۲۱۵'۶۶۳	۱۵'۹۷۰'۲۶۹	۱۵'۰۰۲'۴۲۶	۲۲'۰۳۷'۸۲۹	۳۱'۵۷۵'۹۵۵
سود هر سهم (ریال)	۱۰۰۴۳	۳'۱۹۴	۳'۰۰۰	۴'۴۰۸	۶'۳۱۵



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۵۷۰-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۲-۲-۳. صورت های وضعیت مالی پیش بینی شده

جدول ۴۶ - پیش بینی صورت وضعیت مالی برای پنج سال آتی - ارقام به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹	۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۱۴۰۷/۱۲/۳۰
دارایی ها					
دارایی های غیر جاری					
دارایی های ثابت مشهود	۱۳'۵۲۴'۴۷۱	۱۱'۸۴۴'۶۷۶	۱۰'۱۶۷'۶۰۰	۸'۴۹۴'۷۲۳	۶'۸۳۲'۳۴۳
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰	۱۶'۵۲۶
دارایی های نامشهود	۱۶'۵۲۶	۱۶'۵۲۶	۱۶'۵۲۶	۱۶'۵۲۶	۱۰۹
سرمایه گذاری های بلند مدت	۱۰۹	۱۰۹	۱۰۹	۱۰۹	۱۶۳'۷۳۶
سایر دارایی ها	۱۶۳'۷۳۶	۱۶۳'۷۳۶	۱۶۳'۷۳۶	۱۶۳'۷۳۶	۹۱
جمع دارایی های غیر جاری	۱۳'۷۰۴'۹۳۲	۱۲'۰۲۵'۱۳۸	۱۰'۳۴۸'۰۶۲	۸'۶۷۵'۱۸۵	۷'۰۱۲'۸۰۵
دارایی های جاری					
پیش پرداخت ها	۱'۴۵۹'۱۲۶	۱'۷۳۸'۲۷۷	۲'۰۳۲'۶۵۴	۲'۳۷۷'۱۵۸	۲'۷۹۲'۶۸۰
موجودی مواد و کالا	۵'۳۳۹'۱۶۲	۶'۸۳۰'۳۳۳	۸'۹۶۵'۴۳۹	۱۱'۸۸۳'۵۱۶	۱۵'۸۴۸'۱۶۹
دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها	۱۵'۲۸۰'۸۶۶	۲۶'۲۶۱'۷۲۳	۲۸'۵۹۶'۵۵۸	۳۸'۳۶۱'۴۷۶	۵۲'۱۱۲'۳۶۳
سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۱۱۵'۵۳۸	۱۱۵'۵۳۸	۱'۱۱۵'۵۳۸	۴'۱۱۵'۵۳۸	۱۰'۱۱۵'۵۳۸
موجودی نقد	۵۸۶'۱۴۱	۶۰۴'۲۷۴	۸۹۹'۰۷۱	۹۶۳'۶۲۵	۹۶۹'۳۲۹
	۲۲'۷۸۰'۸۳۳	۳۵'۵۵۰'۱۴۵	۴۱'۶۰۹'۲۶۰	۵۷'۷۰۱'۳۱۲	۸۱'۸۳۸'۰۷۹
دارایی غیر جاری نگهداری شده برای فروش	۴۶۷'۲۰۹				۰
جمع دارایی جاری	۲۳'۲۴۸'۰۴۲	۳۵'۵۵۰'۱۴۵	۴۱'۶۰۹'۲۶۰	۵۷'۷۰۱'۳۱۲	۸۱'۸۳۸'۰۷۹
جمع دارایی ها	۳۶'۹۵۲'۹۷۵	۴۷'۵۷۵'۲۸۲	۵۱'۹۵۷'۳۲۲	۶۶'۳۷۶'۴۹۷	۸۸'۸۵۰'۸۸۳
حقوق مالکانه و بدهی ها					
حقوق مالکانه					
سرمایه	۵'۰۰۰'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰
اندوخته قانونی	۴۶۰'۷۸۳	۵۰۰'۰۰۰	۵۰۰'۰۰۰	۵۰۰'۰۰۰	۵۰۰'۰۰۰
سود انباشته	۱۱'۲۱۵'۹۳۵	۲۳'۴۹۶'۰۲۴	۲۷'۳۱۹'۲۶۱	۳۸'۸۵۵'۳۹۱	۵۵'۰۰۴'۸۶۶
جمع حقوق مالکانه	۱۶'۶۷۶'۷۱۸	۲۸'۹۹۶'۰۲۴	۳۲'۸۱۹'۲۶۱	۴۴'۳۵۵'۳۹۱	۶۰'۵۰۴'۸۶۶
بدهی ها					
بدهی های غیر جاری					
پرداختی های بلند مدت	۵۰۶'۷۶۹	۳۹۰'۵۵۸	۱۹۱'۳۱۳	۱۲۴'۷۶۳	۱۲۴'۷۶۳
تسهیلات پرداختی بلند مدت	۳'۸۲۲'۴۰۳	۳'۷۰۴'۸۶۳	۳'۱۴۰'۶۴۱	۲'۴۳۲'۰۵۴	۱'۵۴۲'۱۶۶
ذخیره مزایای پایان خدمت	۲۰۲'۳۹۰	۲۹۲'۴۴۱	۴۰۹'۴۱۸	۵۷۳'۱۸۵	۸۰۲'۴۵۹
جمع بدهی های غیر جاری	۴'۵۳۱'۵۶۲	۴'۳۸۷'۸۶۲	۳'۷۴۱'۳۷۱	۳'۱۳۰'۰۰۲	۲'۴۶۹'۳۸۷
بدهی های جاری					
پرداختی های تجاری و سایر پرداختی ها	۵۳۸۴'۴۴۲	۶'۹۸۰'۳۱۶	۹'۱۴۰'۰۲۸	۱۲'۰۷۲'۴۱۳	۱۶'۰۳۶'۷۸۶
مالیات پرداختی	۱'۱۹۲'۸۳۷	۱'۷۶۸'۸۴۵	۳'۱۰۷'۲۵۸	۴'۶۷۳'۹۸۶	۶'۷۹۳'۶۰۶
سود سهام پرداختی	۰	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۸'۵۵۱'۶۰۰	۴'۴۶۰'۰۰۰	۱'۶۷۲'۵۰۰	۰	۰
پیش دریافت ها	۶۱۵'۸۱۶	۹۸۲'۲۳۶	۱'۴۷۶'۹۰۴	۲'۱۴۴'۷۰۶	۳'۰۴۶'۲۳۸
جمع بدهی های جاری	۱۵'۷۴۴'۶۹۵	۱۴'۱۹۱'۳۹۶	۱۵'۳۹۶'۶۹۰	۱۸'۸۹۱'۱۰۴	۲۵'۸۷۶'۶۳۰
جمع بدهی ها	۲۰'۲۷۶'۲۵۶	۱۸'۵۷۹'۲۵۹	۱۹'۱۳۸'۰۶۱	۲۲'۰۲۱'۱۰۶	۲۸'۳۴۶'۱۰۷
جمع حقوق مالکانه و بدهی ها	۳۶'۹۵۲'۹۷۵	۴۷'۵۷۵'۲۸۲	۵۱'۹۵۷'۳۲۲	۶۶'۳۷۶'۴۹۷	۸۸'۸۵۰'۸۸۳

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۲-۴. صورت جریان وجوه نقد پیش بینی شده

جدول شماره ۴۷ - صورت جریان وجوه نقد پیش بینی شده (ارقام به میلیون ریال)

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:					
سود خالص	۵۲۱۵۰۶۶۳	۱۵۹۷۰۲۶۹	۱۵۰۰۲۰۴۲۶	۲۲۰۳۷۸۲۹	۳۱۰۷۵۰۹۵۵
تعدیلات					
هزینه مالیات بر درآمد	۱۱۹۲۸۳۷	۱۷۶۸۸۴۵	۳۱۰۷۲۵۸	۴۶۷۳۹۸۶	۶۷۹۳۶۰۶
هزینه های مالی	۱۴۱۹۲۴۵	۲۱۷۲۲۱۳	۱۴۶۱۰۲۷	۸۵۶۶۶۲	۵۰۲۸۶۱
افزایش مزایای پایان خدمت	۵۴۸۱۵	۹۰۰۵۱	۱۱۶۹۷۶	۱۶۳۷۶۷	۲۲۹۰۲۷۴
استهلاک دارایی های غیر جاری	۳۸۰۶۴۴	۱۷۹۶۴۲۹	۱۸۰۹۶۹۱	۱۸۲۴۸۹۲	۱۸۴۲۹۴۹
سود حاصل از سپرده های سرمایه گذاری بانکی	(۳۴۶۶۱)	(۳۴۶۶۱)	(۱۸۴۶۶۱)	(۷۸۴۶۶۱)	(۲۱۳۴۶۶۱)
سود (زیان) تسعیر موجودی نقد	(۱۲۴۰)	(۱۶۷۴)	(۲۳۶۰)	(۳۰۵۱)	(۴۱۱۹)
جمع تعدیلات	۸۲۲۷۳۰۳	۲۱۷۶۱۴۷۱	۲۱۳۱۰۴۵۶	۲۸۷۶۹۴۲۴	۳۸۸۰۵۸۶۴
تغییرات در سرمایه در گردش:					
کاهش (افزایش) دریافت های عملیاتی	(۵۲۶۹۳۶۳)	(۱۰۹۸۰۸۵۷)	(۲۳۳۴۸۳۵)	(۹۷۶۴۹۱۸)	(۱۳۷۵۰۸۸۷)
کاهش (افزایش) موجودی مواد و کالا	۷۰۶۳۹۳	(۱۴۹۱۱۷۱)	(۲۱۳۵۱۰۶)	(۲۰۹۱۸۰۷۷)	(۳۰۹۶۴۶۵۳)
کاهش (افزایش) پیش پرداخت های عملیاتی	(۳۴۸۰۷۵)	(۲۷۹۱۵۱)	(۲۹۴۳۷۷)	(۳۴۴۵۰۴)	(۴۱۵۵۲۲)
افزایش (کاهش) پرداخت های عملیاتی	(۲۴۳۶۹۷۱)	۱۰۵۹۵۸۷۴	۲۱۵۹۷۱۲	۲۰۹۳۲۳۸۵	۳۰۹۶۴۳۷۴
افزایش (کاهش) پیش دریافت های عملیاتی	۲۴۶۲۲۸	۳۶۶۴۲۱	۴۹۴۶۶۸	۶۶۷۸۰۲	۹۰۱۵۳۲
کاهش (افزایش) دارایی غیر جاری نگهداری شده برای فروش	.	۴۶۷۲۰۹	.	.	.
افزایش (کاهش) پرداخت های بلندمدت	(۶۲۸۸۵)	(۱۱۶۲۱۱)	(۱۹۹۲۴۵)	(۶۶۵۵۰)	.
جمع تغییرات در سرمایه در گردش	(۷۱۶۴۶۷۲)	(۱۰۴۳۷۸۸۷)	(۲۳۰۹۱۸۴)	(۹۴۹۳۸۶۲)	(۱۳۲۶۵۱۵۷)
نقد حاصل از عملیات	۱۰۶۲۶۳۱	۱۱۳۲۳۵۸۴	۱۹۰۰۱۲۷۳	۱۹۲۷۵۵۶۲	۲۵۵۴۰۷۰۸
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴۷۶۹۸)	(۱۱۹۲۸۳۷)	(۱۷۶۸۸۴۵)	(۳۱۰۷۲۵۸)	(۴۶۷۳۹۸۶)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۱۰۱۴۹۳۳	۱۰۱۳۰۷۴۷	۱۷۲۳۲۴۲۸	۱۶۱۶۸۳۰۴	۲۰۸۶۶۷۲۱
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:					
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۴۰۵۳۳۴۶)	(۱۱۶۶۳۴)	(۱۳۲۶۱۵)	(۱۵۲۰۱۵)	(۱۸۰۰۵۶۹)
پرداخت های نقد برای تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت	.	.	(۱۰۰۰۰۰۰)	(۳۰۰۰۰۰۰)	(۶۰۰۰۰۰۰)
دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها	۹۴۳۲۹	۳۴۶۶۱	۱۸۴۶۶۱	۷۸۴۶۶۱	۲۱۳۴۶۶۱
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۳۰۹۵۹۰۱۶)	(۸۱۹۷۳)	(۹۴۷۹۵۳)	(۲۳۶۷۳۵۴)	(۴۰۴۵۹۰۸)
جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	(۲۰۹۴۴۰۸۳)	۱۰۰۴۸۷۷۴	۱۶۲۸۴۴۷۵	۱۳۸۰۰۹۵۰	۱۶۸۲۰۸۱۴
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی					



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

شرح	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷
افزایش سرمایه نقدی	۳۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۷۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۹۴۳۹۶۸)	(۸۰۶۶۸۱۷)	(۴۰۵۶۴۲۲۳)	(۲۰۲۰۸۰۵۸۷)	(۸۸۹۰۸۸۸)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۵۲۲۲۴۵)	(۲۳۱۴۰۵۳۵)	(۱۰۷۴۸۰۵۲۷)	(۱۰۲۹۰۶۶۲)	(۵۰۲۰۸۶۱)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۸۳۰۷۳۷)	(۳۰۶۵۰۹۶۴)	(۱۱۰۷۹۰۱۸۹)	(۱۰۵۰۱۰۶۹۸)	(۱۵۰۴۲۶۰۴۸۰)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲۵۰۳۰۵۰	(۱۰۰۳۲۳۱۶)	(۱۵۰۹۹۱۹۳۸)	(۱۳۰۷۳۹۰۴۴۷)	(۱۶۰۸۱۹۰۲۲۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۴۱۰۳۳)	۱۶۰۴۵۸	۲۹۲۰۵۳۷	۶۱۰۵۰۳	۱۰۵۸۵
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۰۲۵۰۹۳۵	۵۸۶۱۴۱	۶۰۴۰۲۷۴	۸۹۹۰۷۱	۹۶۳۰۶۲۵
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱۲۴۰	۱۶۷۴	۲۲۶۰	۳۰۵۱	۴۰۱۱۹
مانده موجودی نقد در پایان سال	۵۸۶۱۴۱	۶۰۴۰۲۷۴	۸۹۹۰۷۱	۹۶۳۰۶۲۵	۹۶۹۰۳۲۹



محتشم

 صنایع فرش

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۲-۳-۴. مفروضات مربوط به صورت‌های مالی پیش‌بینی شده

مفروضات مربوط به ۵ سال آتی شرکت به شرح جدول زیر است:

جدول شماره ۴۸ - مفروضات مربوط به صورت‌های مالی پیش‌بینی شده

پیش‌بینی برای سال					واحد	مفروضات
۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳		
۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	درصد	رشد نرخ فروش داخلی
۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	درصد	رشد نرخ فروش صادراتی
۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	درصد	نرخ خرید مواد اولیه
براساس BOM محصولات تولیدی - در سال ۱۴۰۴ تامین نخ آکرولیک از طریق بهره‌برداری از خط تولید جدید شرکت						مقدار خرید مواد اولیه
براساس دوره وصول مطالبات فعلی - نسبت ثابتی از فروش						درصد دریافت مطالبات از محل فروش
براساس دوره پرداخت بدهی فعلی - نسبت ثابتی از خرید						درصد پرداخت بدهی بابت خرید مواد اولیه
۰	۰	۰	۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال	افزایش سرمایه از محل آورده نقدی
۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	۷۰	درصد	درصد تقسیم سود سهام
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	درصد	درصد پرداخت سود سهام
۱'۸۰۲'۰۳۰	۱'۳۳۴'۸۳۷	۹۸۸'۷۶۸	۷۳۲'۴۲۱	۵۴۲'۵۳۴	ریال	نرخ تسعیر دلار به ریال حواله بازار متشکل ارزی
۱'۹۶۲'۸۱۴	۱'۴۵۳'۹۳۶	۱'۰۷۶'۹۹۰	۷۹۷'۷۷۰	۵۹۰'۹۴۱	ریال	نرخ تسعیر یورو به ریال حواله بازار متشکل ارزی
۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	درصد	درصد رشد نرخ تسعیر ارز
براساس افزایش تولید					نفر	تعداد پرسنل
براساس افزایش تولید					نفر	افزایش سالانه تعداد پرسنل
۴۰	۴۰	۴۰	۴۰	۳۵	درصد	نرخ افزایش حقوق و دستمزد - تولیدی
۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۳۵	درصد	نرخ افزایش حقوق و دستمزد - اداری
۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	۲۳	درصد	نرخ بهره تسهیلات
۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	درصد	نرخ سود سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت
مفروضات تولید:						
۱'۴۶۲'۱۶۰	۱'۷۶۲'۱۶۰	۱'۷۶۲'۱۶۰	۱'۷۶۲'۱۶۰	۱'۷۶۲'۱۶۰	مترمربع	تولید داخلی شرکت
۴۲۳'۰۲۹	۳۳۴'۸۱۴	۳۳۴'۸۱۴	۳۳۴'۸۱۴	۳۳۴'۸۱۴	مترمربع	تولید کارمزدی
۱'۸۸۵'۱۸۸	۲'۰۹۶'۹۷۳	۲'۰۹۶'۹۷۳	۲'۰۹۶'۹۷۳	۲'۰۹۶'۹۷۳	مترمربع	جمع تولید و تولید کارمزدی
۳۱۵'۷۹۶	۲۶۰'۱۵۳	۲۶۰'۱۵۳	۲۶۰'۱۵۳	۲۶۰'۱۵۳	مترمربع	خرید محصول
۲'۲۰۰'۹۸۴	۲'۳۵۷'۱۲۶	۲'۳۵۷'۱۲۶	۲'۳۵۷'۱۲۶	۲'۳۵۷'۱۲۶	مترمربع	جمع خرید و تولید
مفروضات فروش						
۱'۷۱۲'۷۵۸	۱'۷۱۲'۷۵۸	۱'۷۱۲'۷۵۸	۱'۷۱۲'۷۵۸	۱'۵۹۴'۸۵۴	مترمربع	فروش داخلی - فروش عمده
۲۶۲'۰۰۶	۲۶۲'۰۰۶	۲۶۲'۰۰۶	۲۶۲'۰۰۶	۲۲۵'۵۹۳	مترمربع	فروش داخلی - مصرف کننده نهایی
۱'۹۷۴'۷۶۴	۱'۹۷۴'۷۶۴	۱'۹۷۴'۷۶۴	۱'۹۷۴'۷۶۴	۱'۸۲۰'۴۴۷	مترمربع	فروش داخلی
۳۸۲'۳۶۲	۳۸۲'۳۶۲	۳۸۲'۳۶۲	۳۸۲'۳۶۲	۳۸۲'۳۶۲	مترمربع	فروش صادراتی
۲۳۵۷'۱۲۶	۲۳۵۷'۱۲۶	۲۳۵۷'۱۲۶	۲۳۵۷'۱۲۶	۲۲۰۲'۸۱۰	مترمربع	کل فروش

مدیریت شرکت پیش‌بینی می‌نماید که در شرایط فعلی سرمایه‌گذاری در طرح‌های توسعه شرکت، بازدهی به مراتب بالاتری از سرمایه‌گذاری در املاک را دارد و این موضوع پیش‌بینی شده که املاک غیرعملیاتی فعلی که شامل مجتمع نگین و سایر واحدهای مجتمع امیرکبیر می‌باشند، در سال ۱۴۰۴ به فروش رسیده و وجوه حاصل از فروش این املاک در تکمیل طرح‌های توسعه مورد استفاده قرار گیرند. بهای فروش با اعمال نرخ تورم نسبت به ارزش‌های جاری این املاک براساس گزارش کارشناس رسمی در سال ۱۴۰۳ در محاسبات لحاظ شده است. افزون براین با توجه به اینکه سرمایه‌گذاری در املاک جزو موضوع فعالیت اساسنامه ذکر شده، سود حاصل از فروش و وجوه دریافتی به عنوان فعالیت‌های عملیاتی گزارش شده است. بدین منظور بهای تمام شده املاک در صورت وضعیت مالی پیش‌بینی شده در سال ۱۴۰۳، به عنوان دارایی غیرجاری نگهداری شده برای فروش طبقه بندی شده است. پیش‌بینی نحوه وصول وجوه حاصل از فروش نیز براساس وصول ۳۰ درصد در سال انجام معامله و ۷۰ درصد در سال بعد در محاسبات لحاظ شده است.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- سرمایه شرکت در سال ۱۴۰۳ از محل آورده نقدی و معادل سه هزار میلیارد ریال افزایش یافته است.
- همانطور که اشاره شد، پیش‌بینی می‌شود خط تولید نخ آکرولیک در سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری رسیده و نخ آکرولیک مورد نیاز مصرفی از طریق تولید داخلی شرکت تامین شود. این موضوع موجب کاهش هزینه‌های تامین نخ نسبت به حالت خرید خواهد شد و در نتیجه حاشیه سود ناخالص شرکت به میزان ۶٪ افزایش خواهد یافت.
- همانطور که در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ نیز افشاء شده، شرکت اقدام به خرید و واردات ۲ دستگاه ماشین‌آلات تولید فرش ۱۵۰۰ سریع بافت و نندویل نموده که تا پایان سال ۱۴۰۲ نیز مبلغ ۲،۱۰۴ میلیارد ریال پرداخت شده است. پیش‌بینی می‌شود ماشین‌آلات مزبور در ابتدای سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری رسیده و موجب افزایش ظرفیت تولید شرکت به میزان ۳۰۰،۰۰۰ مترمربع گردد. لذا از سال ۱۴۰۴، تولید فرش ۱۵۰۰ شانه جایگزین خرید و تولید کارمزدی خواهد شد و حاشیه سود ناخالص از این بابت به میزان ۳ درصد افزایش خواهد یافت.
- باتوجه به توضیحات بالا، افزایش نسبت حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۴ به میزان ۱۰ درصد، ناشی از افزایش حاشیه سود ناشی از تولید نخ آکریلیک مصرفی و تکمیل زنجیره ارزش (به میزان ۶ درصد افزایش حاشیه سود) و همچنین تولید فرش ۱۵۰۰ شانه و جایگزین نمودن محصول تولیدی با خرید و تولید کارمزدی (به میزان ۴ درصد افزایش حاشیه سود) خواهد بود.
- مالیات پس از اعمال معافیت‌های مالیاتی بابت فروش صادراتی و پذیرش در بورس محاسبه شده است.
- هزینه استهلاک دارایی‌های ثابت مشهود و نامشهود با توجه به عمر مفید برآوردی دارایی‌ها و با در نظر گرفتن آیین‌نامه استهلاک موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب تیر ۱۳۹۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن محاسبه شده است.
- اندوخته قانونی براساس ماده ۱۴۰ قانون تجارت سالانه ۵ درصد سود خالص در نظر گرفته شده است.
- افزایش نرخ فروش داخلی معادل نرخ تورم فرض شده است. افزایش نرخ فروش صادراتی نیز معادل افزایش نرخ تسعیر ارز در نظر گرفته شده است (نرخ ارزی محصولات ثابت در نظر گرفته شده است).

• موارد قابل توجه در مفروضات در نظر گرفته برای پیش‌بینی سال ۱۴۰۳

مفروضات مبنای تهیه گزارش پیش‌بینی سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ به شرح زیر است:

- تولید:

پیش‌بینی مقدار تولید براساس بودجه فروش شرکت و با در نظر گرفتن ظرفیت تولیدی لحاظ شده است:

جدول ۴۹ - پیش‌بینی مقدار تولید شرکت

نام محصول	مقدار تولید	مقدار خرید	مقدار تولید کارمزدی	جمع تولید و خرید	ظرفیت اسمی	ظرفیت عملی
فرش ماشینی - مترمربع	۱،۴۶۲،۱۶۰	۳۱۵،۷۹۶	۴۲۳،۰۲۹	۲،۲۰۰،۹۸۴	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰

- مقدار و نرخ فروش:

پیش‌بینی مقدار فروش با در نظر گرفتن ظرفیت و میزان تولید به شرح جدول فوق، برابر با ۲،۲۰۰،۰۰۰ مترمربع (۴ درصد رشد نسبت به سال ۱۴۰۲) در محاسبات منظور شده است. همچنین با توجه روند گذشته، افزایش نرخ به صورت میانگین برابر با ۳۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۲ لحاظ شده است.

جدول ۵۰ - پیش‌بینی مقدار و مبلغ فروش شرکت - ارقام به میلیون ریال

شرح	مقدار فروش	مبلغ فروش
فروش داخلی - عمده فروشی	۱'۵۹۴'۸۵۴	۱۷،۴۷۰،۹۶۶
فروش داخلی - خرده فروشی	۲۲۵'۵۹۳	۴،۶۰۳،۵۸۱
جمع فروش داخلی	۱،۸۲۰،۴۴۷	۲۲،۰۷۴،۵۴۶
فروش صادراتی	۳۸۲'۳۶۲	۲،۸۱۹،۷۵۲
جمع فروش ناخالص	۲،۲۰۲،۸۱۰	۲۴،۸۹۴،۲۹۸
تخفیفات فروش		(۲۷۱،۴۶۸)
فروش خالص پیش‌بینی شده		۲۴،۶۲۲،۸۳۱

- بهای تمام شده کالای فروش رفته

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- مواد مصرفی براساس BOM محصولات تولیدی در محاسبات لحاظ شده است. عمده مواد مصرفی مربوط به نخ بوده که براساس شانه هر فرش تولیدی، مقدار مصرف نیز تعیین و در محاسبات لحاظ شده است.
- از ابتدای سال ۱۴۰۴، نخ آکرولیک مصرفی از طریق بهره‌برداری از خط تولید نخ آکرولیک و از طریق تولید شرکت تامین می‌شود و ظرفیت مازاد در صورت وجود نیز در بازار به فروش می‌رسد.
- دستمزد مستقیم با در نظر گرفتن افزایش قانون کار و همچنین پیش‌بینی تعداد نیروی مورد نیاز متناسب با افزایش تولید در محاسبات منظور شده است.
- هزینه سربار نیز به استثنای استهلاک با ۳۵ درصد رشد نسبت به سال قبل و به تناسب تولید پیش‌بینی شده است.

جدول ۵۱ - پیش‌بینی بهای تمام شده کالای فروش رفته - ارقام به میلیون ریال

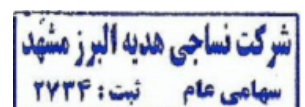
شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷
حسابرسی شده						
پیش‌بینی شده						
مواد مستقیم مصرفی	۷۰۵۴۴۲۰۷	۱۰۰۵۳۳۱۹۵	۱۴۰۷۳۴۹۰۳	۱۹۰۵۰۱۰۴۹	۲۵۰۹۱۴۹۷۷	۳۴۰۵۷۲۷۲۰
دستمزد مستقیم	۶۱۷۰۳۷۵	۸۳۳۰۴۵۷	۱۰۴۰۶۲۴۷	۱۰۹۶۸۷۴۶	۲۷۵۶۲۴۴	۳۸۵۸۷۴۲
کارمزد تولید	۸۳۲۰۱۸۷	۱۰۵۰۸۰۶۴۸	۱۰۵۸۶۰۵۱۴	۲۱۴۱۷۹۴	۲۸۹۱۴۲۱	۳۹۰۳۰۴۱۹
سربار تولید	۵۵۵۳۴۶	۶۹۸۰۶۱۵	۱۰۱۴۹۰۳۴	۱۳۲۷۸۸۷	۱۰۵۶۶۶۳۷	۱۸۸۶۰۴۸۴
جمع هزینه های تولید	۹۰۵۴۹۱۱۶	۱۳۰۵۶۳۰۹۱۵	۱۸۸۷۶۶۹۸	۲۴۰۹۳۹۴۷۵	۳۳۰۱۲۹۲۸۰	۴۴۰۲۲۱۳۶۴
موجودی کالای ساخته شده ابتدای سال	۱۰۲۲۵۰۶۲۶	۲۰۲۴۸۰۲۷۸	۲۸۵۴۰۰۵۴	۳۰۶۱۶۷۲۷	۴۷۶۹۴۶۹	۶۳۴۲۰۹۵
کالای خریداری شده طی سال	۳۰۰۴۹۰۰۶۹	۳۰۱۱۴۰۳۲۹	۳۱۸۷۷۱۱	۴۳۰۳۰۴۱۰	۵۸۰۹۰۶۰۳	۷۸۴۲۰۹۶۴
کالای آماده برای فروش	۱۳۸۲۳۰۸۱۱	۱۸۰۹۲۶۰۵۲۲	۲۴۰۹۱۸۰۴۶۳	۳۲۸۵۹۰۶۱۱	۴۳۷۰۸۳۰۵۲	۵۸۰۴۰۶۰۴۴
موجودی کالای ساخته شده پایان سال	(۲۰۲۴۸۰۲۷۸)	(۲۰۸۵۴۰۰۵۴)	(۳۰۶۱۶۰۷۲۷)	(۴۰۶۱۶۰۷۲۷)	(۶۰۳۴۲۰۹۵)	(۸۰۴۷۰۰۰۷۱)
جمع	۱۱۰۵۷۵۰۵۳۴	۱۶۰۰۷۲۰۴۶۸	۲۱۳۰۱۷۳۶	۲۸۰۹۰۰۱۴۲	۳۷۳۶۶۲۵۶	۴۹۰۹۳۶۳۵۳

جدول ۵۲ - پیش‌بینی هزینه سربار - ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷
حسابرسی شده						
پیش‌بینی شده						
هزینه استهلاک	۳۳۲۰۱۷۷	۳۸۰۰۶۴۴	۶۷۵۰۹۱۶	۶۸۹۰۱۷۸	۷۰۴۳۷۹	۷۲۲۰۴۳۶
لوازم مصرفی	۱۲۶۰۵۴۱	۱۸۱۰۲۹۵	۲۷۲۰۲۴۳	۳۶۷۰۵۲۹	۴۹۶۰۱۶۴	۶۶۹۰۸۲۱
هزینه حمل	۴۳۰۲۲۵	۶۱۰۹۲۹	۹۲۰۹۹۷	۱۲۵۰۵۴۶	۱۶۹۰۴۸۷	۲۲۸۰۸۰۸
هزینه قبوض	۲۱۰۴۹۳	۳۰۰۷۹۳	۴۶۰۲۴۰	۶۲۰۴۲۴	۸۴۰۲۷۳	۱۱۳۰۷۶۸
هزینه اجاره دستگاه (شرکت اقبال)	۱۴۰۶۷۱	۱۹۰۸۰۶	۲۶۰۷۳۸	۳۶۰۰۹۷	۴۸۰۷۳۱	۶۵۰۷۸۶
هزینه های روزان بافت	۵۰۶۹۴	۷۰۶۸۸	۱۰۰۳۷۸	۱۴۰۰۱۱	۱۸۰۹۱۴	۲۵۰۵۳۵
تعمیر و نگهداری دارایی های ثابت	۲۰۷۵۸	۳۰۹۵۲	۵۰۹۳۵	۸۰۰۱۲	۱۰۰۸۱۶	۱۴۰۶۰۱
هزینه سوخت و گاز	۱۰۰۰۲	۱۰۴۳۵	۲۰۱۵۵	۲۰۹۱۰	۳۰۹۲۸	۵۳۰۰۳
هزینه اجاره	۹۶۰	۱۰۲۹۶	۱۷۵۰	۲۳۶۲	۳۰۱۸۹	۴۳۰۰۵
البسه و لوازم ایمنی	۳۷۵	۵۳۸	۸۰۷	۱۰۹۰	۱۰۴۷۲	۱۰۹۸۷
سایر	۶۰۴۴۹	۹۰۲۳۹	۱۳۰۸۷۴	۱۸۰۷۳۰	۲۵۰۲۸۵	۳۴۰۱۳۵
هزینه های سربار	۵۵۵۳۴۶	۶۹۸۰۶۱۵	۱۰۱۴۹۰۳۴	۱۳۲۷۸۸۷	۱۰۵۶۶۶۳۷	۱۸۸۶۰۴۸۴



سیدگردان سرمایه‌آزار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

• هزینه‌های عمومی و اداری و فروش:

به استثنای هزینه‌های تحقیق و توسعه خط تولید چاپ روی فرش آکرولیک که به عنوان هزینه‌های عادی محسوب نمی‌شود، سایر هزینه‌های عمومی و اداری و فروش با در نظر گرفتن ۳۵ درصد رشد نسبت به سال ۱۴۰۲ شده است.

جدول ۵۳ - پیش‌بینی هزینه‌های عمومی و اداری - ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۶	سال ۱۴۰۷
هزینه تبلیغات	۳۸۴'۸۷۷	۵۱۹'۵۸۴	۷۰۱'۴۳۹	۹۴۶'۹۴۳	۱'۲۷۸'۳۷۳	۱'۷۲۵'۸۰۳
هزینه حقوق و دستمزد	۲۷۱'۲۳۲	۳۶۶'۱۶۳	۴۵۷'۷۰۴	۵۷۲'۱۳۰	۷۱۵'۱۶۳	۸۹۳'۹۵۴
هزینه اجاره	۵۳۰'۰۴۹	۷۱'۶۱۷	۹۶'۶۸۴	۱۳۰'۵۲۳	۱۷۶'۲۰۶	۲۳۷'۸۷۸
پذیرایی و آبدارخانه	۴۲'۷۱۸	۵۷'۶۶۹	۷۷'۸۵۴	۱۰۵'۱۰۳	۱۴۱'۸۸۸	۱۹۱'۵۴۹
ثبتي و اداری	۴۰'۸۸۷	۵۵'۱۹۸	۷۴'۵۱۷	۱۰۰'۵۹۸	۱۳۵'۸۰۷	۱۸۳'۳۳۹
هزینه بیمه آتش‌سوزی و نصب و ...	۳۶'۸۵۱	۴۹'۷۴۹	۶۷'۱۶۱	۹۰'۶۶۷	۱۲۲'۴۰۱	۱۶۵'۴۴۱
جوایز و هدایا	۲۱'۴۵۲	۲۸'۹۶۱	۳۹'۰۹۷	۵۲'۷۸۱	۷۱'۲۵۴	۹۶'۱۹۳
هزینه حمل	۲۱'۲۹۵	۲۸'۷۴۹	۳۸'۸۱۱	۵۲'۳۹۵	۷۰'۷۳۳	۹۵'۴۸۹
هزینه قبوض	۱۰'۸۷۹	۱۴'۶۸۶	۱۹'۸۲۷	۲۶'۷۶۶	۳۶'۱۳۴	۴۸'۷۸۱
هزینه نمایشگاه	۲۳'۳۳۳	۳'۱۵۰	۴'۲۵۲	۵'۷۴۱	۷'۷۵۰	۱۰'۴۶۲
هزینه تحقیق و توسعه خط تولید چاپ روی فرش آکرولیک	۱۱۳'۵۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۸۷'۸۶۰	۱۱۸'۶۱۱	۲۰۲'۶۵۷	۲۷۳'۵۸۷	۳۶۹'۳۴۴	۴۹۸'۶۱۶
جمع هزینه‌های عمومی، اداری و فروش	۱'۰۸۶'۹۶۳	۱'۳۱۴'۱۳۸	۱'۷۸۰'۰۰۳	۲'۳۵۷'۲۳۴	۳'۱۲۵'۰۵۳	۴'۱۴۷'۳۰۵

۵-۴-۳. تجزیه و تحلیل حساسیت سود هر سهم براساس نرخ تورم و نرخ دلار برای ۳ سال مالی آتی

این بخش از اطلاعات در راستای موارد ابلاغی هیات پذیرش تهیه و افشا شده است.

جدول ۵۴ - تحلیل حساسیت سود هر سهم براساس نرخ تورم و نرخ دلار برای ۳ سال مالی آتی

تحلیل حساسیت سود هر سهم سال ۱۴۰۳ نسبت به تورم							
سود پیش بینی شده هر سهم فعلی	۱۰۰٪	نرخ تورم					
		۳۲٪	۳۳٪	۳۴٪	۳۵٪	۳۶٪	۳۸٪
مقدار تولید	۲,۰۷۱,۵۴۹	۸۹۸	۹۱۴	۹۲۹	۹۴۵	۹۶۰	۹۸۶
	۲,۱۱۳,۸۲۵	۹۲۲	۹۳۸	۹۵۴	۹۸۰	۹۹۶	۱,۰۲۸
	۲,۱۵۶,۹۶۴	۹۴۷	۹۷۳	۹۹۰	۱,۰۰۶	۱,۰۲۲	۱,۰۴۹
	۲,۲۰۰,۹۸۴	۹۸۳	۹۹۹	۱,۰۱۶	۱,۰۴۳	۱,۰۶۰	۱,۰۹۳
	۲,۲۴۵,۰۰۴	۱,۰۰۹	۱,۰۳۶	۱,۰۵۳	۱,۰۷۰	۱,۰۸۷	۱,۱۱۵
	۲,۲۸۹,۹۰۴	۱,۰۴۶	۱,۰۶۳	۱,۰۸۰	۱,۱۰۸	۱,۱۲۶	۱,۱۴۳
	۲,۳۳۵,۷۰۲	۱,۰۷۲	۱,۱۰۱	۱,۱۱۹	۱,۱۳۶	۱,۱۵۴	۱,۱۸۳
تحلیل حساسیت سود هر سهم سال ۱۴۰۳ نسبت به نرخ دلار							
سود پیش بینی شده هر سهم فعلی	۱۰۰٪	نرخ دلار					
		۵۱۰,۶۲۸	۵۲۱,۰۴۹	۵۳۱,۶۸۳	۵۴۲,۵۳۴	۵۵۳,۳۸۵	۵۷۵,۷۴۱
مقدار تولید	۲,۰۷۱,۵۴۹	۹۳۷	۹۴۰	۹۴۲	۹۴۵	۹۴۷	۹۵۳
	۲,۱۱۳,۸۲۵	۹۷۲	۹۷۵	۹۷۷	۹۸۰	۹۸۳	۹۸۸
	۲,۱۵۶,۹۶۴	۹۹۸	۱,۰۰۱	۱,۰۰۳	۱,۰۰۶	۱,۰۰۹	۱,۰۱۴
	۲,۲۰۰,۹۸۴	۱,۰۳۵	۱,۰۳۸	۱,۰۴۰	۱,۰۴۳	۱,۰۴۶	۱,۰۵۱
	۲,۲۴۵,۰۰۴	۱,۰۶۲	۱,۰۶۵	۱,۰۶۷	۱,۰۷۰	۱,۰۷۲	۱,۰۷۸
	۲,۲۸۹,۹۰۴	۱,۱۰۱	۱,۱۰۳	۱,۱۰۶	۱,۱۰۸	۱,۱۱۱	۱,۱۱۶
	۲,۳۳۵,۷۰۲	۱,۱۲۸	۱,۱۳۱	۱,۱۳۴	۱,۱۳۶	۱,۱۳۹	۱,۱۴۴



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تحلیل حساسیت سود هر سهم سال ۱۴۰۴ نسبت به تورم							
نرخ تورم							سود پیش بینی شده هر سهم فعلی
%۳۸	%۳۷	%۳۶	%۳۵	%۳۴	%۳۳	%۳۲	
۳.۱۶۰	۳.۱۲۶	۳.۰۹۱	۳.۰۴۱	۳.۰۰۷	۲.۹۷۳	۲.۹۳۹	۲.۲۱۸.۵۰۸
۳.۲۰۶	۳.۱۷۱	۳.۱۳۷	۳.۱۰۲	۳.۰۶۷	۳.۰۱۶	۲.۹۸۲	۲.۲۶۳.۷۸۴
۳.۲۵۳	۳.۲۱۸	۳.۱۸۳	۳.۱۴۸	۳.۱۱۳	۳.۰۷۸	۳.۰۴۳	۲.۳۰۹.۹۸۴
۳.۳۰۰	۳.۲۶۵	۳.۲۲۹	۳.۱۹۴	۳.۱۵۹	۳.۱۲۳	۳.۰۸۸	۲.۳۵۷.۱۲۶
۳.۳۴۸	۳.۳۱۲	۳.۲۷۶	۳.۲۴۰	۳.۲۰۵	۳.۱۶۹	۳.۱۳۳	۲.۴۰۴.۲۶۹
۳.۳۹۶	۳.۳۶۰	۳.۳۲۴	۳.۲۸۸	۳.۲۵۱	۳.۲۱۵	۳.۱۷۹	۲.۴۵۲.۳۵۴
۳.۴۴۶	۳.۴۰۹	۳.۳۷۲	۳.۳۳۶	۳.۲۹۹	۳.۲۶۲	۳.۲۲۶	۲.۵۰۱.۴۰۱

تحلیل حساسیت سود هر سهم سال ۱۴۰۴ نسبت به نرخ دلار							
نرخ دلار							سود پیش بینی شده هر سهم فعلی
۷۷۷.۲۵۱	۷۶۲.۰۱۱	۷۴۷.۰۶۹	۷۳۲.۴۲۱	۷۱۷.۷۷۲	۷۰۳.۴۱۷	۶۸۹.۳۴۹	
۳.۰۵۲	۳.۰۴۸	۳.۰۴۴	۳.۰۴۱	۳.۰۳۷	۳.۰۳۴	۳.۰۳۰	۲.۲۱۸.۵۰۸
۳.۱۱۳	۳.۱۰۹	۳.۱۰۶	۳.۱۰۲	۳.۰۹۸	۳.۰۹۵	۳.۰۹۱	۲.۲۶۳.۷۸۴
۳.۱۵۹	۳.۱۵۵	۳.۱۵۱	۳.۱۴۸	۳.۱۴۴	۳.۱۴۱	۳.۱۳۷	۲.۳۰۹.۹۸۴
۳.۲۰۵	۳.۲۰۱	۳.۱۹۸	۳.۱۹۴	۳.۱۹۰	۳.۱۸۷	۳.۱۸۴	۲.۳۵۷.۱۲۶
۳.۲۵۱	۳.۲۴۸	۳.۲۴۴	۳.۲۴۰	۳.۲۳۷	۳.۲۳۳	۳.۲۳۰	۲.۴۰۴.۲۶۹
۳.۲۹۹	۳.۲۹۵	۳.۲۹۱	۳.۲۸۸	۳.۲۸۴	۳.۲۸۱	۳.۲۷۷	۲.۴۵۲.۳۵۴
۳.۳۴۷	۳.۳۴۳	۳.۳۳۹	۳.۳۳۶	۳.۳۳۲	۳.۳۲۹	۳.۳۲۵	۲.۵۰۱.۴۰۱

تحلیل حساسیت سود هر سهم سال ۱۴۰۵ نسبت به تورم							
نرخ تورم							سود پیش بینی شده هر سهم فعلی
%۳۸	%۳۷	%۳۶	%۳۵	%۳۴	%۳۳	%۳۲	
۲.۸۹۱	۲.۸۵۹	۲.۸۲۷	۲.۷۹۵	۲.۷۶۳	۲.۷۰۷	۲.۶۷۵	۲.۲۱۸.۵۰۸
۲.۹۷۸	۲.۹۱۹	۲.۸۸۶	۲.۸۵۴	۲.۸۲۱	۲.۷۸۹	۲.۷۵۶	۲.۲۶۳.۷۸۴
۳.۰۳۹	۳.۰۰۶	۲.۹۷۳	۲.۹۱۳	۲.۸۸۰	۲.۸۴۷	۲.۸۱۴	۲.۳۰۹.۹۸۴
۳.۱۰۲	۳.۰۶۸	۳.۰۳۴	۳.۰۰۰	۲.۹۶۷	۲.۹۰۷	۲.۸۷۳	۲.۳۵۷.۱۲۶
۳.۱۹۳	۳.۱۳۰	۳.۰۹۶	۳.۰۶۱	۳.۰۲۷	۲.۹۹۳	۲.۹۵۸	۲.۴۰۴.۲۶۹
۳.۲۵۷	۳.۲۲۲	۳.۱۸۷	۳.۱۲۳	۳.۰۸۹	۳.۰۵۴	۳.۰۱۹	۲.۴۵۲.۳۵۴
۳.۳۲۲	۳.۲۸۷	۳.۲۵۱	۳.۲۱۵	۳.۱۸۰	۳.۱۱۶	۳.۰۸۰	۲.۵۰۱.۴۰۱

تحلیل حساسیت سود هر سهم سال ۱۴۰۵ نسبت به نرخ دلار							
نرخ دلار							سود پیش بینی شده هر سهم فعلی
۱.۰۴۹.۲۸۹	۱.۰۲۸.۷۱۴	۱.۰۰۸.۵۴۳	۹۸۸.۷۶۸	۹۶۸.۹۹۳	۹۴۹.۶۱۳	۹۳۰.۶۲۱	
۲.۸۱۰	۲.۸۰۵	۲.۸۰۰	۲.۷۹۵	۲.۷۹۱	۲.۷۸۶	۲.۷۸۱	۲.۲۱۸.۵۰۸
۲.۸۶۸	۲.۸۶۳	۲.۸۵۹	۲.۸۵۴	۲.۸۴۹	۲.۸۴۴	۲.۸۴۰	۲.۲۶۳.۷۸۴
۲.۹۲۸	۲.۹۲۳	۲.۹۱۸	۲.۹۱۳	۲.۹۰۸	۲.۹۰۳	۲.۸۹۹	۲.۳۰۹.۹۸۴
۳.۰۱۵	۳.۰۱۰	۳.۰۰۵	۳.۰۰۰	۲.۹۹۶	۲.۹۹۱	۲.۹۸۶	۲.۳۵۷.۱۲۶
۳.۰۷۶	۳.۰۷۱	۳.۰۶۶	۳.۰۶۱	۳.۰۵۷	۳.۰۵۲	۳.۰۴۷	۲.۴۰۴.۲۶۹
۳.۱۳۸	۳.۱۳۳	۳.۱۲۸	۳.۱۲۳	۳.۱۱۹	۳.۱۱۴	۳.۱۰۹	۲.۴۵۲.۳۵۴
۳.۲۳۰	۳.۲۲۵	۳.۲۲۰	۳.۲۱۵	۳.۲۱۰	۳.۲۰۶	۳.۲۰۱	۲.۵۰۱.۴۰۱

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۵. نقدینگی و منابع سرمایه‌ای

۳-۵-۱. صورت جریان وجوه نقد شرکت در پنج سال مالی اخیر

جدول ۵۵ - صورت جریان وجوه نقد شرکت در پنج سال مالی اخیر - ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی					
سود خالص	۱۲۹,۳۷۱	۴۲۳,۴۴۶	۷۸۳,۹۱۳	۳,۶۲۹,۹۹۹	۳,۶۵۸,۵۰۱
تعدیلات:					
هزینه مالیات بر درآمد	۴,۷۲۳	۱۰,۳۷۷	۲۸,۴۱۱	۹۷,۰۹۶	۴۴,۹۸۷
هزینه‌های مالی	۵۶,۰۵۲	۱۴۵,۹۴۵	۱۸۴,۲۰۵	۳۳۴,۸۹۳	۸۱۴,۵۳۳
افزایش مزایای پایان خدمت					۱۴۷,۵۷۵
استهلاک دارایی‌های غیر جاری	۶۸,۷۸۲	۶۸,۴۹۱	۷۹,۶۰۶	۲۳۶,۸۰۸	۳۳۲,۱۷۷
سود فروش املاک - دارایی ثابت مشهود	۷,۵۷۵	(۴۲,۸۲۶)	(۱۸,۲۸۳)	(۱,۹۸۱,۷۴۲)	(۴۶۰,۷۶)
سود حاصل از سپرده‌های سرمایه‌گذاری بانکی	(۲,۳۹۲)	(۸,۲۹۶)	(۱۸,۲۳۹)	(۵۴,۴۳۶)	(۴۷۰,۵۳)
سود (زیان) تسعیر موجودی نقد	(۱,۸۵۱)	(۴,۱۸۴)	(۴۷۶)	(۴۷,۵۴)	(۹۱۹)
سایر	-	(۳,۹۵۳)	-	-	-
جمع تعدیلات	۱۳۲,۸۸۹	۵۸۹,۰۰۰	۲۵۵,۲۲۴	(۱,۳۷۲,۱۳۵)	۴۹۰,۳۷۲۵
تغییرات در سرمایه در گردش:					
کاهش (افزایش) دریافتی‌های عملیاتی	(۱۹۵,۱۳۱)	(۱۰۱,۰۵۹۷)	(۲۳۴,۱۷۲۴)	(۱,۲۳۹,۵۰۶)	(۵۲۴,۷۷۰)
کاهش (افزایش) موجودی مواد و کالا	(۱۵,۲۹۵)	(۱۰۷,۳۷۶۱)	۱۷۱,۵۵۰	(۹۷,۶۱۶۳)	(۳,۶۶۵,۶۱۹)
کاهش (افزایش) پیش‌پرداخت‌های عملیاتی	(۶۱۶,۱۱۷)	۶۱۱,۸۱۲	(۵۴,۷۳۵)	(۱,۲۸۴,۶۳۲)	۳۲۸,۳۹۵
افزایش (کاهش) پرداختی‌های عملیاتی	۱۴۳,۸۰۴	۱۲۴۹,۸۶۰	۲۲۵,۶۱۹۱	۲۰۹,۰۵۵۲	۵۲۰,۶۴۲۲
افزایش (کاهش) پیش‌دریافت‌های عملیاتی	۴۳,۶۵۵	۵۲,۶۷۶	۱۷۶,۷۵۶	۳۱۲,۱۴۰	(۲۳۸,۳۶۹)
کاهش (افزایش) سایر دارایی‌ها	-	(۱۵)	(۱۰)	-	-
جمع تغییرات در سرمایه در گردش	(۶۳۹,۰۸۳)	(۱۷۰,۰۲۵)	۲۰۸,۰۲۹	(۱,۰۹۷,۶۱۰)	(۳,۶۱۶,۹۴۱)
نقد حاصل از عملیات	(۳۷۶,۸۲۳)	۴۱۸,۹۷۵	۱۲۴۷,۱۶۵	۱,۱۶۰,۲۵۵	۱,۲۸۶,۷۸۴
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۵۵۷)	(۵۷۷۳)	(۶,۵۰۰)	(۳۰,۸۵۵)	(۹۱۷,۹۸)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۳۷۷,۳۸۰)	۴۱۳,۲۰۲	۱,۲۴۰,۶۶۵	۱,۱۲۹,۴۰۰	۱,۱۹۴,۹۸۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:					
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	-	(۷۴,۲۳۴)	(۱,۴۹۷,۳۰۴)	(۲,۲۳۲,۴۶۸)	(۵,۵۵۲,۲۶۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۴,۲۰۰	۲۲,۹۰۰	-	-	-
پرداخت‌های نقد برای تحصیل سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت	-	-	(۳۳۰,۱۵۹)	-	-
دریافت‌های نقد حاصل از سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت	-	-	-	۱۰۲,۱۵۹	۱۱۳,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	-	-	(۹۷۳)	(۷,۹۹۵)	(۳,۵۷۵)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	-	(۲۹۱,۶۱۵)	(۸۱,۳۶۵)	(۳۱,۷۳۳)	(۴۷۰,۶)
پرداخت‌های نقد برای تحصیل سرمایه‌گذاری بلندمدت	-	-	-	(۸۹)	-
پرداخت‌های نقدی برای املاک	-	(۱۱۴,۴۹۰)	(۱۷۱)	-	-
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش املاک	-	۱۰۴,۰۶۴	۲۲,۰۱۵	۲۰۳,۳۹۸	-
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۳۹۲	۸,۲۹۶	۱۸,۲۳۹	۵۴,۴۳۶	۴۷,۰۵۳
جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۰,۴۴۵)	(۳۴۵,۰۷۹)	(۱,۸۶۹,۷۱۹)	(۱,۹۱۲,۲۹۲)	(۵۴۰,۰۴۹۳)
جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی:	(۴۲۷,۸۲۵)	۶۸,۱۲۴	(۶۲۹,۰۵۴)	(۷۸۲,۸۹۲)	(۴۲۰,۵۵۰۶)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:					
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۷۸۵,۰۱۲	۱,۵۲۶,۶۱۵	۲,۳۶۸,۵۰۶	۳,۷۲۴,۰۳۰	۱۳,۴۶۱,۵۵۸
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۲۸۷,۳۵۶)	(۱,۲۱۸,۹۴۲)	(۱,۶۰۸,۴۴۸)	(۲,۳۱۴,۷۶۳)	(۷,۴۶۳,۸۰۰)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۵۶,۰۵۲)	(۱۴۵,۹۴۵)	(۱۸۴,۲۰۵)	(۳۳۴,۸۹۳)	(۱,۱۲۸,۲۶۳)
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	-	-	-	-	(۱۶۴,۰۷۶)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۴۱,۶۰۴	۱,۶۱۷,۷۲۷	۵۷۵,۸۵۳	۱,۰۷۴,۳۷۵	۴۷۰,۵۴۲۰
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۳,۷۷۹	۲۲۹,۸۵۱	(۵۳,۲۰۱)	۲۹۱,۴۸۳	۴۹۹,۹۱۴
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۳۱,۹۲۶	۴۷,۵۵۶	۲۸۱,۵۹۱	۲۲۸,۸۶۶	۵۲۵,۱۰۳
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۸۵۱	۴,۱۸۴	۴۷۶	۴۷,۵۴	۹۱۹
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۷,۵۵۶	۲۸۱,۵۹۱	۲۲۸,۸۶۶	۵۲۵,۱۰۳	۱,۰۲۵,۹۳۵

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۵-۲. نکات قابل توجه در صورت جریان وجوه نقد پنج سال اخیر

- ورود جریان نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی در سه سال اخیر حاکی از قابلیت نقدشوندگی مطالبات شرکت شامل اسناد دریافتی از مشتریان و حساب‌های فی‌مابین بوده است. این روند در سال‌های آتی نیز قابل پیش‌بینی خواهد بود. از طرفی افزایش نقد حاصل از عملیات همسو با افزایش فروش و سود بوده است. شایان ذکر اینکه در سال ۱۴۰۱ به دلیل پیش‌بینی مدیریت از افزایش نرخ خرید محصولات و مواد اولیه و همچنین نیاز بازار، اقدام به پیش خرید مواد و محصولات شده که افزایش پیش‌پرداخت‌های عملیاتی به مبلغ ۱۰,۲۸۵ میلیارد ریال ناشی از این موضوع بوده است. در نتیجه افزایش پیش‌پرداخت‌های عملیاتی در سال ۱۴۰۱ موجب شده تا علیرغم افزایش فروش و سود عملیاتی شرکت نسبت به سال ۱۴۰۰، جریان نقدی عملیاتی تغییر با اهمیتی نداشته باشد.
- مبالغ پرداختی بابت تحصیل دارایی ثابت عمدتاً بابت واردات ماشین‌آلات تولیدی و همچنین خط تولید نخ آکرولیک بوده است.

۳-۵-۳. پیش‌بینی شرکت برای تامین منابع سرمایه‌ای جهت فعالیت‌های عملیاتی طی سال آتی

منابع مورد نیاز جهت طرح‌های توسعه‌ای نیز از محل تسهیلات (تا سقف حد اعتباری مصوب ۴,۰۰۰ میلیارد ریال) و مابقی از محل منابع داخلی حاصل از عملیات تامین خواهد شد.

۳-۵-۴. خلاصه‌ای از تسهیلات مالی دریافتی

جدول ۵۶ - تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک تامین‌کنندگان تسهیلات - میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
بانک توسعه صادرات	۲,۳۶۲,۳۰۱	۱,۲۳۲,۳۶۴	۸۷۱,۲۷۹	۲۰۰,۳۴۶	۲۳۰,۹۶۰
بانک ملی	۱۶۱,۲۷۵	۱۹۸,۳۷۰	۳۱۴,۰۴۷	۲۶۷,۷۷۷	۱۹۹,۵۹۶
بانک صنعت و معدن	۶,۱۷۱,۸۱۱	۸۸۳,۱۵۸	۷۱۹,۷۶۶	۳۴۷,۰۵۹	۳۸۰,۰۶۷
بانک توسعه تعاون	-	۵۲۴,۳۹۰	۸۶,۲۱۹	۴۳,۵۸۵	۹۶,۲۰۳
بانک صادرات	۲۹۶,۰۰۰	۴۰۱,۴۲۴	-	-	-
بانک سینا	۲۸۲,۲۲۹	۳۴۶,۶۱۸	-	-	-
بانک شهر	-	۷۳۳	-	۲۳۵,۰۲۰	-
پست بانک	-	-	۶۷,۰۰۰	۶۷,۰۰۰	-
بانک ملت	۱۲۳,۰۵۰	-	-	۷۷,۴۴۱	-
بانک رفاه	۱۸۸,۱۵۰	-	-	-	-
بانک انصار	-	-	۳۸,۰۰۰	۳۶,۱۰۰	-
کسر می‌شود:	۹,۵۸۴,۸۱۶	۳,۵۸۷,۰۵۸	۲,۰۹۶,۳۱۱	۱,۰۲۷,۴۳۷	۹۰۶,۲۶۷
سود کارمزد سال‌های آتی	(۵۲۲,۲۴۵)	(۲۰۸,۵۱۶)	(۱۲۳,۱۰۲)	(۹۶,۲۹۱)	(۱۰۰,۶۸۳)
سپرده سرمایه‌گذاری	(۱۴۵,۴۰۰)	(۱۴۵,۴۰۰)	(۱۴۵,۴۰۰)	(۵۰,۰۰۰)	(۵۰,۰۰۰)
سایر سپرده‌ها	-	-	(۳,۹۳۵)	(۶۴,۲۱۹)	۰
حصبه جاری	۵,۷۹۸,۵۶۸	۳,۲۳۳,۱۴۲	۱,۸۲۳,۸۷۴	۱,۰۶۳,۸۱۷	۷۵۶,۱۴۴
حصبه بلندمدت	۳,۱۱۸,۶۰۳	-	-	۶۵,۷۹۵	۱۸۰,۵۹۲

جدول ۵۷ - تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک نرخ سود و کارمزد - میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
نرخ ۱۸٪	-	۳,۲۳۳,۱۴۲	۱,۸۲۳,۸۷۴	۱,۰۵۹,۷۸۵	۷۵۶,۱۴۴
نرخ ۲۰٪	-	-	-	۴,۰۳۲	-
نرخ ۲۳٪	۸,۹۱۷,۱۷۱	-	-	-	-
	۱۷۱,۹۱۷,۸	۳,۲۳۳,۱۴۲	۸۷۴,۸۲۳,۱	۱,۰۶۳,۸۱۷	۷۵۶,۱۴۴



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۲۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۵۸ - تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک زمان بندی پرداخت - میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سال ۱۳۹۹					۵۷۵,۵۵۲
سال ۱۴۰۰				۹۹۸,۰۲۲	۱۸۰,۵۹۲
سال ۱۴۰۱			۸۷۴,۸۲۳,۱	۶۵,۷۹۵	
سال ۱۴۰۲		۳,۲۳۳,۱۴۲			
سال ۱۴۰۳	۵,۷۹۸,۵۶۸				
تا پایان ۱۴۰۹	۳,۱۱۸,۶۰۳				
	۸,۹۱۷,۱۷۱	۳,۲۳۳,۱۴۲	۱,۸۲۳,۸۷۴	۱,۰۶۳,۸۱۷	۷۵۶,۱۴۴

جدول ۵۹ - تسهیلات مالی دریافتی به تفکیک نوع وثیقه - میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
زمین، ساختمان، ماشین آلات شرکت، چک و سفته	۸,۹۱۷,۱۷۱	۳,۲۳۳,۱۴۲	۱,۸۲۳,۸۷۴	۱,۰۶۳,۸۱۷	۷۵۶,۱۴۴
	۸,۹۱۷,۱۷۱	۳,۲۳۳,۱۴۲	۱,۸۲۳,۸۷۴	۱,۰۶۳,۸۱۷	۷۵۶,۱۴۴

۳-۶. طرح های توسعه

وضعیت پروژه های طرح توسعه								
شرح	درصد تکمیل		برآورد تاریخ بهره برداری	برآورد مخارج تکمیل	دارایی در جریان			پیش پرداخت های سرمایه ای پروژه میلیون ریال
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹			۱۴۰۱	اضافات	۱۴۰۲	
پروژه تولید انواع نخ - فاز اول شامل تولید ۲,۵۰۰ تن نخ آکریلیک - شهرک جعفرآباد	۵۴%	۲%	سال ۱۴۰۳	جمعاً به مبلغ ۳,۸۰۰ میلیارد ریال شامل: ۳- مبلغ ۱,۶۵۰ میلیارد ریال بابت سالن های تولید و تأسیسات; ۴- مبلغ ۲,۱۵۰ میلیارد ریال معادل ۴/۸ میلیون یورو بابت ماشین آلات	۱۹۹,۵۸۹	۱۶۶,۸۰۰	۳۶۶,۳۸۹	۴۰۹۳,۹۱۵
پروژه تولید فرش ماشینی و تولید نخ - شهرک ورزش	۰%	-	سال ۱۴۰۴	۹,۹۲۰ میلیارد ریال	-	۱۰,۷۶۴	۱۰,۷۶۴	-
سایر	-	-	-	-	-	-	۷۵۹	-
جمع					۱۹۹,۵۸۹	۱۷۸,۳۳۳	۳۷۷,۹۱۲	۴۰۹۳,۹۱۵

* پروژه خط تولید نخ آکریلیک - شهرک جعفرآباد:

طرح توسعه بابت تولید فرش ماشینی با ظرفیت ۱,۰۰۰,۰۰۰ متر مربع؛

تولید نخ فیلامنت با ظرفیت ۲,۰۰۰ تن و

نخ فرش ماشینی با ظرفیت ۳,۶۰۰ تن.

پروژه مزبور در زمین به مساحت ۸۸,۴۲۲ متر مربع واقع در شهرک امیرکبیر در حال اجرا است. ۴۴,۰۰۰ مترمربع از زمین به ساختمان تولید نخ، فرش و مابقی جهت محوطه سازی فضای اداری اختصاص خواهد یافت. شایان ذکر است که زمین طرح براساس قرارداد مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ با شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان در اختیار شرکت قرار دارد. زمین محل اجرای طرح واقع در استان اصفهان - شهرستان کاشان - شهرک صنعتی امیرکبیر می باشد. جواز تاسیس به شماره ۱۰۴/۳۴/۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت صادر شده است.

طرح احداث واحد تولید نخ آکریلیک به ظرفیت اسمی ۲۵۰۰ تن در سال (فاز ۱) در حال اجرا می باشد. کارخانه با استفاده از نخ آکریلیک، الیاف طبیعی بعنوان مواد اولیه، انواع فرش ماشینی و کلاریس را تولید و به بازار هدایت می کند مواد اولیه مورد نیاز به صورت وارداتی و یا بازارداخل خریداری و به کارخانه حمل می شود در این طرح کارخانه برای تامین بخشی از مواد اولیه مورد نیاز خط تولید و همچنین فروش آن تصمیم به راه اندازی خط تولید نخ آکریلیک دارد.

کل مخارج طرح شامل ۱۳,۹ میلیون یورو بابت واردات ماشین آلات بوده که تاکنون ۹,۱ میلیون یورو ثبت سفارش و پرداخت شده است و فرآیند تخصیص ارز و ثبت سفارش مابقی به میزان ۴,۸ میلیون یورو نیز در جریان است. همچنین مخارج ساخت سالن های تولید و تأسیسات حدوداً به مبلغ ۲,۰۰۰ میلیارد ریال برآورد شده که تاکنون ۳۶۶ میلیارد ریال آن پرداخت شده است.



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

مبلغ ۳،۱۱۸ میلیارد ریال از منابع مورد نیاز طرح از طریق تسهیلات از بانک صنعت و معدن تامین شده و مبلغ ۵۸،۶۰۲ میلیون ریال نیز به عنوان هزینه بهره قابل انتساب به دارایی شناسایی شده است. براساس مصوبه اعتباری بانک صنعت و معدن تسهیلات تا سقف ۴،۰۰۰ میلیارد ریال قابل تامین خواهد بود. باتوجه به دریافت مصوبه اعتباری از بانک، طرح مزبور طبق برنامه زمان بندی در ابتدای سال ۱۴۰۴ به بهره برداری خواهد رسید بهره برداری از خط تولید نخ آکرولیک موجب می شود تا کل نخ آکرولیک مورد نیاز توسط شرکت تولید شده و نیازی به تامین از سایر تامین کنندگان نخواهد بود. تکمیل زنجیره ارزش تولید نخ باعث کاهش بیش از ۳۵ درصدی بهای تمام شده هر واحد نخ آکرولیک تولیدی نسبت به خرید آن خواهد شد که این موضوع موجب افزایش حاشیه سود ناخالص به میزان ۶٪ می شود.

عدم پیشرفت پروژه شهرک جعفرآباد در سال ۱۴۰۱ به علت آماده نبودن زیرساختهای مورد نیاز پروژه بوده است. شرکت شهرک های صنعتی استان اصفهان در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ مرتفع شدن مشکل زیرساختهای مورد نیاز را به شرکت اطلاع داده است و به تبع آن عملیات اجرایی پروژه از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ شروع گردیده و با توجه به اینکه در ابتدا، عملیات تسطیح زمین انجام گرفته، به دلیل وسعت زمین و ناهمواری های بسیار آن، پیشرفت پروژه در سال ۱۴۰۱ بسیار کند پیش رفته است.



جدول زیر با فرض در نظر گرفتن طرح تولید نخ به عنوان یک واحد مجزا تهیه شده است.

جدول ۶۰ - جدول شاخص های مالی طرح

عمر مفید منظور شده در طرح	۱۰ سال
(نرخ بازده داخلی طرح) IRR	۳۰،۱۱٪
(خالص ارزش فعلی کل سرمایه) در نرخ تنزیل ۲۵٪ NPV	۱،۶۲۴،۶۹۴/۵
(خالص ارزش فعلی کل حقوق صاحبان سهام) در نرخ تنزیل ۲۷٪ NPVE	۲،۱۶۷،۳۱۲/۵
سود (زیان) ویژه به فروش در سال حداکثر بهره برداری از طرح (۱۴۰۴)	۲۴،۷۶٪
سود (زیان) ویژه به حقوق صاحبان سهام در سال حداکثر بهره برداری از طرح (۱۴۰۴)	۴۴،۰۷٪
حاشیه سود	۵۱،۸۵٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۴،۷۲ سال
تسهیلات پیشنهادی سرمایه ای بلندمدت ریالی - میلیون ریال	۴،۰۰۰،۰۰۰
درصد مشارکت بانک در هزینه های ثابت طرح	۵۴٪
درصد مشارکت بانک در کل هزینه های طرح	۵۰٪
طول دوره اجرای طرح (پس از انعقاد قرارداد)	۱۲ ماه
دوران بازپرداخت تسهیلات سرمایه ای بلندمدت ریالی	۵ سال
تعداد اقساط ماهانه تسهیلات سرمایه ای بلندمدت ریالی	۶۰ قسط

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۶۱ - هزینه‌های طرح و منابع تامین آن - میلیارد ریال

شرح	انجام شده	مورد نیاز	جمع کل	درصد به کل
هزینه‌های طرح				
سرمایه ثابت طرح - بابت سالن های تولید	۳۶۶	۱,۶۵۰	۲,۰۱۶	۲۳%
سرمایه ثابت طرح - بابت ماشین آلات تولید	۴,۰۹۳	۲,۱۱۵	۶,۲۰۸	۶۹,۷%
هزینه قبل از بهره‌برداری	۰	۲۵/۷	۲۵/۷	۰,۳%
جمع هزینه‌های ثابت	۴,۴۵۹	۳,۷۹۰/۷	۸,۲۴۹/۷	۹۳%
سرمایه در گردش	۰	۶۵۱	۶۵۱	۷%
جمع هزینه‌های طرح	۴,۴۵۹	۴,۴۴۱/۷	۸,۹۰۰/۷	۱۰۰%
منابع تامین				
منابع داخلی و عملیاتی شرکت	۱,۳۴۱	۵۵۹/۷	۱,۹۰۰/۷	۲۱%
افزایش سرمایه		۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳۴%
تسهیلات (ریالی)	۳,۱۱۸	۸۸۲	۴,۰۰۰	۴۵%
جمع منابع طرح	۴,۴۵۹	۴,۴۴۱/۷	۸,۹۰۰/۷	۱۰۰%

* سایر طرح‌های توسعه‌ای شرکت

شرکت جهت پاسخگویی به نیاز بازار درصدد تکمیل زنجیره تامین خط تولید آکرولیک پلاس، تکمیل زنجیره تامین محصولات آکرولیک بافت و نیز افزایش میزان تولید به شرح زیر ذیل است:

- خرید دو دستگاه ساده (سفید) بافت آکرولیک جهت تامین رول مورد نیاز از جنس آکرولیک (در راستای راه‌اندازی خط تولید آکرولیک پلاس یکی از مواد اولیه یا به عبارت بهتر محصول نیم‌ساخته مورد نیاز این خط رول خام سفید می‌باشد که به علت تکمیل بودن ظرفیت ماشین‌های بافت فرش، اکنون این کالای نیم‌ساخته به صورت خدماتی از سایر اشخاص تهیه می‌گردد)؛
- راه‌اندازی یک خط ریسندگی با تکنولوژی روز (در راستای تکمیل زنجیره تامین و نیز اطمینان از تامین با کیفیت و به موقع مواد اولیه مورد نیاز جهت تولید محصولات آکرولیک)؛
- راه‌اندازی خطوط ذوب ریزی و خطوط تابندگی مربوطه و تکسچراژینگ (در جهت تکمیل زنجیره تامین نخ پلی‌استر)؛
- راه‌اندازی خطوط تولید محصول تافتینگ (در راستای تکمیل سبد محصول)؛
- راه‌اندازی خط بکینگ (جهت ارتقاء مشخصه کیفیت و استحکام محصول تافتینگ)؛
- ارتقاء شبکه خرده فروشی؛
- طرح احداث واحد تولید فرش به ظرفیت اسمی ۱,۰۰۰,۰۰۰ مترمربع در سال در شهرک ورزشی؛
- طرح احداث واحد تابندگی و تثبیت حرارتی انواع نخ‌های فیلامنت (هیت‌ست شده) به ظرفیت ۲۰۰۰ تن؛
- نمایشگاه نوش‌آباد و سوله کوثر اگرچه به عنوان دارایی در جریان گزارش شده‌اند، لیکن از جمله طرح‌های توسعه‌ای شرکت محسوب نشده و صرفاً ماهیت بهسازی دارند.

جدول ۶۲ - خلاصه لیست طرح‌های توسعه ای شرکت

شرح	تعداد	مبلغ (تقریبی)	واحد	منابع تامین مالی
دستگاه تولید رول خام آکرولیک	۲	۳/۲۰۰/۰۰۰	یورو	منابع شرکت و تسهیلات بانکی
خط ریسندگی	۱	۱۸/۲۰۰/۰۰۰	یورو	منابع شرکت و تسهیلات بانکی
دستگاه بافت فرش آکرولیک	۲	۵,۵۰۰,۰۰۰	یورو	منابع شرکت و تسهیلات بانکی
خطوط ذوب ریزی	۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	یورو	منابع شرکت و تسهیلات بانکی
خطوط تولید محصول تافتینگ	۱	۲/۰۰۰/۰۰۰	یورو	منابع شرکت و تسهیلات بانکی
خط بکینگ	۱	۱/۸۰۰/۰۰۰	یورو	منابع شرکت و تسهیلات بانکی
ارتقاء شبکه خرده فروش	۱۴	۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال	منابع شرکت و تسهیلات بانکی

جدول ۶۳ - نسبت های مالی برای پنج دوره اخیر

گروه	واحد	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
نسبت های سودآوری	نسبت سود ناخالص	درصد	۳۲%	%۲۴	%۱۸	%۳۲
	نسبت سود عملیاتی	درصد	۲۵/۸%	%۲۳	%۱۶	%۲۶
	نسبت سود قبل از مالیات	درصد	۲۲%	%۴۳	%۱۴	%۱۸
	نسبت سود خالص	درصد	۲۱%	%۴۲	%۱۴	%۱۸
	نسبت مالکانه	درصد	۳۷%	%۴۲	%۲۷	%۴۶
	نسبت بازده دارایی ها	درصد	۱۷%	%۳۲	%۱۲	%۸
	نسبت بازده دارایی های ثابت	درصد	۵۱%	%۹۷	%۴۰	%۳۳
	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	درصد	۴۵%	%۸۷	%۴۲	%۱۵

گروه	واحد	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	-	۱/۳۱	۰/۹۵	۱/۱۶	۱/۸۳
	نسبت آتی	-	۰/۸۰	۰/۶۸	۰/۵۷	۰/۴۷
	نسبت دارایی جاری	-	۰/۶۵	۰/۶۷	۰/۷۶	۰/۸۱
	نسبت نقدینگی	-	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۰۵

گروه	واحد	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
نسبت های فعالیت (کارایی)	گردش دارایی ها	-	۰/۸۶	۰/۷۶	۰/۸۰	۰/۳۴
	گردش دارایی های ثابت	-	۴/۶۸	۲/۹۷	۳	۲
	دوره وصول مطالبات	روز	۱۴۰	۱۶۰	۱۴۹	۱۴۴
	دوره گردش مواد اولیه	روز	۱۵۸	۱۱۳	۱۲۰	۲۷۰
	دوره گردش کالا	روز	۱۱۶	۱۰۵	۱۳۳	۲۱۸
	دوره گردش عملیات	روز	۲۷۸	۲۸۶	۴۰۲	۳۶۲

گروه	واحد	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
نسبت های اهرم / ریسک	نسبت بدهی (جمع بدهی ها به جمع دارایی ها)	-	۰/۷۳	۰/۵۸	۰/۶۳	۰/۵۳
	نسبت مالکانه	-	۰/۲۷	۰/۴۲	۰/۳۷	۰/۳۱
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	-	۲/۶۷	۱/۳۶	۱/۷۴	۲/۲۵
	نسبت پوشش هزینه بهره	-	۵/۴۱	۱۲/۱۳	۵/۵۵	۳/۹۷

نوسانات قابل توجه

نسبت سود ناخالص: تغییر در سبد کالایی فروش و افزایش محصول ۱۲۰۰ شانه که حاشیه سود بالاتری نسبت به بقیه محصولات دارد.

نسبت سود خالص: علت کاهش جهت سود فروش املاک در سال ۱۴۰۱ بوده که این امر در سال ۱۴۰۲ محقق نگردیده است.

نسبت مالکانه: علت کاهش، بابت افزایش ۹۸٪ دارایی ها (دارایی ثابت، موجودی مواد و کالا و دریافتی های تجاری بوده است).

نسبت بازده دارایی ها: علت کاهش، بابت افزایش دارایی ها می باشد.

نسبت بازده حقوق صاحبان سهام: علت کاهش، بابت افزایش سرمایه ۱۰۰٪ می باشد.

نسبت جاری: افزایش این نسبت ناشی از مازاد افزایش در دارایی ها (موجودی مواد و کالا و حسابهای دریافتی) نسبت به افزایش بدهیها (تسهیلات و حسابهای

پرداختی) می باشد.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

نسبت گردش دارایی های ثابت: علت افزایش این نسبت بابت افزایش ۹۶٪ فروش نسبت به سرمایه در گردش می باشد.
نسبت بدهی: افزایش این نسبت ناشی از افزایش ۸۰٪ بدهی ها می باشد.
نسبت پوشش هزینه بهره: کاهش این نسبت با توجه به افزایش هزینه بهره افزایش چشمگیر سود واحد تجاری می باشد.

۳-۸. وضعیت مالیاتی شرکت

جدول ۶۴ - وضعیت مالیاتی شرکت طی پنج سال گذشته - میلیون ریال

ردیف	سال مالی	سود ابرازی	درآمد مشمول مالیات	۱۴۰۲/۱۲/۲۹					نحوه تشخیص
				ابرازی	تشخیصی	قطعی و جرایم	پرداخت شده	مانده پرداختی	
۱	۱۳۹۵	۱۰۰۰۶۵	-	-	۲۷۴۰	۲۰۳۶	۲۰۳۶	-	قطعی و تسویه شده
۲	۱۳۹۶	۸۳۰۲۶۴	-	-	۸۵۱۴	۳۰۶۱۴	۰	-	قطعی و تسویه شده
۳	۱۳۹۷	۱۱۸۷۷۵	۲۰۲۲۸	۵۵۷	۵۷۸۷	۴۰۶۵۳	۴۰۶۵۳	-	قطعی و تسویه شده
۴	۱۳۹۸	۱۳۴۰۹۴	۶۷۰۷	۱۶۷۷	۸۳۶۴	۷۰۶۷	۷۰۶۷	-	قطعی و تسویه شده
۵	۱۳۹۹	۴۳۳۸۲۳	۷۲۱۰	۱۸۰۳	۷۷/۴۵۶	۰	۱۴۲۲	۳۸۵	برگ تشخیص - اعتراض
۶	۱۴۰۰	۸۱۲۳۲۴	۱۷۷۰۵۷۱	۲۸۴۱۱	۱۱۰/۰۴۵	۸۴/۴۳۹	۲۸/۴۱۱	۵۹/۲۴۴	قطعی و تسویه شده
۷	۱۴۰۱	۳۰۷۲۷۰۹۶	۲۳۶۰۵۷۶	۳۷/۸۵۲	۳۱۹۰۳۹۲			۳۷/۸۵۲	هیئت حل اختلاف مالیاتی
۸	۱۴۰۲	۳۰۷۰۳۰۴۸۸	۲۱۰۰۷۳					۴۲۰۱۵	
								۹۷۰۴۸۱	

مالیات عملکرد برای سال های ۱۴۰۰، ۱۳۹۸ و قبل از آن قطعی و تسویه شده است. بابت مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۹ با احتساب معافیت های موضوع ماده ۱۴۱ و ۱۴۵ قانون مالیات های مستقیم، مالیات محاسبه گردیده است. بابت مالیات عملکرد سال مالی ۱۴۰۱ با احتساب معافیت های موضوع مواد ۱۴۱ و ۱۴۵، ۵۹ و تبصره ۷ ماده ۱۰۵ قانون مالیات های مستقیم و جزء بند ۶ تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مالیات محاسبه گردیده است. مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ نیز با اعمال معافیت کالاهای دانش بنیان برای برخی از محصولات که اساس تکنولوژی روز دنیا شامل ضد حساسیت و ... را دارند، اعمال شده است. مراتب جهت دریافت مجوزهای مربوطه نیز در جریان است.

افزایش مالیات ابرازی در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ناشی از تغییر در درآمدهای معاف بوده است.

دفاتر شرکت بابت مالیات بر ارزش افزوده تا پایان سال ۱۴۰۰ رسیدگی و تسویه شده است. بابت مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۴۰۱ مبلغ ۵۰ میلیارد ریال از شرکت مطالبه شده که نسبت به این موضوع اعتراض نموده است. نتیجه هیات حل اختلاف بدوی تاکنون به شرکت ابلاغ نشده است.

دفاتر شرکت توسط سازمان تامین اجتماعی تا پایان سال ۱۴۰۰ رسیدگی و تسویه شده است. دفاتر شرکت بابت سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تاکنون رسیدگی نشده است.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۹. اشخاص وابسته

۳-۹-۱. معاملات با اشخاص وابسته

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته (ماده ۱۲۹ ق.ت) در پنج سال اخیر به شرح جدول زیر است:

جدول ۶۵ - معاملات با اشخاص وابسته - میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافت وجه	پرداخت وجه	اجاره	فروش املاک
سال مالی ۱۴۰۲						
مدیران اصلی شرکت	غلامرضا رحیمی	عضو هیئت مدیره	۱,۷۷۸	۳۶,۷۰۲	۱۱,۸۴۴	۲۵۱,۱۷۶
	حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره	۷۳۴,۲۳۴	۸۶۱,۱۹۵	-	-
	مرتضی رحیمی	عضو هیئت مدیره	۳,۵۰۰	۳,۵۰۰	-	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت بافته های مروارید مشهد	عضو مشترک هیئت مدیره	۱,۰۶۰	۱,۸۹۷	-	-
جمع			۷۴۰,۵۷۲	۹۰۳,۲۹۴	۱۱,۸۴۴	۲۵۱,۱۷۶
سال مالی ۱۴۰۱						
شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافت وجه	پرداخت وجه	اجاره	فروش املاک
مدیران اصلی شرکت	غلامرضا رحیمی	عضو هیئت مدیره	-	۳,۲۵۹	-	۲,۰۲۳,۴۷۶
	حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره	۱۸۸,۳۴۲	۳۴۸,۹۸۱	-	-
	مرتضی رحیمی	عضو هیئت مدیره	-	-	-	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت بافته های مروارید مشهد	عضو مشترک هیئت مدیره	-	۳,۲۵۹	-	-
جمع			۱۸۸,۳۴۲	۳۵۵,۴۹۸	-	۲,۰۲۳,۴۷۶
سال مالی ۱۴۰۰						
شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافت وجه	پرداخت وجه	اجاره	فروش املاک
مدیران اصلی شرکت	غلامرضا رحیمی	عضو هیئت مدیره	۳۲,۶۲۶	۳۲,۶۲۶	۹۰	-
	حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره	-	-	-	-
	مرتضی رحیمی	عضو هیئت مدیره	-	-	-	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت بافته های مروارید مشهد	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	۳۶۰	۸,۵۰۰
جمع			۳۲,۶۲۶	۳۲,۶۲۶	۴۵۰	۸,۵۰۰
سال مالی ۱۳۹۹						
شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافت وجه	پرداخت وجه	اجاره	فروش املاک
مدیران اصلی شرکت	غلامرضا رحیمی	عضو هیئت مدیره	۱۷۵,۱۸۱	۱۷۵,۲۱۳	-	-
	حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره	۲۶۷,۸۲۹	۲۶۸,۰۳۷	-	-
	زهرا وطن خواه کاشی	سهامدار	۷,۷۰۰	۷,۷۰۰	-	-
	فهیمة معتمدی نژاد	سهامدار	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	-	-
	علی رحیمی	سهامدار	۷,۷۰۰	۲۲,۷۹۰	-	-
سایر اشخاص وابسته	شرکت بافته های مروارید مشهد	عضو مشترک هیئت مدیره	۱۰۲,۵۲۶	۷۵,۱۷۶	-	۲۹,۷۹۸
جمع			۴۴۳,۰۱۰	۴۴۳,۲۵۰	-	۲۹,۷۹۸
سال مالی ۱۳۹۸						
شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافت وجه	پرداخت وجه	اجاره	فروش املاک
مدیران اصلی شرکت	غلامرضا رحیمی	عضو هیئت مدیره	۱,۵۴۷	۲۳۰	-	۲۶۲
	حسین رحیمی	عضو هیئت مدیره	۱۷,۷۹۷	۱۹,۳۹۷	-	۱,۶۰۰
	شرکت بافته های مروارید مشهد	عضو مشترک هیئت مدیره	۸۱,۰۰۰	۱۲۸,۶۷۰	-	۲,۶۴۵
جمع			۱۰۰,۳۴۴	۱۴۹,۲۹۷	-	۴,۵۰۷



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۲۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

جدول ۶۶ - مانده حساب نهایی اشخاص وابسته - میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹	سال ۱۳۹۸
	خالص بدهی	خالص بدهی	خالص بدهی	خالص بدهی	خالص بدهی	خالص طلب (بدهی)
مدیران اصلی شرکت	غلامرضا رحیمی	-	۶۶۴'۰۹۸	۶۶۴'۰۹۸	۱'۰۵۴۷	(۱'۰۵۷۹)
	حسین رحیمی	-	۲۶۲'۰۱۷	۴۲۳'۱۵۵	-	-
سهامدار	علی رحیمی	-	-	-	-	(۱۵'۰۹۰)
	زهرا وطن خواه کاشی	-	۱۲۰'۹۰۴	۱۲۰'۹۰۴	-	-
	فهیمة معتمدی نژاد	۲۰'۰۰۰	-	-	-	-
جمع		۲۰'۰۰۰	۱'۰۴۷'۰۵۷۹	۱'۲۰۸'۲۱۸	۱'۰۵۴۷	(۱۶'۶۶۹)
سایر اشخاص وابسته	شرکت بافته های مروارید مشهد	۱۴'۷۶۳	۱۵'۰۹۹	۱۸'۸۵۸	۱۱'۲۷۸	۴۵'۷۸۱
جمع		۳۴'۷۶۳	۱'۰۶۳'۱۷۸	۱'۲۲۷'۰۱۵	۱۲'۸۲۵	۲۹'۰۲۲

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته محدود به اطلاعات فوق بوده است. آقایان غلامرضا رحیمی و حسین رحیمی در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ عضو هیات مدیره شرکت بافته های مروارید مشهد بوده و در سال ۱۴۰۳ از عضویت هیات مدیره شرکت مذکور خارج گردیده اند.

۳-۹-۲. مشخصات شرکت های تابعه و وابسته؛

شرکت در تاریخ تهیه امید نامه هیچ گونه شرکت وابسته و فرعی ندارد.

۳-۹-۳. فهرست دارندگان اطلاعات نهانی

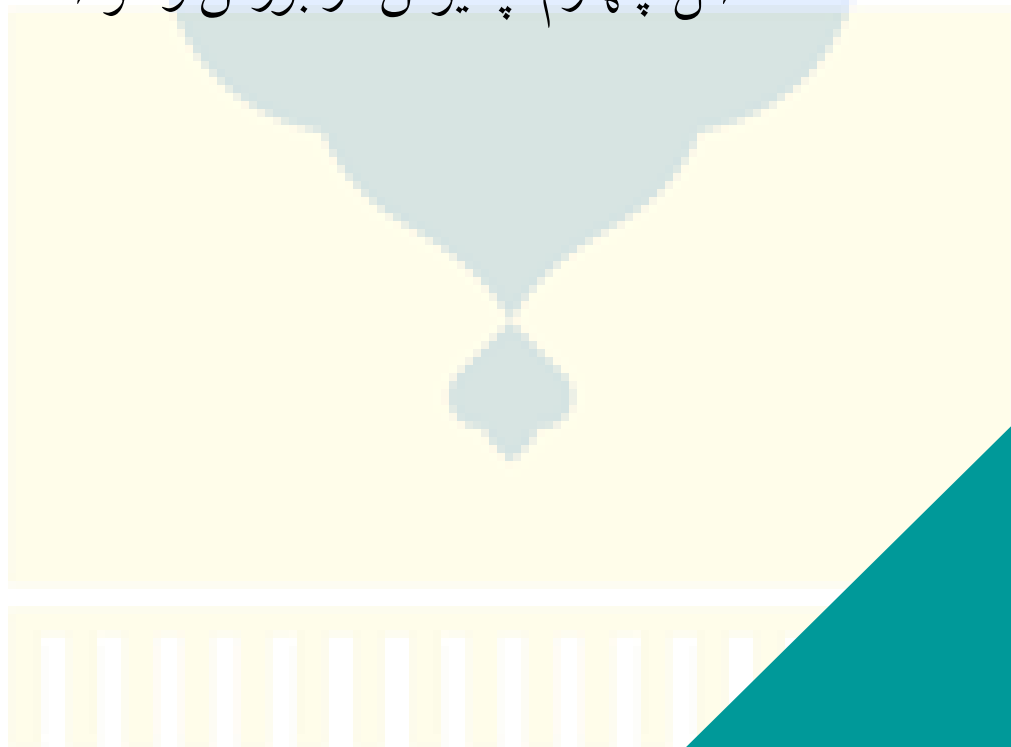
فهرست دارندگان اطلاعات نهانی به شرح زیر است:

جدول ۶۷ - فهرست دارندگان اطلاعات نهانی

ردیف	نام	نام خانوادگی	آخرین سمت	تاریخ انتصاب
۱	غلامرضا	رحیمی	سهامدار و رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۲	حسین	رحیمی	سهامدار، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۳	علی	رحیمی	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۴	مهدی	رضایی	سهامدار و عضو هیئت مدیره	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۵	معجد	صفری	سهامدار و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۲/۱۲/۲۲
۶	سید مهدی	حسینی مقدم	معاون مالی	۱۴۰۳/۰۱/۰۱
۷	مرتضی	رحیمی	سهامدار	۱۴۰۲/۰۸/۲۵
۸	زهرا	وطن خواه کاشی	سهامدار	تاسیس شرکت
۹	فهیمة	معتمدی نژاد	سهامدار	تاسیس شرکت
۱۰	علی	رحیمی	مدیر فروش	۱۳۸۵/۰۱/۰۱
۱۱	ابوالفضل	رحیمی	معاون پروژه ها	۱۳۹۲/۰۷/۰۱
۱۲	مجتبی	نوروزی قزآن	مدیر مالی	۱۳۸۵/۰۱/۰۱
۱۳	مسعود	رنیسی	وکیل حقوقی	۱۳۹۸/۰۱/۰۱
۱۴	مژگان	کاظم زاده	مدیر مالیاتی	۱۳۹۶/۰۱/۰۱
۱۵	حسین	پیروزی	مدیر بهره برداری	۱۳۹۷/۰۵/۰۱
۱۶	رضا	جهرمی	مدیر استراتژی و سیستم ها	۱۴۰۰/۰۵/۰۱
۱۷	علیرضا	ترنجی مجرد	مدیر حسابداری مدیریت	۱۳۹۶/۰۳/۰۱
۱۸	سید منصور	یزدانیان	به ترتیب مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق	سال ۱۳۹۷
۱۹	منصور	اعظم نیا		

فهرست نهایی دارندگان اطلاعات نهانی در تاریخ ۲۳ مرداد ۱۴۰۳ به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارسال گردیده است.

فصل چهارم: پذیرش در بورس و عرضه سهام



شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱



سپیدگمدان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۱. فرآیند پذیرش

۴-۱-۱. اقدامات انجام شده

طبق قرارداد منعقد به شماره ۰۰۲/ق.م.پ/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ شرکت سبذگردان بها بازار پارس (سهامی خاص) به عنوان مشاور پذیرش انتخاب و در تاریخ ۹ شهریور ۱۴۰۲ تقاضای پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به بورس اوراق بهادار تهران در سامانه پذیرش بورس اوراق بهادار تهران ثبت و پس از بارگذاری مدارک، اطلاعات اولیه و مستندات مورد نیاز مطابق دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران در سامانه الکترونیکی پذیرش، اقدامات لازم به منظور بروزرسانی و تکمیل پیش نویس امیدنامه پذیرش و درج شرکت نساجی هدیه البرز مشهد انجام پذیرفت و به همراه سایر مدارک جهت طرح در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ هیأت پذیرش و تصمیم گیری در خصوص پذیرش آن ارسال گردید. در این جلسه موضوع پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد مطرح و هیأت محترم پذیرش پس از استماع توضیحات نمایندگان و مشاور پذیرش در خصوص آخرین وضعیت شرکت و همچنین با توجه به بررسی مستندات و اطلاعات ارائه شده در امیدنامه و صورت های مالی، با پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در تابلو اصلی بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران، مشروط به انجام اقدامات ارائه شده در سرفصل احراز شرایط، موافقت نمود.

به علت طولانی شدن فرایند تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام در اداره ثبت شهرستان کاشان، هیأت پذیرش با تمدید مهلت درج شرکت تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ موافقت نمود. از آنجاییکه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ مدارک و اطلاعات مورد نیاز جهت درج شرکت نهایی نگردید شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ درخواست تمدید مهلت درج تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ را از هیأت پذیرش نمود. شایان ذکر است با موضوع تمدید مهلت درج نماد سهام شرکت تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، در جلسه هیئت پذیرش مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ موافقت و موضوع می بایست متعاقباً در جلسه هیئت مدیره بورس تهران مطرح شود.

- ارکان پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به شرح جدول زیر است:

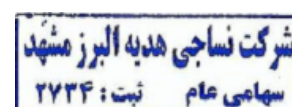
جدول ۶۸ - ارکان پذیرش

نام ارکان	سمت
شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)	متقاضی پذیرش
سبذگردان بها بازار پارس (سهامی خاص)	مشاور پذیرش
مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی)	حسابرس
کارگزاری فارابی (سهامی خاص)	مشاور عرضه
آقای مسعود رئیسی	مشاور حقوقی
تامین سرمایه لوتوس پارسیان	متعهد خرید

اظهار مکتوب ارکان پذیرش در بخش های مربوطه در امیدنامه و اظهار مکتوب رکن مشاور پذیرش و رکن متعهد خرید در صفحه ی ۱۳۰ افشا شده است.



سبذگردان بها بازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران



کارگزاری فارابی

تهران، شهرک غرب، بلوار خورده‌مین
 بلوار شرقی، خیابان توحید ۳، پلاک ۳
 کد پستی: ۱۴۶۹۹۷۳۹۴
 تلفن: ۱۵۶۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
 شماره: ۱۴۰۳-۱۲۳۳
 ۲۰۱, ۹۱۸, ۹۱۴
 ۱۴۰۳, ۲, ۱۲

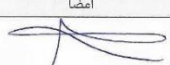
جناب آقای گودری
مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران
 یا سلام:

احتراماً، مطابق ماده ۳۱ مکرر دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، متقاضی موظف است قبل از شروع فرایند پذیرش اظهار مکتوب ارکان پذیرش مبنی بر آگاهی از مسئولیت‌های مربوط به فرایند پذیرش را ارائه دهد.

مطابق بند ۱۱ ماده ۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، ارکان پذیرش عبارتند از متقاضی، مشاور پذیرش، متعهد خرید، حسابرس مستقل و بازرس قانونی متقاضی، مشاور عرضه و مشاور حقوقی متقاضی که جهت تکالیف مقرر در این دستورالعمل در فرایند پذیرش اوراق بهادار متقاضی در بورس، مشارکت می‌کنند.

مطابق ماده ۳۱ مکرر ۳ دستورالعمل یادشده، ارائه اطلاعات خلاف واقع در خصوص مستندات از قبیل امیدنامه، صورت‌های مالی و مستندات حقوقی، توسط ارکان پذیرش به سازمان و یا بورس مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جرم محسوب می‌شود، همچنین در صورت قصور، تخلف یا ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در خصوص پذیرش، ارکان پذیرش مشمول ماده ۴۳ قانون بازار اوراق بهادار می‌شوند.

از این رو، شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) ضمن اطلاع از مفاد مواد فوق و سایر مفاد دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، به عنوان متقاضی و یکی از ارکان پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص)، اظهار می‌نماید که از مسئولیت‌های مربوط به فرایند پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران آگاهی دارد.

مديرعامل و اعضای هیات مدیره - مشاور عرضه	اعضا
۱- مونا السادات کابلی	
۲- رحمان بابازاده	
۳- محمد عطرسائی	




FARABI BROKERAGE ifarabi.com



کارگزاری فارابی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱
 شماره: ۱۴۰۳/۱۹۸
 پیوست:

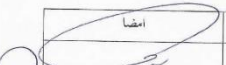
مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران

مطابق ماده ۲۱ مکرر دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، متقاضی موظف است قبل از شروع فرایند پذیرش اظهار مکتوب ارکان پذیرش مبنی بر آگاهی از مسئولیت‌های مربوط به فرایند پذیرش را ارائه دهد.

مطابق بند ۱۱ ماده ۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، ارکان پذیرش عبارتند از متقاضی، مشاور پذیرش، متعهد خرید، حسابرس مستقل و بازرس قانونی متقاضی، مشاور عرضه و مشاور حقوقی متقاضی که جهت انجام تکالیف مقرر در این دستورالعمل در فرایند پذیرش اوراق بهادار متقاضی در بورس، مشارکت می‌کنند.

مطابق ماده ۲۱ مکرر ۳ دستورالعمل یادشده، ارائه اطلاعات خلاف واقع در خصوص مستندات از قبیل امیدنامه، صورت‌های مالی و مستندات حقوقی، توسط ارکان پذیرش به سازمان و یا بورس مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جرم محسوب می‌شود، همچنین در صورت قصور، تخلف یا ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در خصوص پذیرش، ارکان پذیرش مشمول ماده ۴۳ قانون بازار اوراق بهادار می‌شوند.

از این رو، شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) ضمن اطلاع از مفاد مواد فوق و سایر مفاد دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، به عنوان متقاضی و یکی از ارکان پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص)، اظهار می‌نماید که از مسئولیت‌های مربوط به فرایند پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران آگاهی دارد.

مديرعامل و اعضای هیات مدیره - متقاضی پذیرش	اعضا
۱- غلامرضا رحیمی	
۲- حسین رحیمی	
۳- علی رحیمی	
۴- مجید صفری	
۵- مهدی رضایی	



1

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
 تلفن: ۰۶-۰۱۰۴۰۱۰۵۳۱-۴۹۸۳۱-۵۵۵۶۰۴۳۸۰ فکس: ۴۹۸۳۱-۵۵۵۶۰۴۳۸۰

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۱-۲. شرایط پذیرش

شرکت در راستای احراز شرایط هیئت محترم پذیرش بورس اوراق بهادار تهران در جلسه ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ پاسخ و مستندات به شرح زیر را به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارائه نمود:

۴-۱-۳. احراز شرایط پذیرش طبق فرمت نامه و جدول اعلامی به بورس

الف) اقدامات قبل از درج نماد شرکت

جدول ۶۹ - احراز شرایط پذیرش

ردیف	الزامات تعیین شده توسط هیات پذیرش	اقدامات انجام شده
۱	نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان ناشر ثبت شود.	نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و طی نامه شماره ۱۲۲/۱۶۴۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ سازمان بورس و اوراق بهادار از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ به عنوان ناشر نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت گردید.
۲	امیدنامه شرکت مطابق فرمت بورس و پس از اعمال اصلاحات مدنظر هیئت پذیرش تهیه و ارائه شود.	اصلاحات مدنظر هیئت پذیرش در امیدنامه حاضر اعمال گردیده است.
۳	مدارک و مستندات مورد نیاز مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و صورتجلسه ۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ (و اصلاحیه‌های بعدی آن) تکمیل و ضمن تسلیم به بورس تهران، در سامانه الکترونیکی پذیرش بارگذاری شود.	مدارک و مستندات مورد نیاز فوق تکمیل و در سامانه الکترونیکی بورس اوراق بهادار بارگذاری گردید.
۴	تعهدی مبنی بر تخصیص معادل ۲۰ درصد از منابع حاصل از عرضه اولیه به امور بازارگردانی به بورس تهران ارائه شود.	سهامداران عمده شرکت تعهد لازم در این خصوص را طی نامه‌های شماره‌های ۱۴۰۳/۱۹۹/۱ و ۱۴۰۳/۱۹۹/۲ و ۱۴۰۳/۱۹۹/۳ مورخ ۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ به بورس اوراق بهادار ارائه نموده‌اند. تعهد یاد شده از شرکت اخذ و در صفحه ۱۲۰ امیدنامه افشا شده است.
۵	تعهد عرضه حداقل ۲۵ درصد از سهام شرکت (بابت عرضه اولیه، انتقال به کد بازارگردان و عرضه پس از روز عرضه اولیه)، با توجه به شرایط بازار و با هماهنگی و نظر مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.	سهامداران عمده شرکت تعهد لازم در این خصوص را طی نامه‌های شماره ۱۴۰۳/۱۹۹/۷ و ۱۴۰۳/۱۹۹/۸ و ۱۴۰۳/۱۹۹/۹ مورخ ۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ به بورس اوراق بهادار ارائه کرده‌اند. تعهد یاد شده از شرکت اخذ و در صفحه ۱۲۰ امیدنامه افشا شده است.
۶	مالکیت و کلیه حقوق، منافع و تعهدات مرتبط با پروژه ورزشی واقع در جاده قمصر (موضوع یادداشت ۱۴ صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹) و اگذار و ثبت حسابداری خروج این پروژه از شرکت، در دفاتر شرکت صورت پذیرد.	مالکیت و کلیه حقوق، منافع و تعهدات مرتبط با پروژه ورزشی تقریبی واقع در جاده قمصر به سهامدار عمده و اگذار گردیده است و ثبت حسابداری خروج آن طبق یادداشت ۱۴ صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، صورت پذیرفته است. افشائیات لازم در این خصوص در صفحات ۷۹ تا ۸۱ امیدنامه انجام شده است.
۷	از شرکت و سهامدار عمده تعهدی مبنی بر رعایت صرفه و صلاح شرکت، حفظ منافع کلیه سهامداران و حداکثر نمودن ارزش سهام آنها در انجام مسئولیت‌های اجتماعی اخذ و در امیدنامه افشاء شود.	تعهدات یاد شده از شرکت و سهامدار عمده اخذ و در صفحات ۱۲۱ و ۱۲۸ امیدنامه افشا شده است.
۸	صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ در جلسات آتی هیئت پذیرش مورد بررسی قرار گیرد.	صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شرکت در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیئت پذیرش مطرح و هیئت پذیرش مقرر نمود، فرایند درج و عرضه اولیه سهام شرکت در بورس تهران ادامه یابد.
۹	افشائیات لازم در خصوص موارد زیر در امیدنامه انجام شود:	
۹-۱	درآمدهای عملیاتی و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شرکت به تفکیک فعالیت‌های بازرگانی (خرید و فروش محصول) و یا کارمزدی (تولید کارمزدی دیگران برای شرکت و یا شرکت برای دیگران) در ۳ سال مالی اخیر و مقایسه آن با کل عملیات	در صفحات ۵۵ تا ۶۲ و ۹۴



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ردیف	الزامات تعیین شده توسط هیات پذیرش	اقدامات انجام شده
	تولیدی شرکت، تطبیق آثار این فعالیت‌ها در دفاتر شرکت با استانداردهای حسابداری و گزارشگری مالی.	
۹-۲	جزئیات پروژه‌های در جریان تکمیل شامل مخارج تکمیل، منابع تامین مالی، دلایل تاخیر در سنوات گذشته و زمان‌بندی تکمیل.	در صفحات ۱۰۱ تا ۱۰۳
۹-۳	جزئیات تملک برند محتشم شامل سال خرید، مبلغ معامله، طرف حساب معامله، هرگونه توافقنامه فی مابین و مستندات مربوط به ثبت برند مذکور به نام شرکت.	در صفحات ۱۸ تا ۲۱
۹-۴	جدول مبلغ فروش و حاشیه سود ناخالص فروش محصولات شرکت به تفکیک انواع فروش شامل فروش عمده به کسب و کارها، فروش مستقیم توسط نمایندگی‌ها یا فروشگاه‌های شرکت، فروش اینترنتی و همچنین سهم از تولید داخلی و صادراتی.	در صفحات ۵۵ تا ۶۲
۹-۵	تحلیل حساسیت اطلاعات مالی آتی شرکت نسبت به نرخ تورم و قیمت دلار حداقل برای ۳ سال مالی آتی.	در صفحات ۹۷ و ۹۸
۹-۶	مستندات مربوط به رفع تعهد ارزی.	در صفحه ۶۰
۹-۷	جزئیات مربوط به فروش برخی از سرمایه‌گذاری در املاک شامل دلایل فروش به اشخاص وابسته و چگونگی تعیین قیمت فروش و همچنین برنامه و راهبردهای شرکت در مورد سرمایه‌گذاری در املاک.	در صفحه ۷۹

ب) اقدامات پس از درج و قبل از بازگشایی نماد شرکت

- ۱- مستندات مربوط به انعقاد قرارداد بازگردانی با یکی از نهادهای دارای مجوز بازگردانی، به بورس تهران ارائه شود؛
- ۲- باتوجه به الزام ماده ۸ دستورالعمل پذیرهنویسی و عرضه اولیه اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، هیئت پذیرش مصوب نمود که عرضه اولیه سهام شرکت به یکی از روش‌های ذکر شده در دستورالعمل مذکور متناسب با شرایط بازار، انجام شود؛
- ۳- عرضه اولیه سهام شرکت با افزایش سرمایه شرکت از طریق سلب حق تقدم از کلیه سهامداران و عرضه سهام جدید برای عرضه عمومی و با رعایت مقررات مربوط انجام شود.

- لازم به ذکر است، موضوع در خصوص تغییر شیوه عرضه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در جلسه هیئت پذیرش مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ مطرح و هیئت پذیرش پس از استماع توضیحات دبیر جلسه و مدیرعامل شرکت نساجی هدیه البرز مشهد، مقرر نمود بند ۳ اقدامات پس از درج و قبل از بازگشایی نماد شرکت در بورس اوراق بهادار تهران مندرج در صورتجلسه شماره ۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ (در بخش تصمیمات مربوط به پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد) به شرح زیر اصلاح شود؛

"باتوجه به الزام ماده ۸ دستورالعمل پذیرهنویسی و عرضه اولیه اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، هیئت پذیرش مصوب نمود که عرضه اولیه سهام شرکت به یکی از روش‌های ذکر شده در دستورالعمل مذکور متناسب با شرایط بازار، انجام شود."

۴-۲. نکات قابل توجه در زمان درج

۴-۲-۱. سیستم مالی و گزارشگری شرکت

- سیستم مالی شرکت: سیستم مالی و گزارشگری مالی شرکت تحت عنوان سیستم شالی که به صورت تخصصی برای صنعت فرش طراحی شده است. لیکن اقدامات لازم به منظور استقرار سیستم اطلاعاتی یکپارچه (ERP) در حال انجام است.
- فروش: اطلاعات مشتریان، پیش فاکتورهای و فاکتورهای نهایی شده مشتری؛
- برنامه‌ریزی: تعیین نحوه بافت، اولویت بندی سفارشات، تاریخ تحویل، کانبان تولید و...؛
- تولید: چیدمان فرش در دستگاه‌ها، آمار بافت دستگاه‌ها و...؛
- کنترل کیفی: بررسی فرش‌های تولید شده قبل از ارسال، بررسی محصولات درجه دار، محصولات مرجوعی و...؛
- لجستیک: بررسی نحوه ارسال فرش، وضعیت فیزیکی انبارها و...؛
- تأمین: بررسی اقلام مورد نیاز شرکت و درخواست‌های پرسنل و روش‌های تأمین آنها؛
- طراحی: طرح‌هایی که در شرکت تولید می‌شود و طراحی‌هایی سفارشی؛

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

- حضور و غیاب: اطلاعات ورود و خروج پرسنل، مرخصی و کارکرد زمانی آنها، خروجی اطلاعات برای سیستم حقوق و دستمزد؛
 - حقوق و دستمزد: خروجی اطلاعات به سیستم حسابداری؛
 - مالی حسابداری: گزارش هایی جهت تهیه صورت های مالی، بررسی وضعیت حساب مشتریان، بررسی حساب های بانکی شرکت، دارایی های شرکت و ...؛
 - خزانه: بررسی وضعیت چک های مشتریان، مانده چک ها، چک های در جریان وصول و ...؛
 - انبارداری: گزارش هایی شامل موجودی هر انبار به تفکیک نام، گردش کالا و ورود و خروج هر انبار، گزارش فروش و استخراج بار شعب، گردش کالا و جابجایی بین انبارها، گزارش تخفیفات و خدمات مانند هزینه طراحی.
- براساس نامه شماره ۱۴۰۳/۱۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت، سیستم اطلاعات حسابداری و کنترل داخلی شرکت، مناسب با فعالیت شرکت از کفایت لازم برای گزارشگری مالی و نیز حفظ رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان برخوردار است. در این راستا فرم تاییدیه حسابرس در خصوص کفایت سیستم کنترل داخلی و اطلاعات حسابداری به شرح زیر می باشد:



مختص
صنایع فرش



سیدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰-۵

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تائیدی سیستمی حسابرس در خصوص کفایت سیستم‌های حسابداری و کنترل‌های داخلی به نحوی که متضمن حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان باشد به شرح نمایه زیر به بورس تهران ارسال گردیده است؛

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ شماره: ۱۴۰۳/۱۵۳۹ پیوست: ندارد	 (IACPA) مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی) (مبتعد سازمان بورس و اوراق بهادار)
KARBORD-TAHGHIGH	
بسمه تعالی	
مدیر عامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران	
با سلام	
عطف به نامه شماره ۴۰۳/۵۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) باتوجه به الزام بند ۱۱ ماده ۵ و بند ۱۵ ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران مبنی بر اظهار نظر در خصوص سیستم اطلاعات حسابداری و کفایت سیستم کنترل های داخلی شرکت مذکور، موارد زیر را به استحضار می رساند: ۱. شرکت یادشده از سیستم اطلاعات حسابداری (از جمله حسابداری مالی و حسابداری بهای تمام شده) مطلوب و متناسب با فعالیت خود و شرایط پذیرش در بورس (از جمله توانایی تهیه و افشای اطلاعات مالی به موقع و قابل اتکاء) برخوردار است. ۲. کفایت سیستم کنترل های داخلی شرکت به نحوی که این سیستم متضمن حفظ و رعایت حقوق و منافع سهامداران به صورت یکسان باشد، مورد تائید این مؤسسه است.	
با تقدیم احترام مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی) محمد زمانی منصور اعظم نیا   مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی) (IACPA)	
تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان بخارست، شماره ۴۹، ساختمان طلا، طبقه دوم، واحد ۳ اصفهان، پل وحید، ابتدای بلوار وحید، مجتمع اداری امین، طبقه سوم، واحد ۲۰ تلفن: ۵ - ۸۸۵۳۸۲۲۴ - ۲۱ - فکس: ۲۱ - ۸۸۵۳۸۲۲۴ تلفن: ۵ - ۴۷۷۵۰۱۴۴ - ۳۱ - فکس: ۳۱ - ۳۷۷۵۰۱۴۶ URL: www.ktaudit.com Email: info@ktaudit.com	



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۲-۲-۴. تعهدات و بدهی‌های احتمالی

بدهی احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت شرکت به شرح زیر می باشد:

جدول ۷۰- بدهی های احتمالی شرکت برای ۵ سال اخیر- بالغ به میلیون ریال

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸
ضمانت تسهیلات دریافتی نزد بانکها	۲۵,۳۳۸,۶۱۹	۱۲,۲۳۵,۸۷۴	۴,۹۶۵,۲۳۴	۳,۱۲۹,۴۳۱	۱,۴۴۱,۲۹۵
ضمانت ثبت و سفارشات خارجی نزد بانکها و گمرک	۳,۵۰۶,۶۵۳	۸۵۹,۷۸۶	۲,۵۴۴,۵۱۷	۲۳۵,۲۶۳	۳۵۴,۷۶۲
ضمانت خرید زمین جاده قمصر	-	۱۲۶,۸۱۰	۱۲۶,۸۱۰	-	-
ضمانت‌های نزد اداره امور مالیاتی	۵۳,۵۴۱	۴۶,۲۱۸	۴۶,۲۱۸	۲۸,۴۷۰	۲۲,۷۷۸
ضمانت تخلیه بابت اجاره‌ها	۲۱۰,۳۶۰	۱۱۰,۳۶۰	۲۱,۵۷۴	۱۰,۳۶۰	۱۴,۰۰۰
ضمانت بابت حسن انجام کار (فروش)	۳۸,۹۸۲	۳۸,۹۸۲	۸,۹۸۲	۸,۹۸۲	۵,۷۰۰
ضمانت‌نامه‌های شعب	-	۲۸,۲۷۲	-	-	-
سایر	۱۳۰,۱۰۶	۲,۷۰۰	-	۳۱,۰۷۳	-
جمع	۲۹۰,۲۷۸,۲۶۰	۱۳۰,۴۴۹,۰۰۲	۷,۷۱۳,۳۳۶	۳,۴۴۳,۵۷۹	۱,۸۳۸,۶۳۵

تعهدات سرمایه‌ای ارزی در پایان سال ۱۴۰۲ مربوط به ماشین‌آلات خط تولید ۸۳۱,۰۲۶ یورو معادل ۲,۱۱۴,۷۰۴ میلیون ریال است.

۳-۲-۴. روایدهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

رویداد با اهمیتی که در دوره بعد از تاریخ صورت وضعیت مالی تا تاریخ تنظیم امیدنامه اتفاق افتاده و مستلزم اصلاح و انعکاس در متن امیدنامه باشد، به وقوع نپیوسته است.

۴-۲-۴. دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت

دعای حقوقی در جریان سه سال اخیر له یا علیه شرکت به شرح زیر می باشد:

جدول ۷۱- دعاوی حقوقی در جریان سه سال اخیر له یا علیه شرکت- بالغ به میلیون ریال

ردیف	خواهان/خوانده	موضوع دعوی/شکوایه	مرجع رسیدگی	شماره کلاس پرونده	آخرین اقدامات	آخرین وضعیت	اثر با اهمیت بر صورت مالی (له/علیه)	میلیون ریال
دعای حقوقی له شرکت: نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)								
۱	سعیدکبری بیدهند	مطالبه وجه	شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۰۶۰۷	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۴,۱۳۰
۲	شهرداری کاشان	نقض قوانین مقررات ملی ساختمان	شعبه سوم بازرسی اصفهان	۰۲۰۰۷۶۶	کیفری	قرار جلب دادرسی	خیر	-
۳	موسی الرضا فتح آبادی	مطالبه وجه	شعبه ۷ دادگاه عمومی حقوقی نیشابور	۰۱۰۱۵۰۳	اجرائیه	ابلاغ اجرائیه	خیر	۳۸۰
۴	شهرداری کاشان	مطالبه وجه	شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۱۰۰۲۷۱	در حال رسیدگی	در حال رسیدگی	خیر	۶۸,۹۶۰
۵	قاسم عشقی	مطالبه وجه	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۰۸۰۵	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۲,۰۰۰
۶	مجتبی حسین پورفلکدهی	مطالبه وجه	شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۰۷۲۹	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۶,۳۰۰
۷	کامران نعمتی کیا	مطالبه وجه	شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۰۸۴۸	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۰,۰۰۰
۸	سازمان تامین اجتماعی	اعتراض رای تشخیص کمیسیون	شعبه ۱۳ دیوان عدالت اداری	۰۲۰۱۲۸۱	نقض رای کمیسیون	در حال اجرا	خیر	۱,۴۰۰
۹	سمیره بلوچ	مطالبه وجه	شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۷۰۹	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱,۹۹۰
۱۰	رضا اندورا	مطالبه وجه	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۷۵۷	وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۹	در حال رسیدگی	خیر	۳۰۰
۱۱	پونس خزانی	مطالبه وجه	شعبه ۸ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۷۷۳	وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶	در حال رسیدگی	خیر	۲۵۳
۱۲	سارا مریوانی	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۴۴	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۶۰
۱۳	محسن گود آسیایی	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۴۵	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۱۳۹,۵
۱۴	غلامرضا توسلی اله آباد	مطالبه وجه	شعبه ۵ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۰۸	وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷	در حال رسیدگی	خیر	۸۰,۶
۱۵	میلاد محمدزاده مقدم	مطالبه وجه	شعبه ۱ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۷۹۳	وقت رسیدگی	در حال رسیدگی	خیر	۹,۷
۱۶	حسین نقی پور	مطالبه وجه	شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۵۶۳	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۶۰
۱۷	علیرضا خدیر	مطالبه وجه	شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۷۹۸	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲,۳۴۰
۱۸	حسین نزل آبادی	مطالبه وجه	شعبه ۱۳ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۵۶۴	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۵۴
۱۹	فریدون میلانی اشتجرائی	مطالبه وجه	شعبه ۴ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۶۸	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۸۵,۳
۲۰	مرضیه قراط	مطالبه وجه	شعبه ۷ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۳۰۶	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۲۲,۱
۲۱	محمد شورگشتی	مطالبه وجه	شعبه ۵ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۲۹	وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال رسیدگی	خیر	۶۰
۲۲	احمد اردشیر کندلیچی	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۹۷	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۱۸۰
۲۳	محمد کلاته دولتی	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۹۸	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۱۲۰
۲۴	بهمن عبدلی	مطالبه وجه	شعبه ۷ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۳۱۱	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۶۶

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

ردیف	خواهان/خواننده	موضوع دعوی/اشکوائیه	مرجع رسیدگی	شماره کلاسه پرونده	آخرین اقدامات	آخرین وضعیت	اثر با اهمیت بر صورت مالی (بله/خیر)	میلیون ریال
۲۵	محمد جواد حسام محمدی	درخواست تخلیه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۳۲	دستور تخلیه	در حال اجرا	خیر	-
۲۶	سید رضا رستگار مطلق	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۳۳	وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۷	در حال رسیدگی	خیر	۳۲.۴
۲۷	محمد امین جمشیدی نیا	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۳۴	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۱۵۱.۰۶
۲۸	امید جهانیان	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۳۵	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۹۵.۷
۲۹	قائم مزینانی	مطالبه وجه	شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۸۰۷	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۲۵۰
۳۰	سعد جوان مایوان	مطالبه وجه	شعبه ۱ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۸۰۳	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۸
۳۱	علی مصطفی نژاد	مطالبه وجه	شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف کاشان	۰۲۰۰۵۵۸	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۵۴
۳۲	علی بهری	مطالبه وجه	شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۰۵۵	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۵۰.۰۰
۳۳	سمیر حیایوی	مطالبه وجه	شعبه ۱۱ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۰۵۴	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲.۴۰۰
۳۴	کهنزاد رضایی	مطالبه وجه	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۰۴۰	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۳.۹۸
۳۵	علی چوبداری	مطالبه وجه	شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۰۴۵	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲.۸۶
۳۶	سمیر حیایوی	مطالبه وجه	شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۰۳۹۸	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۶۵۰
۳۷	حیات شریفی تیلکو	مطالبه وجه	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۳۱۵	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲.۰۰۰
۳۸	محمد رضا یعقوبی زیره نی	مطالبه وجه	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۸۲۵	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲۹۱.۴
۳۹	فانیه حیدری	مطالبه وجه	شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف کاشان	۰۲۰۰۸۸۷	در انتظار تعیین وقت رسیدگی	در حال رسیدگی	خیر	۶۴
۴۰	عرفان امید یار بیجانی	مطالبه وجه	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۸۴۳	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۴۰۲.۵
۴۱	محمد سالاروند	مطالبه وجه	شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۲۱۰۰	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۴.۶۳۰
۴۲	خلیل اصلانی	مطالبه وجه	شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۵۰۰	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۰.۰۰۰
۴۳	فروغ صوفی ضمیر	مطالبه وجه	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۵۵۱	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱.۵۰۰
۴۴	اکبر محمدی نیا	مطالبه وجه	شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۵۶۹	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۴.۳۰۰
۴۵	فریدین زارع	مطالبه وجه	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۲۰۱۱۷۳	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۸.۵۰۰
۴۶	الله ارجمند ناروخی	مطالبه وجه	شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف کاشان	۰۲۰۰۵۵۹	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۶۹
۴۷	جواد خلیق	مطالبه وجه	شعبه ۸ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۶۳۷	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۴۳.۷
۴۸	علی فسفری	مطالبه وجه	شعبه ۱۰ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۷۳۱	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲۱۰
۴۹	علی بهری	مطالبه وجه	شعبه ۹ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۷۵۶	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱.۵۰۰
۵۰	بختیار وکیلی	مطالبه وجه	شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۳۲۲	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱.۵۰۰
۵۱	بانک مرکزی-صرافی عباسی	دادخواست مطالبه ارز	شعبه ۱۳۹ دادگاه تخصصی تجاری تهران	۰۲۰۰۳۴۳	اجرائیه	در حال رسیدگی	بله	۵۵۱.۰۹۰
۵۲	شرکت فنی فناوری مواد سیلیکونی	دادخواست تحویل مبیع	شعبه ۱۳۹ دادگاه تخصصی تجاری تهران	۰۲۰۰۲۹۷	صدور رای	در حال رسیدگی	بله	-
۵۳	بانک مرکزی توسعه تعاون - شرکت بسته بندی دلفین- صرافی عباسی	دادخواست مطالبه ارز	شعبه ۱۳۹ دادگاه تخصصی تجاری تهران	۰۲۰۰۲۵۶	اجرائیه	تجدید نظر	بله	۹۸.۵۸۰
۵۴	فرزانه قانع هاشم آبادی	مطالبه وجه	شعبه ۱ شورای حل اختلاف کاشان	۰۲۰۰۱۲۲	اجرائیه	حکم صادر شد	خیر	۳۴
۵۵	علی نور تاراج	مطالبه وجه	شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۱۰۰۹۰۱	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۵۰.۰۰۰
۵۶	محمد نادری	مطالبه وجه	شعبه ۱ شورای حل اختلاف کاشان	۰۱۰۰۵۶۹	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۱۲۲
۵۷	مهدی معماری اترآباد	مطالبه وجه	شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف کاشان	۰۲۰۰۵۵۷	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۳۵
۵۸	هادی قدمگاهی	مطالبه وجه	شعبه ۳ شورای حل اختلاف نیشابور	۰۳۰۰۴۵۰	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۲۰۰
۵۹	رسول مریوانی	مطالبه وجه	شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی کاشان	۰۳۰۰۵۰۸	اجرائیه	در حال رسیدگی	خیر	۳۲۰
۶۰	احمد اردشیر کندلجی	مطالبه وجه	شعبه ۱ شورای حل اختلاف کاشان	۰۳۰۰۰۳۴	اجرائیه	در حال اجرا	خیر	۶۰
دعوی حقوقی علیه شرکت: شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)								
۱	ندارد	-	-	-	-	-	-	-

هیچگونه دعوی حقوقی علیه شرکت در مراجع قانونی وجود ندارد. این شرکت در صورت اثبات خلاف موارد یاد شده، کلیه مسئولیت‌های مدنی، حقوقی و کیفری مرتبط را می‌پذیرد. اظهار مکتوب رکن پذیرش - مشاور حقوقی آقای مسعود ریسی مبنی بر آگاهی از مسئولیت‌های مربوط به فرآیند پذیرش در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ به بورس اوراق بهادار تهران ارسال گردید.

تاریخ: ۱۴۰۳/۸/۱۲
شماره: ۴۰۳/۷۳۳
پیوست:



شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام

مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران

مطابق ماده ۲۱ مکرر دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، متقاضی موظف است قبل از شروع فرآیند پذیرش اظهار مکتوب ارکان پذیرش مبني بر آگاهی از مسئولیت‌های مربوط به فرایند پذیرش را ارائه دهد.

مطابق بند ۱۱ ماده ۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، ارکان پذیرش عبارتند از متقاضی، مشاور پذیرش، متعهد خرید، حسابرس مستقل و بازرس قانونی متقاضی، مشاور عرضه و مشاور حقوقی متقاضی که جهت انجام تکالیف مقرر در این دستورالعمل در فرایند پذیرش اوراق بهادار متقاضی در بورس، مشارکت می‌کنند.

مطابق ماده ۲۱ مکرر ۳ دستورالعمل یادشده، ارائه اطلاعات خلاف واقع در خصوص مستندات از قبیل امیدنامه، صورت‌های مالی و مستندات حقوقی، توسط ارکان پذیرش به سازمان و یا بورس مطابق ماده ۴۷ قانون بازار اوراق بهادار جرم محسوب می‌شود، همچنین در صورت قصور، تخلف یا ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در خصوص پذیرش، ارکان پذیرش مشمول ماده ۴۳ قانون بازار اوراق بهادار می‌شوند.

از این رو، اینجانب مسعود ریسی ضمن اطلاع از مفاد مواد فوق و سایر مفاد دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، به عنوان مشاور حقوقی و یکی از ارکان پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام)، اظهار می‌نماید که از مسئولیت‌های مربوط به فرایند پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس اوراق بهادار تهران آگاهی دارد.

مشاور حقوقی
مسعود ریسی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام ثبت: ۲۷۳۴



امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۲-۵. نکات مهم گزارش حسابرس و بازرس قانونی شرکت

- نام حسابرس و بازرس در سه سال اخیر "مؤسسه حسابرسی کاربرد تحقیق (حسابداران رسمی)" می باشد.
- خلاصه بندهای گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نوع بند حسابرسی	شرح بند حسابرسی	توضیحات شرکت
	شرط	به شرح یادداشت توضیحی ۲۷ صورت های مالی، جهت مالیات عملکرد سال مالی ۱۳۹۹ مبلغ ۷۷ میلیارد ریال مالیات تشخیص گردیده که از این بابت مبلغ ۲ میلیارد ریال ذخیره در حسابها منظور و یا پرداخت گردیده است و نسبت به مابه التفاوت به مبلغ ۷۵ میلیارد ریال به دلیل اعتراض به برگ تشخیص ذخیره ای در حسابها منظور نگردیده است. همچنین جهت سال مالی مورد گزارش مبلغ ۴۲ میلیارد ریال با احتساب معافیت های مالیاتی اعمال شده توسط شرکت، ذخیره مالیات در حسابها منظور گردیده که مستندات شمولیت معافیت های مزبور به این موسسه ارائه نگردیده است. هرچند انجام تعدیلات در حسابها بابت مالیات عملکرد سال های فوق ضروری است لیکن به دلیل عدم قطعی شدن وضعیت مالیاتی سنوات فوق، تعیین تعدیلات لازم برای مؤسسه کاربرد تحقیق مشخص نمی باشد.	با توجه به لایحه های دفاعی ارائه شده به سازمان امور مالیاتی به نظر مدیریت، بدهی با اهمیتی متوجه شرکت نخواهد بود و حداکثر تلاش برای رفع تعرض صورت خواهد گرفت.
۱	تأکید	توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی ۱۷-۳ جلب می کند که طی آن موضوع ابهام مربوط به نامشخص بودن نتیجه دعوی حقوقی علیه بانک مرکزی ایران بابت طلب سنواتی از صرافی عباسی و شرکا به مبلغ ۱،۱۱۸،۰۰۰ یورو شرح داده شده است. مفاد این بند تاثیری در اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.	در سال ۱۴۰۲ طبق صحبت های وکیل شرکت با پشتوانه مدارک رأی قطعی دیوان عدالت مبنی بر پرداخت بدهی توسط بانک مرکزی به شرکت نساجی هدیه البرز مشهد صادر گردیده است.
۲	تأکید	به شرح یادداشت ۲۵ و ۲۶ صورت های مالی، طبق صورت وضعیت مالی بخش عمده ای از بدهی های شرکت به مبلغ ۱۰،۱۱۷ میلیارد ریال بابت تسهیلات مالی اخذ شده از بانکها بوده و مبلغ مزبور حدوداً ۶۰ درصد بدهی های شرکت می باشد. همچنین مطالبات از مشتریان به مبلغ ۹،۴۱۴ میلیارد ریال می باشد که بالغ بر ۵۰ درصد فروش شرکت طی سال مالی می باشد. مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.	تسهیلات بابت طرح های توسعه ای دریافت شده است. همچنین رویه فروش شرکت مشابه رویه فروش در سنوات گذشته بوده و دوره وصول مطالبات تغییری نسبت به گذشته نداشته است. باتوجه به اینکه عمده فروش شرکت (حدود ۷۰٪) در ۶ ماهه دوم سال تحقق می یابد، لذا مانده مطالبات نیز سهم بیشتری از فروش کل سال را دارد.
۳	تأکید	مطابق با مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۸ اردیبهشت ۱۴۰۳ و مجوز شماره ۱۲۲/۱۵۲۸۹۳ مورخ ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار نوع شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل شده و مراتب در تاریخ ۴ تیر ماه در روزنامه رسمی ثبت شده است مفاد این بند تاثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.	-
۴	سایر وظایف قانونی بازرس	مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و ۲۴ اساسنامه در خصوص تعیین حدود و اختیارات مدیرعامل و آگهی آن در مرجع ثبت شرکتها رعایت نگردیده است.	با توجه به تعیین هیئت مدیره و مدیرعامل پس از سهامی عام شدن و ثبت نزد سازمان بورس حدود و اختیارات مدیرعامل به اداره ثبت اعلام خواهد گردید.
۵	سایر وظایف قانونی بازرس	معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۳۲ صورت های مالی به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره رعایت شده است معاملات صورت گرفته در خصوص دریافت و پرداخت وجه و فروش پروژه قمصر و نقل و انتقال فی مابین در روال فی مابین اشخاص وابسته صورت گرفته است.	فروش زمین قمصر (پروژه ورزشگاه) براساس نظر کارشناس دادگستری انجام شده است.

- شرکت در سالهای گذشته فاقد صورتهای مالی حسابرسی میان دوره ای ۶ ماهه بوده است.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۳. عرضه سهام شرکت در بورس

۴-۳-۱. جزئیات عرضه عمومی

سهامدار عمده شرکت تعداد سهام مشخص شده توسط هیئت محترم پذیرش را با هماهنگی بورس اوراق بهادار تهران در عرضه عمومی سهام، عرضه خواهد کرد. قیمت و زمان عرضه پس از ارائه گزارش ارزش گذاری متعهد خرید و با هماهنگی بورس تهران تعیین خواهد شد.

۴-۳-۲. مشاور پذیرش

اطلاعات کلی مشاور پذیرش و عرضه کننده سهام

مجوز پذیرش مشاور پذیرش در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ از سازمان بورس اوراق بهادار اخذ و به مدت سه سال اعتبار دارد.

عنوان	مشاور پذیرش - سبذگردان بها بازار پارس	عرضه کننده سهام - کارگزاری فارابی
محل شرکت	تهران	تهران
شماره ثبت	۵۷۵۷۰۱	۱۰۳۵۶۱
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۰۱/۱۷	۱۳۷۲/۱۲/۱۵
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۹۲۸۲۷۲	۱۰۱۰۱۴۷۴۷۲۲
آخرین سرمایه	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سهامداران	علیرضا خالق ۲۰٪ سید محمد حسینی بهشتیان ۲۰٪ محسن حسن آبادی ۲۰٪ هادی حمید ۲۰٪ حمیدرضا رفیعی ۲۰٪	شرکت سرمایه گذاری فارابی ۳۹٪ رحمان بابازاده ۳۱٪ رویا علی نژاد ۲۷٪ حسین جعفری زاده ۳٪

❖ شرکت سبذگردان بها بازار پارس (سهامی خاص) صرفاً به عنوان مشاور پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) می باشد و هیچگونه وابستگی کاری و مالی دیگری وجود ندارد.

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۳-۴. تعهدات سهامداران عمده

تعهدات سهامداران عمده به شرح پیوست زیر می باشد:

تاریخ: ۱۳۷۴/۰۳/۱۲
شماره: ۱۴۸۵/۲۴۹
پیوست:

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام

جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام:

عطف به نامه شماره ۱۸۲/۳۴۴۱ مورخ ۱۳۷۴/۰۳/۲۳ مبنی بر اعلام مصوبه هیئت پذیرش اوراق بهادار در خصوص شرایط پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد در بورس اوراق بهادار تهران، بدین وسیله اینجانبان (طبق جدول زیر) دارنده مجموعاً ۹۹۸ درصد از سهام شرکت مزبور، تعهد می نمایند بخشی از سهام شرکت را به میزان نسبت درصد تعهد شده به شرح جدول زیر، جهت کشف قیمت و احراز شرایط پذیرش، در بورس عرضه نمایند. لازم به ذکر است که بنا بر مصوبه مذکور، حداقل ۲۵ درصد از سهام شرکت (بابت عرضه اولیه، انتقال به کد بازگردان و عرضه پس از روز عرضه اولیه) با توجه به شرایط بازار و با هماهنگی و نظر مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران می بایست عرضه شود.

ردیف	نام سهامدار	درصد سهامداری	درصد تعهد شده	امضا
۱	غلامرضا رحیمی	۵۴۸	۵۵	
۲	حسین رحیمی	۳۵	۳۵	
۳	زهرا وطن خواه کاشی	۱۰	۱۰	
	جمع	۹۹۸	۱۰۰	

هشایش ذکر است، اینجانب غلامرضا رحیمی به میزان ۰.۲ درصد باقی مانده متعلق به سایر سهامداران را تعهد می کند.

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۲-۶۰۵۳۱۰۱۵۳۱ +۹۸۳۱ ۵۵۵۶۰۴۳۸۱ فکس: +۹۸۳۱ ۵۵۵۶۰۴۳۸۱
www.hedycarpet.com - info@hedycarpet.com

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

تاریخ: ۱۳۷۴/۰۳/۱۲
شماره: ۱۴۰۲/۶۵۰
پیوست:

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام

جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام:

در راستای احراز شرایط پذیرش و درج سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد، بدین وسیله اینجانبان (به شرح جدول زیر) دارنده مجموعاً ۹۹۸ درصد از سهام شرکت مزبور، تعهد می نمایند معادل ۲۰ درصد از منابع حاصل از عرضه اولیه را به میزان نسبت درصد تعهد شده به شرح جدول زیر، صرف بازارگردانی سهام شرکت مذکور نمایند.

ردیف	نام سهامدار	درصد سهامداری	درصد تعهد شده	امضا
۱	غلامرضا رحیمی	۵۴۸	۵۵	
۲	حسین رحیمی	۳۵	۳۵	
۳	زهرا وطن خواه کاشی	۱۰	۱۰	
	جمع	۹۹۸	۱۰۰	

هشایش ذکر است، اینجانب غلامرضا رحیمی به میزان ۰.۲ درصد باقی مانده متعلق به سایر سهامداران را تعهد می کند.

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۲-۶۰۵۳۱۰۱۵۳۱ +۹۸۳۱ ۵۵۵۶۰۴۳۸۱ فکس: +۹۸۳۱ ۵۵۵۶۰۴۳۸۱
www.hedycarpet.com - info@hedycarpet.com

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸
شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/۱۰
پیوست:



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۸۲/۳۶۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مبنی بر اعلام مصوبه هیئت پذیرش اوراق بهادار در خصوص شرایط پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران (موضوع بند ۷ نامه مذکور)، بدین وسیله اینجانب حسین رحیمی، دارنده ۳۵ درصد از سهام شرکت مزبور، تعهد می‌نماید در انجام مسئولیت‌های اجتماعی، رعایت صرفه و صلاح شرکت، حفظ منافع کلیه سهامداران و حداکثر نمودن ارزش سهام آن‌ها را لحاظ نماید و اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهد.

امضا	سهامدار
	حسین رحیمی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۲ - ۶ - ۹۸۳۱ ۵۵۵۶ + فکس: ۹۸۳۱ ۵۵۳۱ +

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸
شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/۱۱
پیوست:



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۸۲/۳۶۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مبنی بر اعلام مصوبه هیئت پذیرش اوراق بهادار در خصوص شرایط پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران (موضوع بند ۷ نامه مذکور)، بدین وسیله اینجانب زهرا وطنخواه کاشی، دارنده ۱۰ درصد از سهام شرکت مزبور، تعهد می‌نماید در انجام مسئولیت‌های اجتماعی، رعایت صرفه و صلاح شرکت، حفظ منافع کلیه سهامداران و حداکثر نمودن ارزش سهام آن‌ها را لحاظ نماید و اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهد.

امضا	سهامدار
	زهرا وطنخواه کاشی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۲ - ۶ - ۹۸۳۱ ۵۵۳۱ + فکس: ۹۸۳۱ ۵۵۵۶ +

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۸
شماره: ۱۴۰۲/۱۹۹/۱۲
پیوست:



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۸۲/۳۶۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مبنی بر اعلام مصوبه هیئت پذیرش اوراق بهادار در خصوص شرایط پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران (موضوع بند ۷ نامه مذکور)، بدین وسیله اینجانب غلامرضا رحیمی، دارنده ۵۴٫۸ درصد از سهام شرکت مزبور، تعهد می‌نماید در انجام مسئولیت‌های اجتماعی، رعایت صرفه و صلاح شرکت، حفظ منافع کلیه سهامداران و حداکثر نمودن ارزش سهام آن‌ها را لحاظ نماید و اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهد.

امضا	سهامدار
	غلامرضا رحیمی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۲ - ۶ - ۹۸۳۱ ۵۵۳۱ + فکس: ۹۸۳۱ ۵۵۵۶ +



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۰

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۹
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۹/۹
پیوست:



اینجانب غلامرضا رحیمی با علم و آگاهی به الزامات و تعهدات خویش در خصوص رعایت مفاد دستورالعمل پذیرش و شرایط مربوط به تداوم پذیرش اوراق بهادار در بورس، مقررات بازار اوراق بهادار، آیین‌نامه‌ها و سایر مقررات بورس، نسبت به امضای تعهدنامه اقدام می‌نماید.

امضا	سهامدار
غلامرضا رحیمی	

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

www.hedycarpet.com - info@hedycarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۶ - ۱۰۵۲ - ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ + فکس: ۰۴۳۸ ۵۵۵۶ ۹۸۳۱ +

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۹
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۹/۹
پیوست:



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

در راستای درخواست پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران، با توجه به ضرورت ارائه مدارک، مستندات و تعهدات لازم براساس الزامات مقرر در ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق تهران و صورتجلسه ۲۸۶ هیئت پذیرش اوراق بهادار بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب غلامرضا رحیمی به عنوان دارنده ۵۴۸ درصد از سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) تعهدات زیر را ارائه می‌نماید:

در راستای رعایت بند هجده مکرر چهار ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این اینجانب کلیه آثار مالی و حقوقی بدهی‌های احتمالی و معوق شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) از قبیل دعاوی حقوقی، بدهی‌های مالیاتی، بدهی‌های بیمه‌ای، صورت تطبیق با اشخاص و ... مربوط به قبل از عرضه اولیه/گشایش نماد سهام آن شرکت در بورس اوراق بهادار تهران، را بر عهده می‌گیرد. شایان ذکر است، هرگونه تعهد و بدهی احتمالی افشا شده مربوط به دوره قبل از عرضه اولیه/گشایش نماد سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران نیز در صورت وجود، بر عهده اینجانب غلامرضا رحیمی است.

اینجانب متعهد است که با پذیرش و عرضه اولیه/گشایش نماد سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، کلیه روابط فی‌مابین با شرکت مذکور بر مبنای استقلال شرکت مذکور و اعضای هیئت مدیره آن و در قالب قانون تجارت و قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های بازار سرمایه انجام شود و ضمن رعایت تساوی حقوق سهامداران، هیچ‌گونه روابط خاص خارج از چارچوب قوانین و مقررات مذکور، بین اینجانب با شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) صورت نپذیرد.

اینجانب تعهد می‌نماید پس از عرضه اولیه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، از قیمت عرضه اولیه این سهام حمایت نموده به طوری که ظرف مدت یک سال پس از عرضه اولیه، قیمت سهام شرکت مذکور (با در نظر گرفتن تعدیل قیمت سهام به دلیل پرداخت سود نقدی یا افزایش سرمایه) پایین‌تر از قیمت روز عرضه اولیه نباشد.

در راستای رعایت بند ۸ ماده ۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این شرکت تعهد می‌نماید قبل از عرضه اولیه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، قرارداد بازاری‌گردانی سهام شرکت مذکور با یکی از نهادهای دارای مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار منعقد و نسخه‌ای از آن به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

www.hedycarpet.com - info@hedycarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۶ - ۱۰۵۲ - ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ + فکس: ۰۴۳۸ ۵۵۵۶ ۹۸۳۱ +

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴



سپدگداز بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۹
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۹/۵
پیوست:



سهام شرکت مذکور با یکی از نهادهای دارای مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار منعقد و نسخه‌ای از آن به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

اینجانب زهرا وطنخواه کاشی با علم و آگاهی به الزامات و تعهدات خویش در خصوص رعایت مفاد دستورالعمل پذیرش و شرایط مربوط به تداوم پذیرش اوراق بهادار در بورس، مقررات بازار اوراق بهادار، آیین‌نامه‌ها و سایر مقررات بورس، نسبت به امضای تعهدنامه اقدام می‌نماید.

امضا	سهامدار
	زهرا وطنخواه کاشی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

www.hediyecarpet.com - info@hediyecarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۴۹۸۳۱ فکس: ۰۴۳۸۱ ۵۵۵۶ ۴۹۸۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۲۹
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۹/۵
پیوست:



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

در راستای درخواست پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران، با توجه به ضرورت ارائه مدارک، مستندات و تعهدات لازم براساس الزامات مقرر در ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق تهران و صورتجلسه ۲۸۶ هیئت پذیرش اوراق بهادار بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب زهرا وطنخواه کاشی به عنوان دارنده ۱۰ درصد از سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) تعهدات زیر را ارائه می‌نماید:

در راستای رعایت بند هجده مکرر چهار ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب کلیه آثار مالی و حقوقی بدهی‌های احتمالی و معوق شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) از قبیل دعاوی حقوقی، بدهی‌های مالیاتی، بدهی‌های بیمه‌ای، صورت تطبیق با اشخاص و ... مربوط به قبل از عرضه اولیه/گشایش نماد سهام آن شرکت در بورس اوراق بهادار تهران، را بر عهده می‌گیرد، شایان ذکر است، هرگونه تعهد و بدهی احتمالی افشا نشده مربوط به دوره قبل از عرضه اولیه/گشایش نماد سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران نیز در صورت وجود، بر عهده اینجانب زهرا وطنخواه کاشی است.

اینجانب متعهد است که با پذیرش و عرضه اولیه/گشایش نماد سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، کلیه روابط فی‌مابین با شرکت مذکور بر مبنای استقلال شرکت مذکور و اعضای هیئت مدیره آن و در قالب قانون تجارت و قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های بازار سرمایه انجام شود و ضمن رعایت تساوی حقوق سهامداران، هیچ‌گونه روابط خاص خارج از چارچوب قوانین و مقررات مذکور، بین اینجانب با شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) صورت نپذیرد.

اینجانب تعهد می‌نماید پس از عرضه اولیه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، از قیمت عرضه اولیه این سهام حمایت نموده به طوری که ظرف مدت یک سال پس از عرضه اولیه، قیمت سهام شرکت مذکور (با در نظر گرفتن تعدیل قیمت سهام به دلیل پرداخت سود نقدی یا افزایش سرمایه) پایین‌تر از قیمت روز عرضه اولیه نباشد.

در راستای رعایت بند ۸ ماده ۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این شرکت تعهد می‌نماید قبل از عرضه اولیه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، قرارداد بازارگردانی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

www.hediyecarpet.com - info@hediyecarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۴۹۸۳۱ فکس: ۰۴۳۸۱ ۵۵۵۶ ۴۹۸۳۱



سببگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۹
شماره:
پیوست: ۱۴۰۳/۱۹۹/۱۳



اینجانب حسین رحیمی با علم و آگاهی به الزامات و تعهدات خویش در خصوص رعایت مفاد دستورالعمل پذیرش و شرایط مربوط به تداوم پذیرش اوراق بهادار در بورس، مقررات بازار اوراق بهادار، آیین‌نامه‌ها و سایر مقررات بورس، نسبت به اعضای تعهدنامه اقدام می‌نماید.

امضا	سهامدار
	حسین رحیمی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

www.hediyebalz.com - info@hediyebalz.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ - ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ + فکس: ۵۵۵۶ ۰۴۳۸۱ ۹۸۳۱ +

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۹
شماره:
پیوست: ۱۴۰۳/۱۹۹/۱۳



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

در راستای درخواست پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران، با توجه به ضرورت ارائه مدارک، مستندات و تعهدات لازم براساس الزامات مقرر در ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق تهران و صورتجلسه ۲۸۶ هیئت پذیرش اوراق بهادار بورس اوراق بهادار تهران، اینجانب حسین رحیمی به عنوان دارنده ۳۵ درصد از سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) تعهدات زیر را ارائه می‌نماید:

در راستای رعایت بند هجده مکرر چهار ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این اینجانب کلیه آثار مالی و حقوقی بدهی‌های احتمالی و معوق شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) از قبیل دعاوی حقوقی، بدهی‌های مالیاتی، بدهی‌های بیمه‌ای، صورت تطبیق با اشخاص و ... مربوط به قبل از عرضه اولیه/گشایش نماد سهام آن شرکت در بورس اوراق بهادار تهران، را بر عهده می‌گیرد. شایان ذکر است، هرگونه تعهد و بدهی احتمالی افشا نشده مربوط به دوره قبل از عرضه اولیه/گشایش نماد سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران نیز در صورت وجود، بر عهده اینجانب حسین رحیمی است.

اینجانب متعهد است که با پذیرش و عرضه اولیه/گشایش نماد سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، کلیه روابط فی‌مابین با شرکت مذکور بر مبنای استقلال شرکت مذکور و اعضای هیئت مدیره آن و در قالب قانون تجارت و قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های بازار سرمایه انجام شود و ضمن رعایت تساوی حقوق سهامداران، هیچ‌گونه روابط خاص خارج از چارچوب قوانین و مقررات مذکور، بین اینجانب با شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) صورت نپذیرد.

اینجانب تعهد می‌نماید پس از عرضه اولیه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، از قیمت عرضه اولیه این سهام حمایت نموده به طوری که ظرف مدت یک سال پس از عرضه اولیه، قیمت سهام شرکت مذکور (با در نظر گرفتن تعدیل قیمت سهام به دلیل پرداخت سود نقدی یا افزایش سرمایه) پایین‌تر از قیمت روز عرضه اولیه نباشد.

در راستای رعایت بند ۸ ماده ۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این شرکت تعهد می‌نماید قبل از عرضه اولیه سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس تهران، قرارداد بازرگانی سهام شرکت مذکور با یکی از نهادهای دارای مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار منعقد و نسخه‌ای از آن به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۳۴

www.hediyebalz.com - info@hediyebalz.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ - ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ + فکس: ۵۵۵۶ ۰۴۳۸۱ ۹۸۳۱ +

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴



سبگ‌گردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۷۷۵۷۰۰

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۳-۴. تعهدات شرکت

تعهدات متقاضی پذیرش به شرح پیوست زیر می باشد، مابقی تعهدنامه ها و مدارک لازم از طریق سامانه پذیرش بورس اوراق بهادار تهران ارائه گردیده است:

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۹
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۷
پیوست:



در راستای رعایت بند ۸ ماده ۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این شرکت تعهد می نماید قبل از عرضه اولیه سهام در بورس تهران، قرارداد بازارگردانی با یکی از نهادهای دارای مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار منعقد و نسخه ای از آن را به بورس تهران ارائه شود.

به استناد تکالیف قانونی منبث از قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در راستای تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و سایر قوانین و مقررات مرتبط از جمله ماده ۴۴ قانون بازار اوراق بهادار و دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) تعهد می شود که:

الف- الزامات گزارشگری

۱- گزارش ها و اطلاعات، با رعایت فرصت های زمانی مربوط، همزمان با انتشار عمومی به شرکت بورس اوراق بهادار تهران (سهامی عام)، که از این پس بورس نامیده می شود، ارسال شود.

۲- سیستم حسابداری شرکت به نحوی استقرار یابد که اطلاعات لازم برای تهیه صورت های مالی و حسب مورد صورت های مالی تلفیقی شرکت بر اساس استانداردهای حسابداری ملی و ضوابط بورس را ارائه کند. همچنین برای تعیین بهای تمام شده و بودجه از سیستم مدون حسابداری بهای تمام شده و بودجه، استفاده شود.

۳- اطلاعاتی که بورس درخواست می کند، در مهلت مقرر تهیه و ارسال شود.

۴- صورت های مالی شرکت اصلی و نیز صورت های مالی تلفیقی توسط حسابرسان و بازرسان قانونی معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و صورت های مالی شرکت های فرعی آن (تابعه) توسط حسابرسان و بازرسان قانونی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران رسیدگی شود.

۵- صورت های مالی و حسب مورد صورت های مالی تلفیقی شرکت به گونه ای تهیه شود که حسابرس و بازرس قانونی نسبت به آنها گزارش ((مردود)) یا ((عدم اظهارنظر)) ارائه ننماید، همچنین، در صورت اظهارنظر مشروط، پندهای شرط ناشی از عدم انجام تعدیلات قابل توجه در سود و زیان و بدهی ها و تعهدات شرکت نباشد.

۶- شرکت دارای سیستم های کنترل داخلی مطلوب، به تشخیص حسابرس و بازرس قانونی می باشد.

۷- نسبت به افشای دقیق و به موقع اطلاعات مهم و مؤثر بر قیمت و معاملات اوراق بهادار، اقدام شود.

۸- چنانچه وضع شرکت از نظر مالی، تجاری، اعتباری و مدیریتی در مقایسه با زمان پذیرش یا نسبت به قبل نقصان یابد و تداوم تولید و سودآوری امکان پذیر نباشد، ضمن ارسال گزارش به بورس که حاوی دلایل و برنامه باشد، نسبت به رفع مشکلات به وجود آمده اقدام و ظرف مدت تعیین شده از طرف بورس، نسبت به اصلاح ساختار و بهینه نمودن روند فعالیت کوشش نماید.

www.hediyekarpet.com - info@hediyekarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ فکس: ۰۴۳۸ ۵۵۵۶ ۹۸۳۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۲/۱۹
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۷
پیوست:



جناب آقای گودرزی
مدیرعامل محترم بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام:

در راستای درخواست پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران، با توجه به ضرورت ارائه مدارک، مستندات و تعهدات لازم براساس الزامات مقرر در ماده ۲۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق تهران و صورت جلسه ۲۸۶ هیئت پذیرش اوراق بهادار بورس اوراق بهادار تهران، شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) تعهدات زیر را ارائه می نماید:

این شرکت تعهد می شود که با پذیرش و عرضه اولیه/گشایش نماد در بورس تهران، کلیه روابط فی مابین با سهامداران عمده و شرکت های هم گروه بر مبنای استقلال شرکت و اعضای هیئت مدیره آن و در قالب قانون تجارت و قوانین، مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های بازار سرمایه انجام شود و ضمن رعایت تساوی حقوق سهامداران، هیچ گونه روابط خاص خارج از چارچوب قوانین و مقررات مذکور، بین این شرکت با سهامداران عمده و شرکت های هم گروه صورت نپذیرد.

در راستای رعایت ماده ۳۵ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این شرکت تعهد می شود پس از پذیرش در بورس تهران اصول راهبری شرکتی مصوب هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار را رعایت نموده و از تطبیق عملیات شرکت با استانداردها، اهداف شرکت و قوانین و مقررات مربوط اطمینان حاصل کند و موضوع اصلی فعالیت خود را صرفاً پس از موافقت هیئت پذیرش می تواند تغییر دهد.

در راستای اجرای ماده ۲۷ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، این شرکت تعهد می شود تغییرات با اهمیت در اطلاعات ارائه شده، از جمله تغییرات در اساسنامه، حسابرس، مدیران، دارندگان اطلاعات نهانی، سال مالی، تغییرات سهامداران عمده و تغییر با اهمیت در فعالیت شرکت در دوره بررسی درخواست پذیرش را به اطلاع بورس برساند. در غیر این صورت هیئت پذیرش می تواند براساس گزارش بورس، پذیرش اوراق بهادار متقاضی را در هر مرحله ای با اعلام به متقاضی متوقف نماید.

در راستای رعایت ماده هجده مکرر سه دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران مبنی بر ارائه مستندات مربوط به تأمین پوشش بیمه ای مناسب و کافی برای اموال و دارایی ها و ارائه تعهدنامه درخصوص تأمین پوشش بیمه ای مذکور در سال های آتی، این شرکت تعهد می نماید قبل از درج نام شرکت در فهرست نرخ های بورس، پوشش بیمه ای لازم برای اموال و دارایی های خود تأمین نماید و پس از آن نیز همواره پوشش بیمه ای لازم را رعایت نماید.

www.hediyekarpet.com - info@hediyekarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ فکس: ۰۴۳۸ ۵۵۵۶ ۹۸۳۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴



سبدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۰

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران



تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۹
شماره: ۱۴.۳/۱۹۷
پیوست:

۹- در صورتی که عملکرد شرکت در پایان سال مالی یا هر دوره میانی منتج به زیان شود، حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ارائه گزارش، دلایل زیان دهی و برنامه آتی شرکت برای رفع موانع و سودآور شدن به بورس ارائه شود.

۱۰- در صورت تصویب و اجرای طرح های توسعه و تکمیل، بورس را از چگونگی و مراحل اجرایی طرح های مزبور مطلع نموده و با ذکر جزئیات شرح توسعه از قبیل میزان هزینه های انجام شده، درصد کار انجام شده و پیش بینی میزان هزینه آتی، منابع مالی جهت تأمین هزینه های طرح، زمان احتمالی بهره برداری از طرح، تأثیر در سودآوری و سایر اطلاعات با اهمیت در خصوص طرح مزبور را در گزارش های میان دوره ای و سالانه پنجه برجسته ای گزارش کند.

۱۱- شرکت در صورت توقف فعالیت، علاوه بر گزارش موضوع به بورس، برنامه زمانبندی شروع مجدد فعالیت خود را اطلاع دهد.

۱۲- شرکت، پیش بینی های ارائه شده در قالب گزارش های توجیهی افزایش سرمایه و یا گزارش تفسیری مدیریت خود را به گونه ای تهیه نماید که تفاوت عمده غیر قابل توجیهی با نتایج واقعی به تشخیص بورس و یا حسابرس نداشته باشد.

۱۳- شرکت هر گونه تغییر در ترکیب نمایندگان اعضای حقوقی هیئت مدیره، مدیرعامل، آدرس و تلفن های شرکت و سایر موارد با اهمیت را بلافاصله ضمن انتشار عمومی، به بورس اطلاع دهد.

۱۴- نسبت به راه اندازی سایت اینترنتی و به روزآوری مستمر آن از نظر درج اطلاعات مورد نیاز سرمایه گذاران شامل گزارش های دوره ای، میان دوره ای، فصلی، تقسیم سود، مصوبات مجامع عمومی و سایر اطلاعات مهم اقدام نموده و اطلاعات خود را در قالب فرم ها و روش های اعلام شده به بورس ارسال نماید.

ب- برگزاری مجامع عمومی

۱۵- به منظور حضور نماینده بورس در جلسات مجامع عمومی (عادی سالیانه، عادی به طور فوق العاده و فوق العاده) لااقل ده روز پیش از تشکیل جلسه به صورت کتبی مراتب را به بورس اعلام و همزمان مدارک ذیربط، به ویژه گزارش هیات مدیره و حسابرس و بازرس قانونی را به بورس ارسال نماید.

۱۶- نسخهای از صورت جلسه مجامع عمومی که به تأیید هیئت رئیسه مجمع رسیده است، حداکثر یک هفته بعد از تاریخ تشکیل مجمع، به بورس ارسال شود، در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده و نسخهای از آن، حداکثر هفت روز پس از ثبت، به شرکت بورس ارسال شود.

• تبصره: برای برگزاری مجامع عمومی فوق العاده در مورد افزایش سرمایه قبل از دعوت مجمع موافقت بورس اخذ شده باشد. همچنین، صورت جلسه مجمع مزبور (که در اداره ثبت شرکت ها



تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۹
شماره: ۱۴.۳/۱۹۷
پیوست:

به ثبت رسیده باشد) حداکثر یک ماه پس از اتمام پذیرهنویسی و جمع آوری کل وجوه به بورس ارسال شود.

ج- تقسیم سود

۱۷- سیاست تقسیم سود در زمان ارائه گزارش هیئت مدیره به مجمع اعلام شود و ۱۰ روز قبل از تشکیل مجمع عمومی عادی و اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود، برنامه زمانبندی پرداخت سود و منابع تأمین آن اعلام شود و سود تخصیصی به صاحبان سهام، طبق برنامه اعلام شده به حساب سهامداران واریز شود.

۱۸- سود سهامداران به حساب بانکی اعلام شده از سوی آنها واریز و یا از طریق حساب بانکی واسط و یا حساب سپرده کوتاه مدت سهامداران نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (پس از طی مراحل قانونی و شروع فعالیت)، پرداخت سهامداران، صورت حساب نحوه محاسبه مطالبات در اختیار وی قرار گیرد.

۱۹- در صورتی که شرکت ملزم به تهیه صورت های مالی تلفیقی باشد، تصمیمات تقسیم سود با توجه به صورت های مالی تلفیقی اتخاذ شود و سود قابل تقسیم بر مبنای کمترین رقم سود قابل تقسیم طبق سود و زیان تلفیقی یا صورت سود و زیان شرکت تعیین شود.

• تبصره: در صورتی که طبق صورت سود و زیان تلفیقی، سود قابل تقسیم کمتر از ده درصد سود خالص شرکت اصلی باشد، به منظور رعایت ماده ۹۰ قانون تجارت، تقسیم ده درصد از سود خالص شرکت اصلی بین صاحبان سهام الزامی است.

۲۰- در زمان تصمیم گیری در خصوص میزان پرداخت سود، به منظور حفظ شرایط تداوم حضور شرکت در فهرست شرکت های پذیرفته شده در بورس مطابق با دستور العمل مربوط، تقسیم سود به میزانی انجام شود که معیار نسبت حقوق صاحبان سهام به جمع دارایی ها همچنان رعایت شود.

د- سهامداران و اشخاص وابسته

۲۱- اساسنامه ناشر همواره منطبق بر الزامات و شرایط تعیین شده توسط بورس باشد و امتیاز خاصی برای بعضی سهامداران در نظر گرفته نشود.

۲۲- شرکت مبالغی تحت هر عنوان از جمله حق مدیریت و یا حق انحصار نظارت و نظایر آن به سهامدار یا سهامداران عمده تخصیص و پرداخت نمی نماید.

۲۳- پرداخت هرگونه کمک های بلاعوض به سهامداران و یا اشخاص خارج از شرکت وابسته به آنان و یا مؤسسات و واحدهای خیریه و غیر انتفاعی که مدیران و سهامداران عمده به صورت مستقیم یا غیرمستقیم مسئولیتی در آنها دارند، با تصویب مجمع عمومی عادی شرکت خواهد بود. در این مجمع سهامداران ذینفع در کمک مزبور حق رأی ندارند.

www.hediyecapet.com - info@hediyecapet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۴۹۸۳۱ فکس: ۰۴۳۸۰ ۵۵۵۶ ۴۹۸۳۱

www.hediyecapet.com - info@hediyecapet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۴۹۸۳۱ فکس: ۰۴۳۸۰ ۵۵۵۶ ۴۹۸۳۱



سبذگمدان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷-۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۹۷
پیوست:



۳۴- شرکت متعهد می‌شود پس از انتخاب مدیران جدید، مطابق بند ۲۷ این تعهدنامه، مدیران مربوطه نسبت به امضای این تعهدنامه اقدام نمایند.

۳۵- وفق تعهدات و مسئولیت‌های مصرح در ماده ۲۳ قانون بازار اوراق بهادار، ناشر آگاهی دارد که مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی است که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل ناشر باشد، متضرر گردیده‌اند. خسارت‌دیدگان حق دارند حداکثر ظرف مدت یکسال پس از تاریخ کشف تخلف به هیئت مدیره بورس یا هیئت داورى شکایت کنند، مشروط بر اینکه بیش از ۳ سال از عرضه عمومی توسط ناشر نگذشته باشد.

۳۶- شرکت بورس اجازه دارد در صورت مشاهده هر گونه تخلف و کوتاهی در اجرای مقررات، اسامی مدیران متخلف را به اطلاع عموم برساند.

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) با علم و آگاهی به الزامات و تعهدات خویش در خصوص رعایت مفاد دستورالعمل پذیرش و شرایط مربوط به تداوم پذیرش اوراق بهادار در بورس، مقررات بازار اوراق بهادار، آیین‌نامه‌ها و سایر مقررات بورس، نسبت به امضای تعهدنامه اقدام می‌نماید.

امضا	مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره-شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص)
۱. غلامرضا رحیمی	
۲. حسین رحیمی	
۳. علی رحیمی	
۴. مجید صفری	
۵- مهدی رضایی	

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۲۷۲۴

www.hedyehalborz.com - info@hedyehalborz.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ + فکس: ۵۵۵۶ ۰۴۳۸۰ ۹۸۳۱ +

سیدگمدان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۹۷
پیوست:



۲۴- کلیه معاملات با اشخاص وابسته به تفصیل در صورت‌های مالی افشا شود و هرگونه تفاوت بااهمیت با معاملات عادی و قیمت‌های منصفانه و بازار گزارش شود.

ه- مدیران

۲۵- مدیران شرکت قوانین و مقررات حاکم بر بازار اوراق بهادار را رعایت نمایند و در صورت تخلف یا محکومیت، سایر مدیران اقدامات لازم در خصوص جایگزینی آنان را انجام داده و نتایج به بورس اعلام شود.

۲۶- اعضای هیئت مدیره و مدیران شرکت، سمت هیئت مدیره یا مدیرعامل شرکت‌های کارگزاری را نپذیرند.

۲۷- در صورت اتمام دوره مدیریت به هر دلیل و در هر تاریخی نسبت به دعوت مجمع عمومی جهت انتخاب مدیران اقدام نمایند.

۲۸- اطلاعات مربوط به معاملات و مالکیت سهام اعضای هیئت مدیره و مدیران ارشد و وابستگان درجه یک آنها از صورت خرید و فروش سهام و نیز در پایان هر سال مطابق با فرمت ارائه‌شده به بورس اعلام شود.

۲۹- مادامی‌که اوراق بهادار شرکت در فهرست نرخ‌های بورس درج شده است نسبت به تأمین پرش‌های به‌ی‌ای مناسب و کافی برای اموال و دارایی‌های شرکت اقدام نمایند.

و- رعایت مقررات بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط

۳۰- اصول راهبری شرکت‌ها که از طرف سازمان بورس و اوراق بهادار تدوین می‌شود، را به دقت رعایت نموده و همچنین با ایجاد کمیته حسابرسی داخلی که تخصص اعضای آن توسط بورس تعیین می‌شود تطبیق عملیات شرکت با استانداردها، اهداف شرکت و قوانین و مقررات مربوط را تضمین کند. همچنین نام و تخصص اعضای کمیته مزبور را به بورس اعلام کند.

۳۱- سپرده‌گذاری، تسویه و پایاپای معاملات اوراق بهادار شرکت، صرفاً از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه انجام شود.

۳۲- کارمزدهای پذیرش و تداوم پذیرش در بورس را طبق مبالغی که به تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار می‌رسد، پرداخت نماید.

۳۳- در صورت نقض یا کمک به نقض مقررات دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار یا سایر مقررات بورس اوراق بهادار، بورس می‌تواند بر اساس مفاد ماده ۳۵ قانون بازار اوراق بهادار، اقدامات تنبیهی، جریمه‌های مزبور یا ترکیبی از آنها را در مورد شرکت ناشر اوراق بهادار یا مدیران آن وضع کند.

www.hedyehalborz.com - info@hedyehalborz.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۶ - ۰۱۰۲ ۵۵۳۱ ۹۸۳۱ + فکس: ۵۵۵۶ ۰۴۳۸۰ ۹۸۳۱ +

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۲۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

تاریخ: ۱۴۰۲/۲۸
شماره: ۱۴۰۳/۱۹۹
پیوست:



جناب آقای گودرزی

مدیرعامل محترم شرکت بورس اوراق بهادار تهران

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۸۲/۳۶۴۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ مبنی بر اعلام مصوبه هیئت پذیرش اوراق بهادار در خصوص شرایط پذیرش سهام شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران (موضوع بند ۷ نامه مذکور)، بدین وسیله شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) تعهد می‌نماید در انجام مسئولیت‌های اجتماعی، رعایت صرفه و صلاح شرکت، حفظ منافع کلیه سهامداران و حداکثر نمودن ارزش سهام آن‌ها را لحاظ نماید و اقدامات لازم را در این خصوص انجام دهد.

امضا	مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص)
	۱. غلامرضا رحیمی
	۲. حسین رحیمی
	۳- علی رحیمی
	۴- مجید صفری
	۵- مهدی رضایی

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
شماره ثبت: ۳۷۳۴

www.hedycarpet.com - info@hedycarpet.com

آدرس: کاشان، جاده نوش آباد، خیابان اطلسی، خیابان مقصود کاشانی، فرش هدیه
تلفن: ۰۱۰۴ ۵۵۳۱ ۹۸+ فکس: ۰۴۳۸ ۵۵۵۶ ۹۸+ _____

سپدگدازان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۵۷۰۱

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۳۷۳۴

امیدنامه درج و پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) در بورس تهران

۴-۳-۵. تعهدنامه مبارزه با پولشویی

تعهد نامه رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در تاریخ ۱۲ مهر ۱۴۰۳ به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارسال گردیده است. تصویر تعهدنامه مزبور به شرح زیر است؛

ML-FO-03-01

نام و نام خانوادگی	سهامداران متقاضی پذیرش سهام در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران
۱. غلامرضا رحیمی - سهامدار ۵۲.۸٪	
۲. حسین رحیمی - سهامدار ۲.۵٪	
۳. زهرا و طغیانه گلشی - سهامدار ۱.۰٪	
۴. مرتضی رحیمی - سهامدار ۰.۲٪	
۵. علی رحیمی - سهامدار ۰.۰٪	
۶. فهیبه معتمدی نژاد - سهامدار ۰.۰۰٪	
۷. مجید صفری - سهامدار ۰.۰٪	
۸. مهدی رضایی - سهامدار ۰.۰۰٪	

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

ML-FO-03-01

نام و نام خانوادگی	شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) به عنوان متقاضی پذیرش سهام در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران
۱. غلامرضا رحیمی (رئیس هیئت مدیره)	
۲. حسین رحیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)	
۳. مجید صفری (نائب رئیس هیئت مدیره)	
۴. مهدی رضایی (عضو هیئت مدیره)	
۵. علی رحیمی (عضو هیئت مدیره)	

شناسه ملی شرکت: ۱۰۳۶۰۳۲۷۲۹۱
اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

WL-FO-03-01

تجدید تعهد رعایت مقررات مبارزه با پولشویی

تاریخ: ۱۲/۷/۱۴۰۳
شماره: ۶۲۷/۴۰۳

پرسه‌های بازرسی (پرس)

شرکت متقاضی پذیرش	سهامداران سهامداران عمده
شرکت نساجی هدیه البرز مشهد (سهامی عام) به عنوان متقاضی پذیرش سهام در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران	سهامداران سهامداران عمده

مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را رعایت نموده و از خدمات دریافتی بمنظور پولشویی و تأمین مالی تروریسم بهره برداری ننمایم.

وجوه حاصل از فعالیت، درمصادیق پولشویی و تأمین مالی تروریسم و جرم‌های منشأ بازار سرمایه از قبیل دستکاری و... استفاده نشود.

کسب درصدها مالکیت فوق الذکر از محل دارایی‌های ناشی از فعالیت‌های قانونی بوده است.

خود مالک واقعی (ذینفع نهایی) خدمات دریافتی می‌باشم.

اجازه استفاده سایر اشخاص را به غیر از خود از خدمات پایه دریافتی ندهم و در صورت اطلاع از بهره برداری سایر اشخاص، بلافاصله موضوع را به بورس تهران اطلاع دهم. موارد قانونی (از جمله ولایت، وصایت، قیمومت، وکالت و نمایندگی شخص حقوقی) به شرط درج مشخصات نماینده و انجام رویه‌های شناسایی مقتضی، شامل این بند نیست.

اطلاعات مورد درخواست شرکت بورس اوراق بهادار تهران را که در این نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مشخص شده است، ارائه نموده و در اخذ و به‌روزرسانی اطلاعات، با شرکت مذکور همکاری‌های لازم را به عمل آورم.

آخرین مدارک و اطلاعات مربوط به شخص حقوقی را (آرایه داده و هر نوع تغییر در موارد مذکور را بلافاصله به بورس تهران اطلاع دهم. در صورت لغو پذیرش و یا متوقف نمودن فرایند پذیرش در نتیجه کشف نقض مفاد این تعهدنامه حسب تشخیص بورس حق هرگونه اعتراض، شکایت و طرح دعوی حقوقی و کیفری نزد مراجع ذی صلاح از قبیل مراجع قضایی، شبه قضایی واداری را تحت هر عنوان و به هر نحو، علیه شرکت، بورس اوراق بهادار تهران و کارکنان آن را از خود سلب و ساقط نمودم.

شرکت نساجی هدیه البرز مشهد
سهامی عام
ثبت: ۲۷۳۴

- اظہار مکتوب رکن مشاوریدیش و رکن متعهد خرید



سیدگردان بهابازار پارس

شماره: ۴۰۳/۰۲۳
تاریخ: ۱۳۴۰/۰۲/۰۸

جناب آقای دکتر گودرزی
مدیرعامل محترم
شرکت بورس اوراق بهادار تهران (سهامی عام)

مطابق ماده ۲۱ مکرر دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، متقاضی موظف است قبل از شروع فرآیند پذیرش اظهار

مکتوب ارکان پذیرش مبنی بر آگاهی از مسئولیت‌های مربوط به فرآیند پذیرش را ارائه دهد.

مطابق بند ۱۱ ماده ۱ دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، ارکان پذیرش عبارتند از متقاضی، مشاور پذیرش، متعهد خرید، حسابرس مستقل و بازرس قانونی متقاضی، مشاور عرضه و مشاور حقوقی متقاضی که جهت انجام تکالیف مقرر در این دستورالعمل در فرآیند پذیرش اوراق بهادار متقاضی در بورس، مشارکت می‌کنند.

مطابق ماده ۲۱ مکرر ۳ دستورالعمل یادشده، ارائه اطلاعات خلاف واقع در خصوص مستندات از قبیل امداننامه، صورت‌های مالی و مستندات حقوقی، توسط ارکان پذیرش به سازمان و یا بورس مطابق ماده ۲۷ قانون بازار اوراق بهادار جرم محسوب می‌شود، همچنین در صورت قصور، تخلف یا ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در خصوص پذیرش، ارکان پذیرش مشمول ماده ۴۳ قانون بازار اوراق بهادار می‌شوند.

از این رو، شرکت سیدگردان بها بازار پارس (سهامی خاص) ضمن اطلاع از مفاد مواد فوق و سایر مفاد دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران، به عنوان مشاور پذیرش و یکی از ارکان پذیرش شرکت تساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص)، اظهار می‌نماید که از مسئولیت‌های مربوط به فرآیند پذیرش سهام شرکت تساجی هدیه البرز مشهد (سهامی خاص) در بورس اوراق بهادار تهران آگاهی دارد.

صاحبین امضاء مجاز شرکت سیدگردان بها بازار پارس (سهامی خاص) - مشاور پذیرش

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	امضاء
۱	سید محمد حسینی بهشتیان	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره	
۲	علیرضا خاکی	رئیس هیئت‌مدیره	
۳	هادی حمید	عضو هیئت‌مدیره	



سیدگردان بهابازار پارس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۵۵۷۷

تهران، خیابان ملاصدرا، بعد از خیابان گلشدت، پلاک ۲۳۵، ساختمان مهر، طبقه ۴ واحد ۸

 ۰۲۱ - ۸۸۶۲۳۰۰۱
  ۰۲۱ - ۸۸۶۲۳۰۰۱
  info@bababazaar.com

شرکت سبدگردان بها بازار پارس به عنوان مشاور پذیرش شرکت و یکی از ارکان پذیرش شرکت نساجی هدیه البرز مشهد با آگاهی کامل نسبت به تمام مفاد دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران تعهدنامه زیر را به بورس تهران ارسال کرده است؛